

ZAŁĄCZNIK DO OPZ
NR 1.11

**Zasady dostępu do obiektu Komendy Morskiego
Oddziału Straży Granicznej**

do umowy nr z dnia

Niniejszy dokument, określa szczegółowe wymagania dotyczące zasad dostępu do obiektu Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej (MOSG) oraz ochrony informacji, do których Wykonawca będzie miał dostęp lub które posiadać w związku z wykonywaniem umowy.

1. Zamawiający i Wykonawca ma obowiązek ochrony informacji uzyskanych i związanych z realizacją umowy zgodnie z przepisami prawnymi obowiązującymi na terytorium Polski, a w szczególności z:
 - a) ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2010r. nr 182 poz. 1228),
 - b) ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002r. nr 101 poz. 926 z późn. zm.),
 - c) przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania Komendanta Morskiego Oddziału Straży Granicznej o wszelkich zmianach dotyczących:
 - a) wypowiedzenia umowy z podwykonawcą,
 - b) zmianach osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
3. Wszystkie dokumenty i materiały znalezione na terenie obiektu Komendy MOSG podlegają ochronie i należy je niezwłocznie przekazać Służbie Ochrony (Biuro przepustek).
4. Zabrania się zapoznawania z treścią znalezionych dokumentów i materiałów oraz wykonywania ich kopii.
5. Zabrania się udostępniania informacji związanych z funkcjonowaniem i zasadami bezpieczeństwa obiektu oraz udostępniania informacji które pracownicy Wykonawcy posiadają na terenie obiektu osobom nie związanym z realizacją umowy.
6. Wejście pracowników Wykonawcy do obiektu Komendy MOSG i przebywanie w nich może odbywać się tylko na podstawie zgody wydanej przez Morski Oddział Straży Granicznej na podstawie przesłanych wcześniej list. Komendant Morskiego Oddziału Straży Granicznej zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony.
7. Wykonawca przekaze do Morskiego Oddziału Straży Granicznej wykaz pracowników planowanych do wejścia na obiekt Komendy MOSG, zgodnie ze wzorem zawartym w pkt. 14, z co najmniej dwu dniowym wyprzedzeniem.
8. Uprawnieni pracownicy Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej mogą kontrolować zasadność i sposób przebywania pracowników Wykonawcy na terenie obiektu.
9. Pracownicy Wykonawcy zastosują się do przyjętego w obiekcie Morskiego Oddziału Straży Granicznej systemu kontroli osób oraz wwożonych i wywożonych materiałów.
10. Zabrania się wnoszenia i wwożenia do obiektu Morskiego Oddziału Straży Granicznej materiałów niebezpiecznych bez uzgodnienia z przedstawicielem Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej.
11. Zabrania się wnoszenia do obiektów Morskiego Oddziału Straży Granicznej technicznych nośników informacji lub urządzeń służących do przesyłania i rejestrowania informacji (komputerów, magnetofonów, aparatów fotograficznych itp.) bez uzgodnienia z przedstawicielem Morskiego Oddziału Straży Granicznej.
12. Zabrania się wykonywania fotografii, na terenie Komendy MOSG, bez zgody Komendanta MOSG.
13. Wszyscy pracownicy Wykonawcy mający dostęp do obiektu Komendy MOSG w ramach realizacji umowy zobowiązani są do zapoznania się z niniejszymi Zasadami dostępu do obiektu KMOSG oraz przestrzegania zasad i postanowień w niej zawartych.
14. Wzór wykazu osób planowanych do wejścia na obiekt Komendy MOSG:

.....
(miejscowość, data)

WYKAZ OSÓB PLANOWANYCH DO WEJŚCIA NA TEREN (OBIEKT)
Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej

w ramach realizacji umowy nr z dnia
(numer projektu)

.....
(nazwa firmy której pracownicy są na wykazie, adres, nr telefonu i faksu)

<i>Lp.</i>	<i>NAZWISKO</i>	<i>IMIĘ</i>	<i>PESEL</i>	<i>Seria i numer dowodu osobistego lub prawa jazdy</i>	<i>Marka, nr rejestracyjny pojazdu</i>
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					

.....
(pieczęć i podpis)

ZAŁĄCZNIK DO OPZ
NR 1.12



WI-III.7840.2.69.2018.MH

Gdańsk, dnia 26 lutego 2019 r.

DECYZJA nr 14 z/2019/MH

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21.12.2018 r. (wpłynęło 27.12.2018 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾ dla

Morskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk

obejmujące:

„Przebudowę budynku nr 1 w Gdańsku” na działce nr 4/6 obręb 0046, 226101_1 Gdańsk
/na terenie zamkniętym/,

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Maciej Sywula posiadający uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej nr PO/KK/414/2011 i wpisany na listę Pomorskiej Okręgowej Architektów RP pod numerem PO-1146; mgr inż. Paweł Lewandowski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej nr WAM/0148/PWOS/14 i wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IS/0030/15; inż. Tomasz Gajewski posiadający uprawnienia projektowe w specjalności instalacyjnej nr WAM/0059/PWOE/03 i wpisany na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IE/0807/04;

z zachowaniem następujących warunków:

1. –
2. –
3. –

wynikające z: ³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 27.12.2018 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek złożony przez Morski Oddział Straży Granicznej w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. inwestycji.

