

ZATWIERDZAM

*Komendant
Morskiego Oddziału Straży Granicznej*

*/-/ w.z. Zastępcy Komendanta
kmdr ppor. SG Lesław Krysa*

Gdańsk, dnia 10.08.2020 r.



Morski Oddział Straży Granicznej
ul. Oliwska 35, 80 - 563 Gdańsk
tel. centrali (58) 524-20-90, faks (58) 524-27-00, 04
www.morski.strazgraniczna.pl
e-mail: zamowienia.mosg@strazgraniczna.pl

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Przetarg nieograniczony

o wartości poniżej 5 350 000 euro

**Wykonanie robót budowlanych dla zadania
„Przebudowa budynku nr 1 w m. Gdańsk” w zakresie przebudowy części
pomieszczeń II i III piętra budynku zlokalizowanego na terenie Morskiego
Oddziału Straży Granicznej, przy ul. Oliwskiej 35.**

Sprawa nr 12/ZP/2020

Załączniki:

Nr 1: Opis przedmiotu zamówienia

Nr 2: Wzór formularza oferty

Nr 3: Wzór oświadczenia potwierdzającego brak podstaw wykluczenia

Nr 4: Wzór oświadczenia potwierdzającego spełnianie warunków udziału w postępowaniu

Nr 5: Wzór zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

Nr 6: Projekt umowy

ROZDZIAŁ 1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Obowiązujące przepisy

Przy udzielaniu niniejszego zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej „Ustawą”, wraz z przepisami wykonawczymi, a w sprawach nieuregulowanych Ustawą - przepisy Kodeksu cywilnego.

1.2. Sposób porozumiewania się i przekazywania oświadczeń i dokumentów

1) Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji drogą elektroniczną, a także w formie pisemnej, zgodnie z dalszymi zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „Specyfikacją”.

2) Korespondencja przesłana drogą elektroniczną po godzinach urzędowania Zamawiającego zostanie uznana za wniesioną w kolejnym dniu pracy Zamawiającego.

3) W przypadku przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej zobowiązana jest niezwłocznie potwierdzić ich otrzymanie.

4) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.

5) Korespondencja z Zamawiającym przekazywana faksem lub pocztą prowadzona jest za pośrednictwem kancelarii ogólnej, dlatego musi zostać odpowiednio oznaczona.

Wszelką korespondencję przesyłaną lub doręczaną Zamawiającemu należy oznaczać następująco:

Morski Oddział Straży Granicznej Sekcja Zamówień Publicznych dotyczy sprawy nr 12/ZP/2020 „Przebudowa budynku nr 1 w m. Gdańsk” w zakresie przebudowy części pomieszczeń II i III piętra budynku zlokalizowanego na terenie Morskiego Oddziału Straży Granicznej, przy ul. Oliwskiej 35.

Ofertę należy dodatkowo oznaczyć wyraźnym napisem: **OFERTA – NIE OTWIERAĆ W KANCELARII.**

6) Korespondencję przesyłaną za pomocą poczty elektronicznej należy przysyłać wyłącznie pod adres zamowienia.mosg@strazgraniczna.pl.

Strona internetowa, na której umieszczane będą informacje wymagane Ustawą <http://www.morski.strazgraniczna.pl/mor/zamowienia-publiczne-1/zamowienia-publiczne>

Korespondencji ani ofert nie należy pozostawiać na biurze przepustek ani osobom nieuprawnionym.

7) Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

- w sprawach dotyczących procedury udzielenia zamówienia: pan Jakub Jędrzejak, tel. 58 524 22 50 lub pani Ewa Haberny-Nowicka, tel. 58 524 22 17.

- w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia: pani Angelika Reszka tel. 58 524 21-67.

1.3. Godziny urzędowania Zamawiającego

Godziny urzędowania Zamawiającego: od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) 7.30 – 15.30.

Godziny urzędowania kancelarii: od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) 7.30 – 15.30 (w godzinach od 11.00-13.00 kancelaria nieczynna).

Godziny urzędowania kasy: od poniedziałku do piątku (za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) 10.00 – 12.00 (w środy kasa nieczynna).

1.4. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji, kierując swoje zapytanie w sposób określony w pktcie 1.2. ppkt 1. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert (liczy się data wpłynięcia zapytania do Zamawiającego), pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami zostanie przekazana przez Zamawiającego Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał Specyfikację oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

1.5. Zmiany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji. Dokonaną zmianę treści Specyfikacji Zamawiający zamieści na swojej stronie internetowej. Jeżeli zmiana treści Specyfikacji prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

1.6. Zastosowanie art. 24aa Ustawy

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa Ustawy najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

1.7. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

1.8. Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej zwanego „RODO”, Zamawiający informuje że:

- a) administratorem danych osobowych pozyskanych w przedmiotowym postępowaniu od osób fizycznych jest Komendant Morskiego Oddziału Straży Granicznej, 80-563 Gdańsk, ul. Oliwska 35;
- b) inspektorem ochrony danych osobowych w Morskim Oddziale Straży Granicznej jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji, iod.morski@strazgraniczna.pl lub iod.woi.mosg@strazgraniczna.pl, tel. 58 524-20-52;
- c) ww. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- d) odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy;
- e) ww. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) obowiązek podania danych osobowych osób fizycznych biorących udział w przedmiotowym postępowaniu bezpośrednio dotyczących tych osób jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy;
- g) w odniesieniu do ww. danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) Osoby fizyczne, których dane osobowe Zamawiający pozyskał bezpośrednio w przedmiotowym postępowaniu posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do własnych danych osobowych;
 - na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania własnych danych osobowych. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania własnych danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą, uzna że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
- i) Osobom fizycznym, których dane osobowe Zamawiający pozyskał bezpośrednio w przedmiotowym postępowaniu nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO - prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ww. danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawcy biorący udział w przedmiotowym postępowaniu również są zobowiązani do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 RODO w stosunku do osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał.

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pozyskał pośrednio, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Administratorem danych osobowych – zobowiązanym do realizacji obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO jest:

- a) Wykonawca – w stosunku do osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał, w tym w szczególności w stosunku do:
 - osób fizycznych skierowanych do realizacji zamówienia;
 - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną;
 - podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
 - pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną;
 - członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną;
- b) Podwykonawca/podmiot trzeci – w stosunku do osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osób fizycznych, skierowanych do realizacji zamówienia.

ROZDZIAŁ 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Przebudowa budynku nr 1 w m. Gdańsk” w zakresie przebudowy części pomieszczeń II i III piętra budynku zlokalizowanego na terenie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku, przy ul. Oliwskiej 35, zgodnie z treścią Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do Specyfikacji.

2.2. Dodatkowe informacje

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy.

2.3. Miejsce realizacji zamówienia

Morski Oddział Straży Granicznej, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk, budynek nr 1, działka nr 4/6 obręb 46 Gdańsk.

2.4. Termin realizacji zamówienia

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy: 18 grudnia 2020 r.

2.5. Klauzule społeczne

Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) osób wykonujących czynności obejmujące roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Obowiązek ten nie dotyczy kierowników budowy, kierowników robót tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.).

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa powyżej, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz sankcje z tytułu niespełniania tych wymagań określone zostały w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do Specyfikacji.

2.6. Wizja na obiekcie

Przed złożeniem oferty Zamawiający przewiduje możliwość dokonania wizji na przedmiotowym obiekcie. Przed dokonaniem wizji należy skontaktować się z panią Angeliką Reszką, tel. 58 524 21 67, w celu ustalenia jej terminu.

2.7. Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień

Roboty branży budowlanej

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Roboty branży sanitarnej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Roboty branży elektrycznej

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Roboty branży teletechnicznej

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Kody szczegółowe podano w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji.

2.8. Ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej od ryzyka związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą Wykonawcy na czas od chwili przekazania terenu budowy do momentu zakończenia realizacji przedmiotu umowy (podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzonych w czasie odbioru końcowego wad, podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad), w tym w zakresie ubezpieczenia od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż kwota wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do Specyfikacji.

2.9. Podwykonawcy

Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom, jednakże Zamawiający, zgodnie z art. 36a ust. 2 Ustawy, zastrzega **obowiązek osobistego** wykonania robót w zakresie branży budowlanej.

Zgodnie z art. 36b ust. 1 Ustawy Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, o ile będą już znane.

Zgodnie z art. 36b ust. 1a Ustawy, z uwagi na fakt, iż roboty budowlane będą wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile będą już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca będzie miał obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

2.10. Równoważność

Jeżeli w Specyfikacji (wraz z załącznikami) przywołane są konkretne nazwy własne, znaki towarowe, patenty, normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne, systemy referencji technicznych, które mają spełniać materiały, sprzęt i inne towary, to nazwy te, znaki, patenty, normy, przepisy itp. są przykładowe ze względu na fakt dopuszczenia rozwiązań równoważnych. Rozwiązania równoważne muszą charakteryzować się co najmniej tymi samymi parametrami, normami, standardami co podane przykładowo. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty opis rozwiązań równoważnych.

2.11. Okres gwarancji. Rękojnia za wady

Okres gwarancji na wykonane przez Wykonawcę oraz Podwykonawców roboty budowlane oraz użyte materiały budowlane i urządzenia: nie krócej niż 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego robót, a w przypadku stwierdzonych w czasie odbioru końcowego wad od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad.

ROZDZIAŁ 3. PODSTAWY WYKLUCZENIA. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU. DOKUMENTY

3.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który **nie podlega wykluczeniu z postępowania**, w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 Ustawy.

3.2. Ponadto o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który **spełnia** poniżej określony **warunek udziału w postępowaniu** dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

- jedno zadanie dotyczące wykonania robót budowlanych polegające na remoncie, budowie (a także odbudowie, rozbudowie, nadbudowie) lub przebudowie budynku, o wartości robót co najmniej 400 000,00 zł brutto.

3.3. Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i podmiotach trzecich

1) W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania Wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie** o braku podstaw wykluczenia z postępowania, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Specyfikacji.

W przypadku oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

2) W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 3.2. Specyfikacji, Wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Specyfikacji.

W przypadku oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

3.4. Potencjał podmiotu trzeciego

1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Podmiot, na zasobach którego Wykonawca polega, musi **w całości** spełniać warunek udziału w postępowaniu opisany w pkt 3.2. Specyfikacji.

2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności dołączając do oferty **zobowiązanie** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 5 do Specyfikacji.

Ww. zobowiązanie należy złożyć w oryginale.

3) Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach, o których mowa w ppkt 1, Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia **oświadczenia**, o którym mowa w pkt 3.3. ppkt 1 Specyfikacji w zakresie braku podstaw do wykluczenia z postępowania podmiotu trzeciego.

4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawca polegający na zasobach podmiotu trzeciego zobowiązany jest wskazać w treści oferty część zamówienia, której wykonanie powierzy temu podmiotowi jako podwykonawcy.

5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ppkt 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ppkt 1.

3.5. Dokumenty inne niż wskazane powyżej, wymagane przez Zamawiającego, które należy dołączyć do oferty

1) **formularz oferty** zgodnie z załącznikiem nr 2 do Specyfikacji.

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz.

Ww. formularz oferty należy złożyć w oryginale.

2) **oświadczenie** o braku podstaw wykluczenia z postępowania, zgodnie z załącznikiem nr 3 do Specyfikacji.

W przypadku oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

3) **oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 4 do Specyfikacji.

W przypadku oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

4) **odpowiednie pełnomocnictwa** tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale 4 pkt 4.2. ppkt 1 lit. d lub w przypadku składania oferty wspólnej.

Ww. pełnomocnictwa należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

5) **oświadczenie** zawarte w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do Specyfikacji, wskazujące część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom (jeżeli Wykonawca przewiduje udział podwykonawców) oraz firmy podwykonawców (jeżeli są znane).

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jedno wspólne oświadczenie.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

6) w przypadku, o którym mowa w pkt 3.4. Specyfikacji, Wykonawca składa **zobowiązanie** podmiotu trzeciego do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 5 do Specyfikacji.

Ww. zobowiązanie należy złożyć w oryginale.

7) odpowiednio:

- **oświadczenie** zawarte w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do Specyfikacji, potwierdzające wypełnienie obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO oraz zapewnienie ochrony prawnie uzasadnionych interesów osób trzecich, których dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu.

albo:

- **oświadczenie** zawarte w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do Specyfikacji, że Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych, niż bezpośrednio jego dotyczące lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

3.6. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

1) W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy, Wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

2) Ww. oświadczenie oraz ewentualne dowody Wykonawca składa w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy.

3) W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

4) Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

3.7. Dokumenty wymagane w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu

W celu wykazania, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 3.2. Specyfikacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

Ww. dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

3.8. Wykonawcy zagraniczni

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i jest zobowiązany, zgodnie z Rozdziałem 3 Specyfikacji do złożenia wskazanych tam dokumentów, to zgodnie z § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126, z późn. zm.) zamiast dokumentów, o których mowa w § 5 pkt 1 ww. Rozporządzenia składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 Ustawy.

3.9. Wykonawcy występujący wspólnie

1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Z treści pełnomocnictwa (lub treści innego dołączonego do oferty dokumentu) musi jednoznacznie wynikać, którzy Wykonawcy występują wspólnie (potwierdzenie, iż pełnomocnictwo zostało podpisane przez uprawnione osoby), do jakich czynności pełnomocnik jest umocowany oraz adres, na który Zamawiający ma kierować korespondencję.

2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1, musi znajdować się w ofercie wspólnej Wykonawców. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję itp.

4. Oferta wspólna powinna zostać sporządzona zgodnie ze Specyfikacją.

5. Kopie dokumentów dotyczących każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania tych Wykonawców (a nie pełnomocnika Wykonawców składających ofertę wspólną).

6. Warunek udziału w postępowaniu opisany w pkt 3.2. Specyfikacji musi spełniać co najmniej jeden z Wykonawców **w całości**.

7. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone powyżej. Pełnomocnictwo do reprezentowania wspólników spółki cywilnej powinno zostać podpisane przez wszystkich wspólników spółki.

8. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy składający ofertę wspólną, będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców zawierającą co najmniej:

1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,

2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,

3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady.

3.10. Sposób poświadczania i składania dokumentów

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania kompletnych dokumentów.

2. Kopie dokumentów muszą być czytelne i zgodne z oryginałem, tj. zawierać wszystkie treści wpisów, pieczęci, podpisy itd., które figurują na oryginale.

3. Poświadczyć dokument może tylko osoba lub osoby upoważnione do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy (zgodnie z Rozdziałem 4 pkt 4.2. Specyfikacji). Poświadczenie powinno nastąpić w sposób jednoznacznie identyfikujący osobę lub osoby poświadczające.

Poświadczenie dokumentu musi nastąpić z użyciem formuły „za zgodność z oryginałem” lub równoważnej.

4. Wykonawca posiadający dokumenty sporządzone w języku innym niż polski, powinien złożyć zarówno oryginał dokumentu lub jego poświadczoną kserokopię, jak i tłumaczenie na język polski. Nie ma obowiązku dokonywania tłumaczenia przez tłumacza przysięgłego, ale Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność treści tłumaczenia z treścią oryginalnego dokumentu. Nie jest także wymagane poświadczanie dokumentów przez notariusza ani ambasadę lub konsulat.

ROZDZIAŁ 4. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

4.1. Sposób przygotowania oferty

Oferta musi zostać sporządzona zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) Oferta musi zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w oryginale, w jednym egzemplarzu. Oferta musi być sporządzona w technice trwałej.
- 2) Kartki oferty powinny być trwale spięte i ponumerowane.
- 3) Wszystkie poprawki naniesione w ofercie powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 4) Kartki zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być wyraźnie oznaczone jako objęte tajemnicą przedsiębiorstwa.
- 5) Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie ze wzorów przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach.
- 6) Ofertę należy opakować w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu otwarcia ofert (np. umieścić w dwóch zaklejonych i opisanych kopertach). Na opakowaniu oferty należy umieścić nazwę (firmę) i adres Wykonawcy oraz napis:

OFERTA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA
„PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 1 W M. GDAŃSK” W ZAKRESIE PRZEBUDOWY CZĘŚCI
POMIESZCZEŃ II I III PIĘTRA BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO NA TERENIE
MORSKIEGO ODDZIAŁU STRAŻY GRANICZNEJ W GDAŃSKU, PRZY UL. OLIWSKIEJ 35
SPRAWA NR 12/ZP/2020 - NIE OTWIERAĆ W KANCELARII.

4.2. Sposób podpisania oferty

- 1) Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez uprawnionego przedstawiciela(i) Wykonawcy zgodnie z wymaganiami ustawowymi:
 - a) osobę lub osoby wymienione w Krajowym Rejestrze Sądowym,
 - b) osobę lub osoby wymienione w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zagranicznego zgodnie z prawem kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania,
 - d) inną osobę lub osoby posiadające pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy,
 - e) osobę lub osoby posiadające pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie.

Jeżeli oferta jest składana przez pełnomocnika, o którym mowa w ppkt d i e, Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu wraz z ofertą pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby wymienione w ppkt a, b lub c. Pełnomocnictwo należy przedstawić w formie oryginału bądź w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

- 2) Podpis powinien być złożony w sposób jednoznacznie identyfikujący osobę podpisującą (składać się co najmniej z nazwiska lub pieczętki imiennej z używaną formą podpisu).

4.3. Treść oferty

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji.
- 3) UWAGA! Jeżeli treść oferty nie odpowiada treści Specyfikacji Zamawiający, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 Ustawy, ma obowiązek odrzucenia oferty, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Ustawy.