Pismem nr WI-III.7840.2.69.2018.MH z dnia 15.01.2019 r. Wojewoda Pomorski wezwał inwestora do uzupełnienia przedmiotowego wniosku. Wniosek został uzupełniony w wyznaczonym terminie.

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Postanowieniem nr WI-III.7840.2.69.2018.MH z dnia 12.02.2019 r. Wojewoda Pomorski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia wniosku oraz załączonego projektu budowlanego. Inwestor wywiązał się z nałożonych obowiązków w wyznaczonym terminie.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie wpisanym do rejestru zabytków, nr rejestru 1013. Prezydent Miasta Gdańska dnia 7.02.2019 r. wydał postanowienie nr BMKZ.4125.173.2019.BW odmawiające wszczęcia postępowania ws. pozwolenia na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych argumentując odmowę brakiem wpływu przedmiotowych robót budowlanych na podlegający ochronie układ urbanistyczny.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, należało postąpić jak w osnowie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).



z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. projektu budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

1) Projekt budowlany – „Przebudowa budynku nr 1 dla Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku” – w jednym tomie.

Otrzymują:

1. Morski Oddział Straży Granicznej, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk;
2. a/a
3. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk;
4. Urząd Miejski w Gdańsku - Wydział Finansowy, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk;

Wyk.: MH - tel. 58-30-77-489

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu~~

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482

www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

~~informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- ¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353).
⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

ZAŁĄCZNIK DO OPZ
NR 1.13

**Materiały i urządzenia przekazane przez Zamawiającego
Wykonawcy.**

UMOWA NR.....

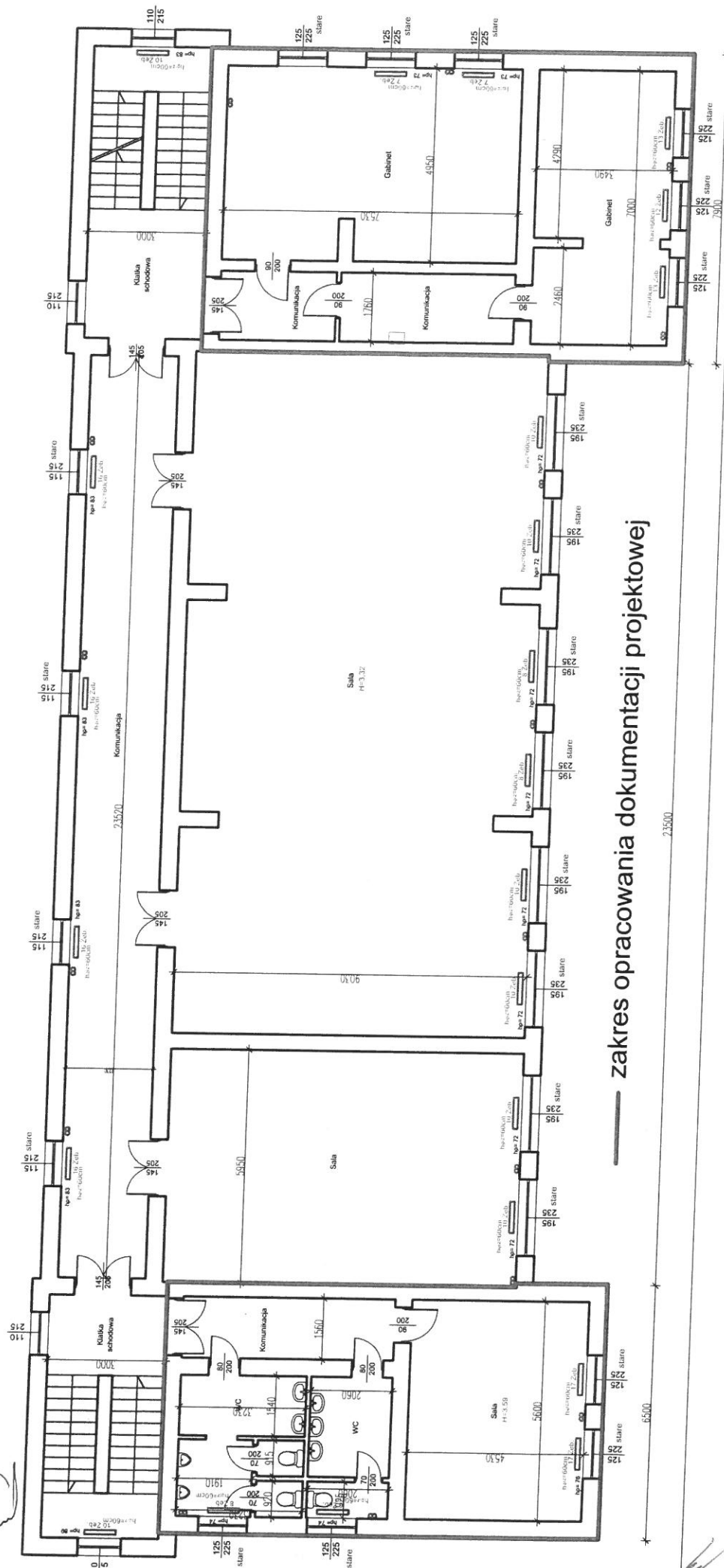
1. PŁYTKI PODŁOGOWE	40,77	m ²
2. PŁYTKI ŚCIENNE	201,96	m ²
3. WYKŁADZINA DYWANOWA	318,80	m ²
4. ZESTAW WC STELAŻ, MISKA	5	kpl
5. DESKA SEDESOWA	5	szt
6. AUTOMAT SPŁUKUJĄCY	5	szt
7. UMYWALKA	15	szt
8. BATERIA UMYWALKOWA	15	szt
9. BRODZIK	9	szt
10. KABINA PRYSZNICOWA	9	szt
11. GRZEJNIK PŁYTOWY	5	szt
12. GRZEJNIK ŁAZIENKOWY	2	szt
13. ZESTAW-ZAWÓR, GŁOWICA, TERMOSTAT	5	kpl
14. ZLEWOZMYWAK	1	szt
15. BATERIA ZLEWOZMYWAKOWA	1	szt
16. WYŁĄCZNIK P/T POJEDYNCZY	20	szt