4.4. Sposób obliczenia ceny oferty

Cena oferty musi zostać obliczona zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) Cenę oferty należy policzyć stosując powszechnie stosowane wzory sporządzania kosztorysów ofertowych na roboty budowlane i doliczyć do powstałej kwoty inne (nieprzewidziane w opisie przedmiotu zamówienia) składniki wpływające na ostateczną cenę. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową wynikającą z art. 632 k.c.
- 2) W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia wraz z jego załącznikami, jak również nieujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności koszty wszystkich materiałów i urządzeń koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 2.8. Specyfikacji oraz w § 20 projektu umowy, a także podatki i opłaty.
- 3) Zaoferowana cena musi być ceną ostateczną - oferta nie może zawierać zapisu typu „cena do negocjacji” lub „cena obowiązuje pod warunkiem...”. Ewentualny upust cen powinien być uwzględniony w cenie oferty.
- 4) Cenę należy obliczyć i podać w sposób powszechnie używany i jednoznacznie wskazujący na oferowaną cenę, do dwóch miejsc po przecinku (np. 120,99). Jeżeli cena nie zawiera groszy, można nie wpisywać groszy (np. 120) lub użyć symbolu „-” (np. 120,-).
- 5) Cena musi być wyrażona w złotych polskich. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w złotych polskich.
- 6) Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

4.5. Tajemnica przedsiębiorstwa

Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, może zastrzec informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane innym Wykonawcom i osobom trzecim. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Tajemnicę przedsiębiorstwa definiuje art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.). Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Ustawy, a także innych informacji jawnych na podstawie odrębnych przepisów, m.in. ujawnianych w Krajowym Rejestrze Sądowym, Biuletynie Informacji Publicznej lub dotyczących wykonanych zamówień publicznych.

4.6. Zmiany w ofercie i wycofanie oferty

1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
2. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak w rozdziale 4 pkt 4.1. ppkt 6, z dodaniem słowa: "Zmiana" lub "Wycofanie".
3. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

4.7. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

ROZDZIAŁ 5. WADIUM

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ 6. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

Ofertę należy złożyć **nie później niż do 25.08.2020 r. godz. 9:00** w Komendzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej 80-563 Gdańsk, ul. Oliwska 35, kancelaria – II piętro, pok. 218.

Uwaga: teren zamknięty – obowiązują przepustki.

Ofert nie należy pozostawiać na biurze przepustek ani osobom nieuprawnionym.

Zamawiający otworzy oferty tego samego dnia o godz. **9:15** w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć do Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku przy ul. Oliwskiej 35, w pok. 125.

O zachowaniu terminu złożenia oferty do Zamawiającego decyduje data i godzina wpływu oferty do kancelarii Zamawiającego. Oferty, które zostaną przesłane pocztą (lub inną drogą, np. pocztą kurierską) i wpłyną do kancelarii Zamawiającego po wyżej określonym terminie zostaną uznane za złożone po terminie i zwrócone niezwłocznie.

ROZDZIAŁ 7. KRYTERIUM OCENY OFERT. SPOSÓB OCENY I BADANIA OFERT

Zamawiający dokona oceny zamówienia według poniższych zasad:

7.1. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze i ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- 1) cena ofertowa brutto: **60 %**
- 2) okres gwarancji jakości na wykonane przez Wykonawcę i Podwykonawców roboty budowlane oraz użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia: **40%**

Oceniane będą tylko oferty niepodlegające odrzuceniu. Podczas oceny oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Komisja dokona obliczenia liczby punktów wg poniższych wzorów:

- 1) cena brutto:

$$\frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena brutto danej oferty}} \times 60 = \text{liczba punktów}$$

- 2) gwarancja jakości na wykonane przez Wykonawcę i Podwykonawców roboty budowlane oraz użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia:

$$\frac{\text{gwarancja danej oferty}}{\text{najdłuższa gwarancja spośród wszystkich ofert}} \times 40 = \text{liczba punktów}$$

Obliczenie punktacji w kryterium „gwarancji jakości” dokonane będzie do dwóch miejsc po przecinku.

Okres gwarancji podlegający ocenie w ramach kryterium, liczony jest od daty zakończenia robót wskazanej w protokole odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzonych w czasie odbioru końcowego wad od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad.

W przypadku wskazania niższego niż minimalny okres gwarancji lub pozostawienie pustego pola nie wskazując okresu gwarancji, oferta podlega odrzuceniu jako niezgodna ze Specyfikacją.

Oceniona jako najkorzystniejsza, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

Jeżeli nie będzie można ocenić, która z ofert jest najkorzystniejsza z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści ofert.

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i/lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale 3 pkt 3.7. Specyfikacji.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców o okolicznościach, o których mowa w art. 92 Ustawy oraz zamieści te informacje na swojej stronie internetowej.

ROZDZIAŁ 8. WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

8.1. Zawarcie umowy

Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 10 dni – jeżeli zawiadomienie zostało przesłane w inny sposób niż określony wyżej.

Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminów, o których mowa wyżej, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

Umowa zostanie podpisana wyłącznie na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 6 do Specyfikacji.

Do zawarcia umowy wymagane będzie wykazanie uprawnienia do zaciągnięcia zobowiązania będącego przedmiotem umowy przez osoby występujące w imieniu wybranego Wykonawcy.

Umowa zostanie zawarta po przedstawieniu przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego i harmonogramu realizacji robót. Kosztorys ofertowy wykorzystany będzie do dokonania rozliczenia częściowego lub przy ewentualnym odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy. Kosztorys ofertowy musi opiewać na wartość oferty. W przypadku rozbieżności opisów materiałów pomiędzy Specyfikacją, a dostarczonymi przez Wykonawcę kosztorysami przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie materiały, urządzenia i wyposażenie zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Ewentualne braki w wycenach pozycji robót oraz materiałów i sprzętu w kosztorysach nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia i przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązał się wykonać wszystkie roboty wynikające ze Specyfikacji w ryczałtowej cenie oferty.

8.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Na podstawie art. 147 ust. 1 Ustawy Zamawiający będzie żądał od wybranego Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający, zgodnie z art. 148 ust. 1 Ustawy, dopuszcza następujące formy wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- a) pieniądź,
- b) poręczenia bankowe lub poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancje bankowe,
- d) gwarancje ubezpieczeniowe,
- e) poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający **nie wyraża zgody** na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach.

Gwarancje i poręczenia muszą być bezwarunkowe i płatne na każde żądanie Zamawiającego, a upływ terminu zgłaszania przez Zamawiającego roszczeń z gwarancji lub poręczenia nie może nastąpić wcześniej niż 30 dni po upływie terminu realizacji umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wynosiło 10 % ceny ofertowej Wykonawcy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na poniższy rachunek bankowy:

Morski Oddział Straży Granicznej w Gdańsku
Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Gdańsku 89 1010 1140 0150 2013 9120 0000

UWAGA! Pieniądze muszą wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed podpisaniem umowy, w związku z tym przelewu należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone **w formie poręczenia lub gwarancji** po zaakceptowaniu jego treści przez Zamawiającego należy złożyć przed podpisaniem umowy w kasie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku przy ul. Oliwskiej 35 pok. 3 (kasa jest czynna od poniedziałku do piątku w godz. 10.00-12.00, w środy kasa jest nieczynna).

Jednocześnie Zamawiający **wyraża zgodę** na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania robót w sposób określony w art. 150 ust. 3-6 Ustawy, zgodnie z wyborem Wykonawcy. Wniesienie zabezpieczenia w takim przypadku odbędzie się na zasadach określonych w § 23 ust. 3-7 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do Specyfikacji. Rachunkiem bankowym Zamawiającego, o którym mowa w § 23 ust. 5 projektu umowy, będzie rachunek wskazany powyżej.

Informację o wybranym sposobie wniesienia zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej, jednak nie później niż z chwilą przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego i harmonogramu realizacji robót, o których mowa w pkt 8.1.

8.3. Zmiany zawartej umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy mogą wystąpić wyłącznie pod warunkiem, że nie naruszają przepisów Ustawy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

a) w zakresie wynagrodzenia:

- w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, w zakresie zmienionej jej wysokości,

b) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy przewidzianego w §2 ust 3, jeżeli:

- w drodze wydania decyzji administracyjnej na Zamawiającego, w związku z realizacją przedmiotu umowy, zostanie nałożony obowiązek, którego konsekwencją będzie wstrzymanie wykonania robót budowlanych - na okres do dnia wykonania przez Zamawiającego obowiązku,
- w związku z realizacją przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego zajdzie konieczność uzyskania lub zmiany decyzji administracyjnej – na okres do dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji administracyjnej,
- wystąpi konieczność usunięcia przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót budowlanych, w szczególności w związku z ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji –na okres do dnia zakończenia ww. prac lub usunięcia przeszkód.

c) w zakresie zmiany Podwykonawców i zmiany zakresu robót im powierzonych – na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

8.4. Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane

Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane Zamawiający określił w §12 i §13 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do Specyfikacji.

8.5. Informacje o umowach o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi

Informacje dotyczące umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw i usług nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, zostały podane w §14 ust. 1 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do Specyfikacji.

ROZDZIAŁ 9. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogli ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE OGÓLE

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania „Przebudowa budynku nr 1 w m. Gdańsk” w zakresie przebudowy części pomieszczeń II i III piętra budynku zlokalizowanego na terenie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku, przy ul. Oliwskiej 35.

Szczegółowy wykaz prac (rodzaj oraz miejsce wykonania) przedstawiono w pkt. 2 „Zakres rzeczowy robót”.

1.1. Równoważność

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) przywołane są konkretne nazwy własne, znaki towarowe, patenty, normy, przepisy itp., które mają spełniać materiały, sprzęt i inne towary, to nazwy te, normy, przepisy itp., są przykładowe ze względu na fakt dopuszczenia rozwiązań równoważnych. Rozwiązania równoważne muszą charakteryzować się co najmniej tymi samymi parametrami, normami, standardami co podane przykładowo. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty opis rozwiązań równoważnych.

1.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części Zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

1.3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę (Podwykonawcę, Dalszego Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności obejmujące roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Obowiązek ten nie dotyczy kierowników budowy i kierowników robót tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.1186 z późn. zm.)

1.4. Z uwagi na to, iż roboty budowlane będą wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

1.5. Wszystkie zakupione i użyte przez Wykonawcę do wykonania robót budowlanych materiały muszą być oryginalne i fabrycznie nowe, tzn. że żadna ich część składowa nie może być wcześniej używana, regenerowana lub przerabiana niezgodnie z zaleceniami producenta.

1.6. Zamawiający nie określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2019.1843 z późn. zm.)

Uwagi!

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.

2. Przedmiary robót Zamawiający przekazuje jako materiał pomocniczy w celu ułatwienia wyceny robót. Przedmiary robót dotyczą części pomieszczeń II i III piętra budynku nr 1 zgodnie z pkt. 2 „Zakres rzeczowy robót”. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w celu prawidłowej wyceny robót.

3. W przypadku jeśli Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) odnoszą się w swej treści do osób: „technik”, „inżynier”, „kierownik projektu”, „inżynier projektu”, „manager” należy przez to rozumieć inspektora nadzoru inwestorskiego. Ponadto jeśli w STWiOR w pozycjach: przekazanie terenu budowy, podstawa płatności, odbiór robót, ubezpieczenia występują sprzeczności z umową, obowiązują zapisy zawarte w treści umowy.

4. Zakres planowanej inwestycji dotyczy części pomieszczeń II i III piętra budynku nr 1 (pkt 2 „Zakres rzeczowy robót”) Załączona w pkt. 5 dokumentacja projektowa dotyczy całości zamierzenia inwestycyjnego. Zamawiający wykonał już część robót budowlanych siłami własnymi w oparciu o dokumentację projektową.

Miejsce złożenia oferty: kancelaria Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku, 80-563 Gdańsk, ul. Oliwska 35.

Kod i nazwa określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) dla robót budowlanych:

Roboty branży budowlanej

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Roboty branży sanitarnej

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Roboty branży elektrycznej

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Roboty branży teletechnicznej

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Stan prawny nieruchomości i charakterystyka planowanej inwestycji:

Nieruchomość, na której planowana jest inwestycja, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 4/6 obręb 46 Gdańsk (identyfikator działki: 226101_1.0046.4/6) o łącznej powierzchni 71 830 m², zabudowana wolnostojącymi budynkami, stanowiąca własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku. Obszar, na którym usytuowany jest obiekt stanowi teren zamknięty na mocy Decyzji Nr 211 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 15.10.2019r. Jest to również obszar zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisany do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r.)

Zamawiający tj. Morski Oddział Straży Granicznej dla przedmiotowej inwestycji uzyskał od Wojewody Pomorskiego Decyzję nr 14z/2019/MH (WI-III.7840.2.69.2018.MH) z dnia 26.02.2019r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę. Zamawiający wykonał już część robót budowlanych siłami własnymi w oparciu o odebraną dokumentację projektową. Zakres planowanej inwestycji dotyczy części pomieszczeń II i III piętra budynku nr 1.

Stan istniejący:

Budynek posiada 4 kondygnacje naziemne i 1 podziemną. Jest to obiekt murowany ze stropami żelbetowymi. Bryła jest zwarta na podstawie prostokątnej, posiada dwa skrzydła, z których każde posiada klatkę schodową zakończoną wyjściem na zewnątrz w kondygnacji parteru. Teren inwestycji jest ogrodzony i uzbrojony w sieć wodociągową elektroenergetyczną, kanalizacyjną i teletechniczną. Obecnie do terenu inwestycji prowadzi istniejący zjazd z drogi publicznej tj. ul. Oliwskiej. Zakres robót obejmuje przebudowę wyłącznie wewnątrz, w związku z tym zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian.

Podstawowe dane wielkościowe dotyczące obiektu:

- | | |
|--|----------------------|
| • powierzchnia użytkowa | 1 566m ² |
| • powierzchnia zabudowy | 667m ² |
| • kubatura | 10 473m ³ |
| • ilość kondygnacji budynku nr 1: 4 nadziemne, 1 podziemna | |
| • budynek średniowysoki – wysokość budynku 16,4m | |

2. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT

Zakres planowanej inwestycji dotyczy:

1. Pomieszczeń II piętra budynku nr 1 (załącznik nr 1.1 – Projekt budowlany wielobranżowy, architektura, rys. nr 5):

- pomieszczenie 2/1b – klatka schodowa
- pomieszczenie 2/8 – komunikacja (przedsionek)
- pomieszczenie 2/9 – pokój z aneksem
- pomieszczenie 2/10 – łazienka

- pomieszczenie 2/11 – łazienka
- pomieszczenie 2/12 – komunikacja (przedsionek)
- pomieszczenie 2/13 – pokój z aneksem

oraz

2. Pomieszczeń III piętra budynku nr 1 z wyłączeniem niżej wymienionych pomieszczeń (załącznik nr 1.1 – Projekt budowlany wielobranżowy, architektura, rys. nr 6):

- pomieszczenie 3/29 – komunikacja (przedsionek)
- pomieszczenie 3/30 – pokój z aneksem
- pomieszczenie 3/31 – łazienka
- pomieszczenie 3/32 – WC męskie
- pomieszczenie 3/33 – WC damskie

Zamawiający wykonał już część robót budowlanych siłami własnymi w oparciu o odebraną dokumentację projektową.

2.1. Na zakres rzeczowy zamówienia składają się:

Roboty branży budowlanej:

- demontaż okładzin podłogowych i ściennych wraz z warstwami klejowymi i podkładowymi, zeszkrobanie starej farby
- rozebranie ścianek działowych z cegieł, wykucie z muru podokienników i ościeżnic drewnianych
- poszerzenie otworów drzwiowych, demontaż starych i osadzenie nowych drzwi
- wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych wraz z izolacją pionową i poziomą
- montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu
- wykonanie ścianek działowych z bloczków wapienno-piaskowych oraz obudowy pionów z płyt impregnowanych typu GKBI
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt GK i kasetonów
- skucia tynków, uzupełnienie ubytków tynków oraz wykonanie nowych gładzi gipsowych i tynków wewnętrznych na ściankach działowych
- przebicie otworów w stropach dla przewodów wentylacyjnych, osadzenie przewodów i anemostatów, bruzdowanie pod instalacje
- gruntowanie i dwukrotne malowanie

Roboty branży sanitarnej:

- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w zakresie: wymiany rur, grzejników, głowic termostatycznych, zaworów grzejnikowych, wykonanie izolacji, podejść, wykucia bruzd, płukania i prób.
- przebudowa instalacji wodociągowej w zakresie: wymiany rur, podejść, zaworów, wykonanie izolacji, wykucie bruzd, wykonanie białego montażu, płukania, próby i dezynfekcje.
- przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej w zakresie: wymiany rur, przewodów wentylacyjnych, podejść, wykonanie białego montażu, wykucia bruzd, przebicie otworów w stropach.

Kanalizację sanitarną wykonać z rur niskoszumowych.

Roboty branży elektrycznej:

- wymiana i montaż nowego złącza kablowego
- wymiana i montaż nowej rozdzielni głównej na parterze
- WLZ pomiędzy rozdzielnią główną a rozdzielniami głównymi piętrowymi na II i III piętrze
- WLZ pomiędzy rozdzielniami głównymi piętrowymi a pomieszczeniami
- ułożenie koryt na II i III piętrze na korytarzu
- montaż rozdzielni pokojowych na III piętrze
- wymiana instalacji w pokojach (instalacja gniazdowa i oświetleniowa)
- wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego na II i III piętrze
- wykonanie instalacji ppoż. pomiędzy rozdzielnią główną a centralkami na III piętrze wraz z wyłącznikami ppoż.