ZAŁĄCZNIK DO OPZ

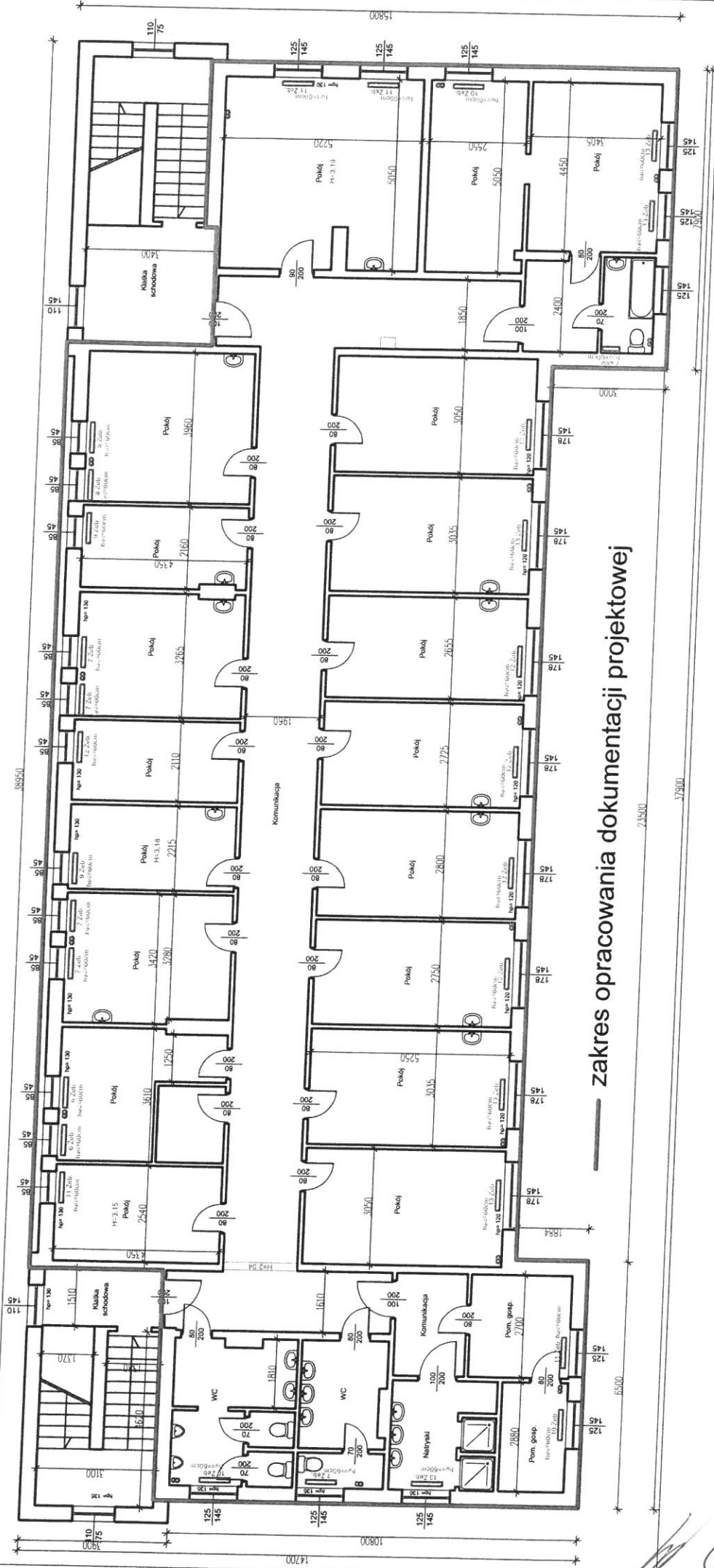
NR 1.14

Załącznik nr 1

Budynek nr 1 Piętro II



Budynek nr 1 Piętro III



zakres opracowania dokumentacji projektowej