Roboty branży teletechnicznej:

- instalacja TV
- szafy dystrybucyjne
- kablowa instalacja pozioma
- instalacja oddymiania
- próby i pomiary

Uwaga!

- 1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację projektową.**
- 2. Zamawiający posiada część materiałów budowlanych i urządzeń przeznaczonych do wykonania przedmiotowego zamówienia i przekaze je Wykonawcy. Wykaz materiałów i urządzeń zgodnie z załącznikiem nr 1.13.**

2.2. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

Wykonawca zobowiązany jest materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszego użytkowania wywieźć oraz zutylizować na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami. Złom należy wywieźć na złomowisko. Środki uzyskane ze sprzedaży złomu stanowią dochód Zamawiającego. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane Zamawiającemu.

2.3. Wyposażenie

2.3.1. Wyposażenie objęte przedmiotowym zamówieniem.

- a) Dostawa i montaż elementów wyposażenia stałego, trwale łączonego z obiektem i wyposażenia technologicznego.
- b) Wyposażenie występujące w dokumentacji projektowej i jednocześnie ujęte w przedmiarach robót stanowiących załącznik do OPZ.

Elementy wyposażenia ujęte w przedmiarach a nie dające się zamontować ze względu na brak powierzchni montażowej (np. blaty, meble itp.) zostaną w komplecie przekazane Zamawiającemu; zamówienie nie obejmuje montażu tych elementów.

2.3.2. Wyposażenie nie objęte przedmiotowym zamówieniem.

Wyposażenie ruchome, sprzęt kwaterunkowy, regały, krzesła, biurka, wieszaki, stoliki, tablice informacyjne oraz inne podobne wyposażenie występujące w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych czy specyfikacjach, a nie ujęte w przedmiarach, nie jest objęte przedmiotem niniejszego zamówienia.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy jako materiał Inwestora urządzenia i materiały budowlane zgodnie z załącznikiem nr 1.13.

3. ORGANIZACJA RUCHU I SPOSÓB PRZEMIESZCZANIA SIĘ OSÓB I POJAZDÓW PO TERENIE MORSKIEGO ODDZIAŁU STRAŻY GRANICZNEJ.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia Zamawiającego oraz sąsiadującego z budową mienia osób trzecich przed uszkodzeniami mogącymi wystąpić podczas wykonywanych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i prowadzić roboty budowlane podczas realizacji przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający użytkowanie istniejących sąsiadujących obiektów zlokalizowanych na terenie działki. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać i organizować prace w taki sposób, aby ruch pieszych i pojazdów na terenie Zamawiającego, odbywał się bezpiecznie i nie był ograniczany robotami budowlanymi.
3. W czasie przebywania na terenie Zamawiającego tj. Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej, Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do podporządkowania się służbie dyżurnej lub służbie ochrony.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania „Zasad dostępu do obiektu Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej” (załącznik nr 1.11)

4. TERMIN REALIZACJI.

- 4.1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy.
- 4.2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- 4.3. Termin wykonania przedmiotu umowy: 18 grudnia 2020r.

5. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 5.1. Projekt budowlany wielobranżowy (branża: architektoniczna, sanitarna, elektryczna, teletechniczna) – **załącznik nr 1.1**
- 5.2. Projekt wykonawczy – branża architektoniczna – **załącznik nr 1.2**
- 5.3. Projekt wykonawczy - branża sanitarna – **załącznik nr 1.3**
- 5.4. Projekt wykonawczy wraz ze zmianą dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego - branża elektryczna – **załącznik nr 1.4**
- 5.5. Projekt wykonawczy - branża teletechniczna – **załącznik nr 1.5**
- 5.6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - wielobranżowa (branża: architektoniczna, sanitarna, elektryczna, teletechniczna) - **załącznik nr 1.6**
- 5.7. Przedmiar robót - branża budowlana – **załącznik nr 1.7**
- 5.8. Przedmiar robót - branża sanitarna – **załącznik nr 1.8**
- 5.9. Przedmiar robót - branża elektryczna – **załącznik nr 1.9**
- 5.10. Przedmiar robót - branża teletechniczna – **załącznik nr 1.10**

5.11. Zasady dostępu do obiektu Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej – załącznik nr 1.11

5.12. Decyzja nr 14z/2019/MH (WI-III.7840.2.69.2018.MH) z dnia 26.02.2019r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę – załącznik nr 1.12

5.13. Wykaz materiałów i urządzeń do przekazania Wykonawcy – załącznik nr 1.13

5.14. Rozkład pomieszczeń w budynku nr 1 na II i III piętrze – załącznik nr 1.14

Nazwa wykonawcy _____
Adres wykonawcy _____
REGON: _____ NIP: _____
Telefon _____ Telefax _____
e-mail _____

FORMULARZ OFERTY

**Morski Oddział Straży Granicznej
ul. Oliwska 35
80-563 Gdańsk**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych dla zadania „Przebudowa budynku nr 1 w m. Gdańsk” w zakresie przebudowy części pomieszczeń II i III piętra budynku zlokalizowanego na terenie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku, przy ul. Oliwskiej 35, składamy niniejszą ofertę.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń. Stwierdzamy, że zdobyliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach określonych w projekcie umowy dotyczących w szczególności terminu wykonania i warunków płatności, za następującą cenę ryczałtową:

Cena brutto _____ złotych.

Powyższa cena została obliczona zgodnie z opisem sposobu obliczenia ceny oferty, zawartym w punkcie 4.4. rozdziału 4 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W nawiązaniu do kryterium oceny ofert okres „gwarancji jakości na wykonane przez Wykonawcę i Podwykonawców roboty budowlane oraz użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia” wynosi:..... miesięcy.
/co najmniej 36 miesięcy/

W przypadku wskazania niższego niż minimalny okres gwarancji lub pozostawienie pustego pola nie wskazując okresu gwarancji, oferta podlega odrzuceniu jako niezgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

Zamówienie wykonamy:

- a) samodzielnie*
- b) przy udziale podwykonawcy/ów*

.....
.....
.....

/należy podać zakres czynności powierzony podwykonawcy, oraz jeżeli jest to wiadome, należy podać również nazwy firm proponowanych podwykonawców/

** Niepotrzebne skreślić*

Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń. Akceptujemy warunki płatności zawarte w projekcie umowy.

Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Oświadczamy, że ¹:

- ☐ wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO² wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- ☐ nie przekazujemy danych osobowych innych, niż bezpośrednio nas dotyczące lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO.

Czy Wykonawca jest mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem?¹

☐ TAK

☐ NIE

Załącznikami do niniejszej oferty są oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

_____, dnia _____._____.2020 r.

Podpisano _____
(podpisy osób upoważnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

UWAGA: Podpisy powinny być złożone w sposób jednoznacznie identyfikujący osobę podpisującą (składać się co najmniej z nazwiska lub pieczętki imiennej z używaną formą podpisu).

¹ zaznaczyć odpowiednie.

1) Mikroprzedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia średniorocznie mniej niż 10 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO;

2) Małe przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które zatrudnia średniorocznie mniej niż 50 pracowników i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO;

3) Średnie przedsiębiorstwo to przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia średniorocznie mniej niż 250 pracowników i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EURO lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO.

² Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

Nazwa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

**o braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**

Prawo zamówień publicznych

(Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zadania „Przebudowa budynku nr 1 w m. Gdańsk” w zakresie przebudowy części pomieszczeń II i III piętra budynku zlokalizowanego na terenie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku, przy ul. Oliwskiej 35, oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie przesłanek wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 12-22 Ustawy.

.....
miejsowość i data

.....
*podpis osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

składane na podstawie art. 25a ust. 3 pkt 2 Ustawy

/należy wypełnić jeżeli Wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich/

Oświadczam, że podmiot/ty na zasoby których powołuję się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, wskazane w oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, nie podlega/ją wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie przesłanek wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 Ustawy.

.....
miejsowość i data

.....
*podpis osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy*

UWAGA:

Podpisy powinny być złożone w sposób jednoznacznie identyfikujący osobę podpisującą (składać się co najmniej z nazwiska lub pieczętki imiennej z używaną formą podpisu).

Nazwa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zadania „Przebudowa budynku nr 1 w m. Gdańsk” w zakresie przebudowy części pomieszczeń II i III piętra budynku zlokalizowanego na terenie Morskiego Oddziału Straży Granicznej, przy ul. Oliwskiej 35, oświadczam, że na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....
miejsowość i data

.....
*podpis osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy*

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PODMIOTU,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA
składane na podstawie art. 25a ust. 3 pkt 2 Ustawy

/należy wypełnić jeżeli Wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich/

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale 3 pkt. 3.2. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawca, którego reprezentuję polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

Lp.	Nazwa i adres podmiotu trzeciego	Zakres udostępnionych zasobów

.....
miejsowość i data

.....
*podpis osoby/osób uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy*

UWAGA:

Podpisy powinny być złożone w sposób jednoznacznie identyfikujący osobę podpisującą (składać się co najmniej z nazwiska lub pieczętki imiennej z używaną formą podpisu).

.....
(pieczęć Wykonawcy)

ZOBOWIĄZANIE
do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów
na potrzeby wykonania zamówienia

Ja(/My) niżej podpisany(/ni) będąc
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m(y),

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”, odda Wykonawcy:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji w trakcie realizacji zamówienia niezbędne zasoby¹.....
(zakres udostępnianych zasobów)

na potrzeby wykonania ww. zamówienia:
„.....”

Sposób wykorzystania ww. zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia²:
.....
.....

Charakteru stosunku, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą³:
.....
.....

Jednocześnie oświadczam(y), że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ust. 5 Ustawy, będzie odpowiadał solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia zadeklarowanych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie będzie ponosił winy.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do składania oświadczeń woli w imieniu
podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

¹ Zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego:

- zdolności technicznej lub zawodowej

² np. podwykonawstwo. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

³ np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy.

UMOWA NR _____

zawarta _____ w Gdańsku pomiędzy Skarbem Państwa – Morskim Oddziałem Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza z siedzibą w Gdańsku, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk, NIP 583-000-80-97, REGON 190241779, reprezentowanym przez:

_____,
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego –

_____ a

_____ NIP: _____, REGON: _____,
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, wybranym w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa nr _____/ZP/2020), o następującej treści:

Rozdział 1. Przedmiot umowy**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania „Przebudowa budynku nr 1 w m. Gdańsk” w zakresie przebudowy części pomieszczeń II i III piętra budynku zlokalizowanego na terenie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku, przy ul. Oliwskiej 35.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy i ofertą, na podstawie której Wykonawca został wybrany oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

Rozdział 2. Warunki realizacji**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy: 18 grudnia 2020r.

§ 3

1. Zamawiający w dniu przekazania terenu budowy udostępni Wykonawcy na czas wykonywania przedmiotu umowy teren (miejsce), na którym Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze socjalne i magazynowe związane z realizacją przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w dniu przekazania terenu budowy przekaze materiały i urządzenia wyszczególnione w załączniku nr 1.13 do opisu przedmiotu zamówienia. Wykaz przekazanych przez Zamawiającego Wykonawcy materiałów i urządzeń zostanie załączony do protokołu przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca zamontuje na własny koszt podliczniki zużycia energii elektrycznej i wody oraz będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej, wody oraz koszty odprowadzenia ścieków w okresie realizacji umowy według cen jednostkowych wynikających z faktur otrzymywanych przez Zamawiającego od dostawców mediów.
4. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy pozwolenie na budowę oraz dokumentację projektową najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, w tym zaplecza budowy, na własny koszt i ryzyko.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie bezpiecznym dla osób przemieszczających się po terenie Zamawiającego, wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco zbędne materiały, urządzenia pomocnicze, odpady i śmieci, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 701 ze zm.). Nie dopuszcza się gromadzenia i przechowywania na terenie budowy jakichkolwiek materiałów porozbiórkowych przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający będzie uprawniony do wykonania czynności porządkowych na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów uporządkowania terenu budowy z wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszego użytkowania wywieźć oraz zutylizować na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami. Złom należy wywieźć na złomowisko. Środki uzyskane ze sprzedaży złomu stanowią dochód Zamawiającego. Należność za złom, w wysokości wynikającej z faktury, będzie potrącona jednorazowo z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy po zrealizowaniu umowy. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do magazynu Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia sąsiednich pomieszczeń przed ewentualnym zalaniem, pożarem i uszkodzeniami mogącymi wystąpić podczas wykonywanych prac oraz do zabezpieczenia mienia Zamawiającego oraz sąsiadującego z budową mienia osób trzecich przed uszkodzeniami mogącymi wystąpić podczas wykonywanych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i prowadzić roboty budowlane podczas realizacji przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający użytkowanie sąsiadujących pomieszczeń. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać i organizować prace w taki sposób, aby ruch pieszych i pojazdów na terenie Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej, odbywał się bezpiecznie i nie był ograniczany robotami budowlanymi.
6. W czasie przebywania na terenie Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej, Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do podporządkowania się służbie dyżurnej lub służbie ochrony.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania „Zasad dostępu do obiektu Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej” (załącznik nr 1.11 do opisu przedmiotu zamówienia).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2019.1040 z późn. zm.), zwanej dalej „Kodeksem pracy”, osoby wykonujące czynności obejmujące zakresem roboty budowlane, o których mowa w § 10 ust. 2 w ramach realizacji przedmiotu umowy. Obowiązek ten nie dotyczy kierowników budowy, kierowników robót tj. osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.1186 j.t. z późn. zm.)
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności obejmujące roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania od Wykonawcy oświadczeń o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopi umowy o pracę zawartej z pracownikiem lub innych dokumentów zawierających informację, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o

-
- pracę oraz zakres obowiązków pracownika;
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) w przypadku wątpliwości co do sposobu zatrudnienia osób wykonujących na rzecz Wykonawcy czynności obejmujące roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dokumenty, oświadczenia i wyjaśnienia o których mowa w ust. 2. Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności obejmujące roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności obejmujące roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §22 ust. 1 lit. j) umowy. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w §22 ust. 1 lit. k umowy.
 5. Postanowienia ust. 1-4 mają zastosowanie w stosunku do Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, jeżeli umowa będzie realizowana przy ich udziale.

§ 6

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy wraz z zapleczem socjalnym i magazynowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy w stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany.
2. W przypadku pogorszenia stanu terenu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy lub jego wyposażenia oraz zwłoki Wykonawcy w przywróceniu do stanu poprzedniego, Zamawiający ma prawo do dokonania tego na koszt Wykonawcy, odliczając poniesione koszty z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót uzgodni z Zamawiającym sposób zabezpieczenia systemów ppoż. oraz zapewni zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy.
2. Za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych przez pracowników Wykonawcy i Podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca odpowiada za wyznaczenie koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z art. 208 Kodeksu pracy.

§ 8

1. Wykonawca zapewnia kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, urządzenia, sprzęt oraz inne rzeczy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy z wyjątkiem materiałów i urządzeń wyszczególnionych w załączniku nr 1.13 do opisu przedmiotu zamówienia.
2. Przy wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów wprowadzonych do obrotu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2020.215).
3. W dniu dostarczenia na teren budowy materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić inspektorowi nadzoru dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w wyniku kontroli inspektor nadzoru ustali, że jakość materiałów i wyrobów oraz stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom umowy, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały i wyroby do robót dopiero wówczas, gdy udokumentuje inspektorowi nadzoru, że ich jakość odpowiada wymaganiom umowy. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.

Rozdział 3. Warunki płatności

§ 9

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości brutto _____ (słownie zł: _____ 00/100), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnym z ofertą cenową Wykonawcy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem §26 ust. 2 lit. a) umowy.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją umowy wynikające wprost z Opisu Przedmiotu Zamówienia wraz z jego załącznikami, jak również w nim nie ujęte a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: koszty materiałów, urządzeń i sprzętu, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty ubezpieczeń, o których mowa w § 20 ust. 2 umowy, wynagrodzenia za pracę wraz z narzutami, a także podatki i opłaty, z wyłączeniem materiałów i urządzeń o których mowa w § 8 ust. 1.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych za kompletnie wykonany i odebrany element robót.
2. W celach rozliczeniowych przyjmuje się następujące elementy robót budowlanych:
 - 1) roboty branży budowlanej:
 - a) prace rozbiórkowe; ścianki, obudowy rigips, wentylacja i posadzka; W.C., łazienki i kuchnia; korytarze, klatka schodowa
 - b) pokoje i pomieszczenia socjalne, drzwi wewnętrzne
 - c) pozostałe roboty branży budowlanej
 - 2) roboty branży sanitarnej:
 - a) roboty branży sanitarnej - piętro II
 - b) roboty branży sanitarnej – piętro III
 - c) pozostałe roboty branży sanitarnej
 - 3) roboty branży elektrycznej:
 - a) roboty branży elektrycznej – piętro II
 - b) roboty branży elektrycznej – piętro III:
 - demontaż i montaż złącza kablowego, rozdzielnica główna, rozdzielnice mieszkaniowe,
 - instalacje gniazd wtykowych, instalacja lamp oświetleniowych, montaż opraw oświetleniowych, instalacja oświetlenia awaryjnego, próby i pomiary.

- c) pozostałe roboty branży elektrycznej
- 4) roboty branży teletechnicznej

§ 11

1. Ostateczne rozliczenie za wykonaną umowę nastąpi w oparciu o fakturę końcową (z uwzględnieniem okoliczności opisanych w ust. 6 i 7), wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, pomniejszoną o sumę wartości faktur częściowych, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Zamawiający dopuszcza wystawianie i przysyłanie faktur w formie elektronicznej (e-faktur) w formacie pdf na adres: kancelaria.mosg@strazgraniczna.pl (do wiadomości na adres: pgk.mosg@strazgraniczna.pl) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106 z późn. zm.)
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokół odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia wad, podstawą do wystawienia faktury końcowej i rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie oprócz protokołu odbioru końcowego robót, także protokół usunięcia wad.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i rozliczenia częściowego, o którym mowa w §10, będzie protokół odbioru częściowego wykonanych robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę częściową płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze (z uwzględnieniem okoliczności opisanych w ust. 6 i 7).
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za każdy dzień opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w ust. 1 i 3.
6. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkiem przyjęcia faktury Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą dowodu zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów.
7. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktury (rachunku) Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) i przelewu płatności na konto Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) potwierdzającym otrzymane należne wynagrodzenie. Oświadczenie musi zawierać w szczególności: nazwę Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), nazwiska osób umocowanych do reprezentowania (składania oświadczeń woli) Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), zakres i termin wykonanych prac ze wskazaniem umowy stanowiącej podstawę ich wykonania, kwotę otrzymanego wynagrodzenia. Zakres robót zdefiniowany będzie poprzez wskazanie elementu robót, zgodnie z § 10 ust. 2 umowy oraz pozycję kosztorysową Wykonawcy.
8. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z warunkami przedstawionymi w § 11 ust. 6 i 7 Zamawiający odmówi jej przyjęcia i wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków w terminie 7 dni.
9. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku nierozliczenia zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Podwykonawców w części obejmującej należności Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) z tytułu robót budowlanych, wynikające z zawartej między nimi umowy, do czasu udokumentowania rozliczenia.
10. Za okres wstrzymania zapłaty należności, o której mowa w ust. 9, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe, o których mowa w ust. 5.
11. Potrącenia, o których mowa w §4 ust. 2, §6 ust. 1 i 3, §15 ust. 6 oraz §19 ust. 1 lit b) dokonywane będą z przedłożonych przez Wykonawcę faktur częściowych, o których mowa w §10 umowy.

12. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy o podatku od towarów i usług, który na dzień zlecenia przelewu nie będzie ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą za fakturę, bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie, do czasu dopełnienia przez Wykonawcę formalności związanych z ujawnieniem rachunku bankowego w wykazie podatników VAT. O podjętych w tym przedmiocie czynnościach Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego z jednoczesnym wskazaniem wydłużonego terminu płatności.

Rozdział 4. Podwykonawcy

§ 12

1. Wykonawca wykona własnymi siłami
(zostanie wpisane odpowiednio). Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców w zakresie następującej części zamówienia, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności (zostanie wpisane odpowiednio).
2. Wykonawca, w przypadku zlecenia części prac Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy), ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac wykonywanych przez Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców). Ponosi on również pełną odpowiedzialność za wykonane przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) prace w zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących podmiotów, o których mowa w ust. 1 jakie nastąpią w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót budowlanych w okresie późniejszym.
4. Umowa z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności oraz w swojej treści zawierać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy),
 - b) wskazanie wynagrodzenia (w kwocie brutto, w tym podatek VAT) Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), które nie może być wyższe niż wartość pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
 - c) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem realizacji robót – harmonogram robót musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) robót budowlanych lub usług,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy) powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
 - f) obowiązek zatrudnienia przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w zakresie powierzonych Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) robót.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) płatności od zapłaty przez Zamawiającego dla Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę),
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego dla Wykonawcy.

§ 13

1. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinno być poprzedzone akceptacją projektu umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) powinno być poprzedzone akceptacją zawartej umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć z Podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, a także w przypadku wprowadzenia zmian do umowy projekt jej zmian, celem akceptacji. W przypadku niedopełnienia tego wymogu, mają zastosowanie kary, o których mowa w §22 ust.1 lit g) umowy.
3. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Powyższe dotyczy projektu zmian do zawartej umowy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia. Powyższe dotyczy również każdej zawartej zmiany do tej umowy. Jeżeli w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub otrzymania zmiany do tej umowy Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się że zaakceptował tę umowę lub jej zmiany. W przypadku niedopełnienia tego wymogu, mają zastosowanie kary, o których mowa w §22 ust.1 lit h) umowy.
6. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest wraz z przedkładanym Zamawiającemu projektem umowy lub projektem zmian do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
8. Brak zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, oznacza sprzeciw wobec wykonania tych robót przez Podwykonawcę.

§ 14

1. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca umów o roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia w celu weryfikacji czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Powyższe nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% kwoty brutto, określonej w § 9 ust. 1 umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 22 ust. 1 lit. i) umowy.
2. Powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.

§ 15

1. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca (Podwykonawca) nie zapłaci w całości lub w części wymaganego wynagrodzenia

- przysługującego Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy), Podwykonawca (Dalszy Podwykonawca) może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie i ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych .
 3. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o żądaniu Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy).
 4. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może:
 - a) odmówić bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do zasadności lub wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Rozdział 5. Odbiory

§ 16

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru: w osobie:
 - a) branża budowlana - _____ tel.: _____,
 - b) branża sanitarna - _____ tel.: _____,
 - c) branża elektryczna - _____ tel.: _____,
 - d) branża teletechniczna - _____ tel.: _____.

W/w osoby zwane są w dalszej części umowy osobami nadzorującymi.

2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami prawa budowlanego.
3. Wykonawca ustanawia: kierownika budowy w osobie: _____, tel. _____
kierownika/-ów robót w osobie/-ach: _____, tel. _____
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe tych osób.

§ 17

1. Odbiory częściowe dokonywane będą przez osoby nadzorujące ze strony Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia. Zgłoszenie gotowości do odbioru częściowego robót nie wstrzymuje dalszego toku prac.
2. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół odbioru częściowego.
3. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez osoby nadzorujące ze strony Zamawiającego na podstawie zgłoszenia ich zakończenia przez Wykonawcę poprzez wpis do Dziennika Budowy.

§ 18

1. Odbiór końcowy robót odbędzie się po zgłoszeniu pisemnym wykonania całości przedmiotu umowy.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu umowy i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru. Termin będzie liczony od dnia potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosi nie więcej niż 7 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Nie usunięcie wad w powyższym terminie skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 22 ust. 1 lit. b) umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy (m.in. protokoły z przeprowadzenia sprawdzeń i badań, protokoły z rozruchów urządzeń oraz inne protokoły, świadectwa, poświadczenia wykonania i badania producenta, a dla materiałów i urządzeń certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, poświadczenia zgodności, instrukcje sprzętu i urządzeń).
5. Wykonawca złoży oświadczenie, które zostanie dołączone do protokołu odbioru końcowego robót, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową, w tym z Opisem Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca w protokole odbioru końcowego robót, w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia bez udziału Podwykonawców, złoży oświadczenie, że nie realizował zamówienia z udziałem Podwykonawców.

§ 19

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie;
 - b) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku,
 - c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w zakresie wadliwie zrealizowanej części umowy i powierzyć usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów usunięcia wad i usterek z wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

4. Potwierdzeniem usunięcia stwierdzonych wad będzie protokół usunięcia wad podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Rozdział 6. Ubezpieczenia

§ 20

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód, które mogą powstać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób występujących po stronie Wykonawcy, pracowników i osób występujących po stronie Zamawiającego oraz osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej od ryzyka związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą Wykonawcy na czas od chwili przekazania terenu budowy do momentu zakończenia realizacji przedmiotu umowy (podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzonych w czasie odbioru końcowego wad, podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad), w tym w zakresie ubezpieczenia od ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie niższą niż kwota wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 9 ust. 1 umowy.
3. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca okaże do wglądu upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego oryginał polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 2 oraz przekaze kserokopie tych polis. W przypadku określonym ust. 4, Wykonawca okaże oryginał polis ubezpieczeniowych i przekaze kserokopię tych polis nie później niż w dniu umownego zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy. Za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu kserokopii polisy ubezpieczeniowej, mają zastosowanie kary, o których mowa w §22 ust.1 lit d) umowy.
4. W przypadku zwłoki w realizacji umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zawarcia nowych bądź przedłużenia dotychczasowych umów ubezpieczeniowych do dnia faktycznego zakończenia wykonania przedmiotu umowy, przy zachowaniu ciągłości ubezpieczenia.
5. W przypadku zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §9 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiednich zmian w zakresie sumy gwarancyjnej i okazać oryginał zmienionych polis ubezpieczeniowych i przekazać kserokopię tych polis nie później niż w ciągu 3 dni po dokonaniu zmian polisy ubezpieczeniowej. Za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu kserokopii zmienionej polisy ubezpieczeniowej, mają zastosowanie kary, o których mowa w §22 ust.1 lit d) umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdej zmianie umów ubezpieczeniowych.
7. Koszty zawarcia umów ubezpieczeniowych i ich przedłużenia lub zmiany ponosi Wykonawca.

Rozdział 7. Oświadczenie gwarancyjne

§ 21

1. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji jakości na wykonane przez siebie i Podwykonawców (Dalszych Podwykonawców) roboty budowlane oraz użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia. Okres gwarancji kończy się z upływem _____ *(nie krócej niż 36 miesięcy)* od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzonych w czasie odbioru końcowego wad od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1, niezależnie od gwarancji producenta urządzeń i materiałów użytych do wykonania umowy. Odpowiednie dokumenty gwarancyjne zostaną dołączone do protokołu odbioru końcowego robót.

3. Wszelkie awarie, reklamacje oraz stwierdzone wady w ramach udzielonej gwarancji będą zgłaszane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy: _____ lub za pomocą czynnego całą dobę faksu Wykonawcy: _____. Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia, pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: _____ lub za pomocą czynnego całą dobę faksu Zamawiającego: _____. Zmiana adresów poczty elektronicznej lub numerów faksów następować będzie poprzez pisemne oświadczenie Strony umowy, potwierdzone przyjęciem do wiadomości przez drugą stronę umowy i nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu lub nr faksu zgłoszenie dokonane na ostatni znany adres uważa się za dokonane skutecznie.
4. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia. W przypadku zwłoki w usunięciu wad trwającej powyżej 14 dni Zamawiający zastrzega sobie usunięcie wad przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy usunięcie wady w terminie określonym w ust. 4 okaże się z przyczyn obiektywnych niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie w formie pisemnej poinformować Zamawiającego o tych przyczynach i uzgodnić z nim odpowiedni termin usunięcia wady. W terminie tym nie nalicza się kar umownych, o których mowa w § 22 ust. 1 lit. c) umowy.
6. Zamawiający wyznaczy gwarancyjne przeglądy robót w następujących terminach:
 - co najmniej raz w roku – w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi,
 - w ostatnim miesiącu przed upływem terminu rękojmi za wady tj. 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzonych w czasie odbioru końcowego wad od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad,
 - ostateczny przegląd gwarancyjny nastąpi w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji jakości tj. _____ miesięcy (w przypadku gdy zadeklarowany przez Wykonawcę termin będzie dłuższy niż 36 miesięcy), a w przypadku stwierdzonych w czasie odbioru końcowego wad od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad. Zamawiający w przypadku wystąpienia wad wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
7. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji jakości wady wykonanego przedmiotu umowy i jej usunięcia przez Wykonawcę w zakresie wydłużenia okresu gwarancyjnego zastosowanie mają przepisy art. 581 Kodeksu cywilnego.
8. Strony postanawiają, że okres rękojmi za wady będzie wynosił 3 lata licząc od dnia podpisania protokołu końcowego robót, a w przypadku stwierdzonych w czasie odbioru końcowego wad od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad.
9. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady uregulowanych w Kodeksie cywilnym.
10. W przypadku, gdy zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji uzależnione jest od dokonywania przeglądów serwisowych zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń, instalacji, wyposażenia, materiałów to obowiązek dokonywania przeglądów serwisowych oraz ponoszenia kosztów z nich wynikających spoczywa na Wykonawcy, za wyjątkiem kosztów materiałów eksploatacyjnych zużytych w ciągu cyklu eksploatacyjnego.

Rozdział 8. Kary umowne

§ 22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% kwoty brutto, określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót w wysokości 0,1% kwoty brutto, określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 18 ust. 3,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,01 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia upływu terminu na usunięcie wad,
 - d) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu kserokopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 20 umowy, w wysokości 0,01% kwoty brutto, określonej w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % kwoty brutto, określonej w § 9 ust. 1 umowy,
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,05 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 1 umowy za każde zdarzenie,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % kwoty brutto, określonej w § 9 ust. 1 umowy za każde zdarzenie,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % kwoty brutto, określonej w § 9 ust. 1 umowy za każde zdarzenie,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05 % kwoty brutto, określonej w § 9 ust. 1 umowy za każde zdarzenie,
 - j) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę za każdą niezatrudnioną osobę,
 - k) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów- w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących czynności obejmujące roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy, - w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - za każde zdarzenie jednego pracownika,
2. Kary umowne zostaną potrącone odpowiednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo zapłacone w ciągu 7 dni od dnia wezwania do zapłaty. Od kwoty niezapłaconej w terminie kary umownej Wykonawca zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z należnego wynagrodzenia, a także zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy Zamawiający oprócz kar, o których mowa w ust. 1, ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

Rozdział 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 23

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej (z uwzględnieniem podatku VAT), co stanowi kwotę _____ (słownie zł: _____/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w pełnej wysokości przed zawarciem umowy w formie _____.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu będzie ulokowane na oprocentowanym rachunku bankowym wskazanym przez Zamawiającego i zwrócone wraz z powstałymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku należytego wykonania umowy 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzonych w czasie odbioru końcowego wad – od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie wad, a pozostała część tj. 30% wysokości zabezpieczenia, czyli kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający może zmienić formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność w związku z niewykonaniem umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
8. Koszty przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

Rozdział 10. Postanowienia końcowe

§ 24

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt oraz w terminie 10 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy sporządzi, przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
4. W przypadku odmowy przez Wykonawcę dokonania czynności, o których mowa w ust. 3 lub podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zabezpieczy roboty na koszt Wykonawcy i sporządzi protokół inwentaryzacji bez udziału Wykonawcy.

§ 25

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda taka musi być wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 26

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy mogą wystąpić wyłącznie pod warunkiem, że nie naruszają przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - a) w zakresie wynagrodzenia:
 - w przypadku ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług - w zakresie zmienionej jej wysokości,
 - b) w zakresie zmiany osób:
 - wymienionych w §16 ust. 1 umowy;
 - c) w zakresie zmiany terminu realizacji umowy przewidzianego w §2 ust 3, jeżeli:
 - w drodze wydania decyzji administracyjnej na Zamawiającego, w związku z realizacją przedmiotu umowy, zostanie nałożony obowiązek, którego konsekwencją będzie wstrzymanie wykonania robót budowlanych - na okres do dnia wykonania przez Zamawiającego obowiązku,
 - w związku z realizacją przedmiotu umowy po stronie Zamawiającego zajdzie konieczność uzyskania lub zmiany decyzji administracyjnej – na okres do dnia uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji administracyjnej,
 - wystąpi konieczność usunięcia przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót budowlanych, w szczególności w związku z ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji –na okres do dnia zakończenia ww. prac lub usunięcia przeszkód.
 - d) w zakresie zmiany Podwykonawców i zmiany zakresu robót im powierzonych – na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

§ 27

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2019.1843 z późn. zm.), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2019.1186 j.t. z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U.2019.1145 j.t. z późn. zm.).

§ 28

1. Każde zawiadomienie lub inne pismo wysłane w związku z realizacją niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanych w §22 ust. 3 umowy, uznaje się za właściwie doręczone odpowiednio – Zamawiającemu lub Wykonawcy, jeżeli:
 - a) zostanie wysłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub przez firmę kurierską na adres podany we wstępie umowy lub
 - b) zostanie doręczone osobiście za potwierdzeniem odbioru do sekretariatu Wykonawcy lub kancelarii ogólnej Zamawiającego.
 - c) zostanie wysłane pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy: _____ ,
na adres Zamawiającego: wtiz.mosg@strazgraniczna.pl .Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego potwierdzenia przyjęcia emaila (korespondencji e-mailowej) pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: wtiz.mosg@strazgraniczna.pl. Zamawiający ma obowiązek natychmiastowego potwierdzenia przyjęcia emaila (korespondencji e-mailowej) pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy:_____. Zmiana adresów poczty elektronicznej następować będzie poprzez pisemne oświadczenie Strony umowy, potwierdzone przyjęciem do wiadomości przez drugą Stronę umowy i nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu lub nr faksu zgłoszenie dokonane na ostatni znany adres uważa się za dokonane skutecznie.
2. W przypadku zmiany adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego Strony zobowiązane są wzajemnie o tym fakcie poinformować w trybie przewidzianym w ust. 1.

§ 29

Umowę sporządzono w języku polskim i w razie sporów właściwe jest tylko jej brzmienie w języku polskim.

§ 30

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 31

Tytuły rozdziałów niniejszej umowy mają jedynie charakter porządkowy i nie przesadzają sposobu interpretacji poszczególnych postanowień umownych.

§ 32

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy

§ 33

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowiąca realizację obowiązku wynikającego z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.morski.strazgraniczna.pl

§ 34

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania względem osób przez siebie zatrudnionych lub przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, a których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu w celu realizacji umowy, obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w imieniu Zamawiającego.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami
2. Harmonogram realizacji robót sporządzony przez Wykonawcę
3. Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA