

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**wykonania i odbioru robót budowlanych - remont dachu**  
**budynku nr 2 i nr 3 na terenie Placówki Straży**  
**Granicznej w Szczecinie przy ulicy Żołnierskiej 4**

inwestor: Morski Oddział Straży Granicznej w Gdańsku, ul. Oliwska 35  
80-563 Gdańsk

**SPIS TREŚCI**

**1. Część ogólna**

- 1.1. Przedmiot i zakres robót
- 1.2. Informacja o terenie budowy

**2. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych**

- 2.1. Certyfikaty i deklaracje
- 2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

**3. Sprzęt**

**4. Transport**

## **5. Wytyczne dotyczące wykonania robót**

- 5.1. Roboty rozbiórkowe
- 5.2. Obróbki blacharskie
- 5.3. Pokrycie dachowe z papy i dachówki

## **6. Kontrola jakości**

## **7. Przedmiar robót**

## **8. Odbiór robót**

## **9. Rozliczenie wykonanych robót**

## **10. Dokumenty**

## **11. Wykaz powołanych oraz związanych przepisów i norm do zastosowania**

# **1. Część ogólna**

### **1.1 Przedmiot i zakres robót.**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru zadania pn.:

#### **1.1a Remont pokrycia daszków lukarn na budynku nr 2 – archiwum przy ulicy Żołnierskiej 4,**

- 1. Rozbiórka pasów pokrycia dachu z karpiówki – krycie w koronkę
- 2. Rozbiórka pokrycia z papy na podłożu z desek (pierwsza warstwa)
- 3. Rozbiórka pokrycia z papy na podłożu z desek (następne warstwy)
- 4. Rozbiórka pokrycia z blachy
- 5. Wymiana desek grubości 25 mm na konstrukcji daszków lukarn
- 6. Montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej
- 7. Wykonanie obróbki – listwy wykończeniowe między lukarną, a dachówką
- 8. Wykonanie pokrycia daszków lukarn papą termozgrzewalną podkładową (1 warstwa)
- 9. Wykonanie pokrycia daszków lukarn papą termozgrzewalną wierzchniego krycia (1 warstwa)
- 10. Uzupełnienie i wymiana uszkodzonych dachówek ceramicznych – dachówka karpiówka (krycie w koronkę)
- 11. Montaż listew dekarskich na styku pokrycia dachu dachówką ceramiczną, a ścianami lukarn
- 12. Utylizacja odpadów pochodzących z rozbiórki.

### **1.1b Remont części dachu na budynku nr 3 przy ulicy Żołnierskiej 4**

1. Rozbiórka okapów z blachy na daszku lukarny i przy wentylacji
2. Rozbiórka gąsiorów ceramicznych
3. Rozbiórka pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki, krycie w koronkę
4. Rozbiórka elementów więźby dachowej, łąt drewnianych i kontrłat na powierzchni
5. Ułożenie na krokwiach ekranu z membrany
6. Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej grub. 0,055 o szerokości 25 cm
7. Ołączenie połaci dachu łątami
8. Wykonanie pokrycia dachu z dachówki karpiówki (krycie w koronkę), kolor dostosowany do dachówki istniejącej (czerwony)
9. Montaż gąsiorów ceramicznych
10. Montaż listew dekarских na styku pokrycia dachu dachówką ceramiczną, a ścianami lukarn
11. Wymiana wsporników instalacji odgromowej
12. Ponowny montaż drutu ocynkowanego instalacji odgromowej
13. Wykonanie pomiarów instalacji odgromowej
14. Utylizacja odpadów pochodzących z rozbiórki.

### **1.2 Informacje o terenie budowy.**

Przekazanie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie, przekaże teren placu budowy oraz wskaże miejsce poboru wody i energii. Przekaze Dokumentację Techniczną (Przedmiar robót) i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Wykonawca z chwilą przejęcia placu budowy, jest odpowiedzialny za jego zabezpieczenie i utrzymanie - w trakcie realizacji robót aż do czasu zakończenia ich i odbioru ostatecznego. Szkody poczynione z winy wykonawcy robót, odtworzy na własny koszt.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca wyznaczy strefy niebezpieczne, miejsca magazynowania materiałów, drogi dojazdowe, wyjścia i przejścia piesze, dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszystkie niezbędne tymczasowe urządzenia zabezpieczające, tj.: ogrodzenia, bariery, poręcze, daszki, znaki ostrzegawcze - w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa na terenie placu budowy, z uwzględnieniem szczególnej ostrożności z uwagi na charakter i funkcję obiektu. Koszt zabezpieczenia terenu budowy, nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest ujęty w cenie umownej.

Ochrona środowiska.

W czasie trwania budowy, wykonawca podejmie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uciążliwości dla osób i mienia społecznego

wynikających ze skażenia terenu, powietrza, hałasu, zapylenia i innych szkodliwych następstw swojej działalności.

Wszystkie materiały powstałe w wyniku rozbiórek zostaną wywiezione na wysypisko, a materiały tj.: papa, blacha - zostaną wywiezione i poddane utylizacji . Nie dopuszcza się do wbudowania materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne. Wszystkie materiały użyte do robót winny mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca robót zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymania sprawności sprzętu przeciwpożarowego na terenie zaplecza placu budowy i jej terenie. Materiały łatwopalne tj.: papa, lepiki, sklejka, palniki z gazem, będą przechowywane zgodnie z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny, za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym w związku z realizacją robót i działaniami pracowników wykonawcy.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy, sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany - stosownie do zakresu obowiązków. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odzież roboczą dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie, w szczególności zaś, przy wykonywaniu robót na wysokości .

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401)

## **2. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych**

### **2.1 Certyfikaty i deklaracje.**

Do wbudowania mogą być dopuszczone materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
  - Polską Normą
  - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeśli nie są objęte certyfikacją jak wyżej i spełniają wymogi ST.

Na opakowaniach powinny znajdować się nalepki z podstawowymi danymi o materiale i terminie przydatności do zastosowania. Materiały, nie spełniające tych wymagań, będą odrzucone, a Wykonawca ma obowiązek wywieźć je z budowy.

## **2.2 Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni właściwe składowanie materiałów budowlanych na placu budowy z uwzględnieniem przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ze względu na ich ochronę przed: zmiennymi warunkami atmosferycznymi, zanieczyszczeniami, deformacją, zniszczeniami i kradzieżą. Materiały powinny być tak zabezpieczone, aby zachowały swą jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Rollki papy należy przechowywać w pomieszczeniach krytych, chroniąc je przed zmiennymi warunkami atmosferycznymi, a przede wszystkim przed promieniami słonecznymi i zbyt mocno nagrzanymi pomieszczeniami. Magazynować je należy, w odległości co najmniej 120 cm od grzejników. Rollki powinny być magazynowane w pozycji stojącej, w jednej warstwie.

Blachę cynkową składować w pomieszczeniu zamkniętym, ułożoną równo na płask. Materiały chemiczne zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

## **3. Sprzęt.**

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania takiego sprzętu, który gwarantuje jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu ma gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i ST, w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w stanie dobrym i gotowości do pracy. Maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeśli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być obsługiwane przez przeszkolone do tego osoby.

## **4. Transport.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportowych, które nie wpływają niekorzystnie na jakość transportowanych materiałów. Wykonawca na własny koszt usunie wszystkie zanieczyszczenia i zniszczenia spowodowane transportem na drogach publicznych i na placu budowy.

## **5. Wymagania dotyczące wykonywania robót.**

Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do wykonania robót zgodnie z dokumentacją, SST, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową. Wykonawca odpowiada za jakość zastosowanych materiałów budowlanych i jakość wykonanych robót.

### **5.1 Roboty rozbiórkowe.**

Rozebrać stare pokrycie z dachówki karpiówki wraz z obróbkami blacharskimi. Rozebrać łąty dachu pokrytego z dachówki. Rozebrać pokrycie daszków na lukarnach z papy termozgrzewalnej i blachy na lukarnach.

### **Roboty etapować w miarę postępu robót. Nie dopuścić do zawilgocenia lub zalania wodą opadową dachu, w trakcie wykonywania rozbiórek i robót pokrywczych.**

Starą dachówkę nieuszkodzoną należy oczyścić, pozostałe materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania wkładać bezpośrednio do kontenerów, wywieźć i poddać utylizacji, przez uprawnioną firmę.

### **5.2 Obróbki blacharskie i urządzenia odprowadzające wodę.**

Wykonywanie obróbek blacharskich

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia. Obróbki blacharskie z blachy stalowej cynkowej o grubości 0,5-0,6 mm można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej niż -15 C.

Obróbki blacharskie koszy wykonać z blachy aluminiowej systemowej.

Styki dachówki z kominami i innymi elementami uszczelnić za pomocą specjalnej taśmy.

Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o zachowaniu dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przeniesienie ruchów pionowych i poziomych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji.

### **5.3 Pokrycie dachowe z dachówki.**

Pokrycie z dachówki

Pokrycie dachu wykonać z dachówki karpiówki w koronkę.

Przy kryciu w koronkę na jednej łacie leżą dwa rzędy dachówek warstwa spodnia i kryjąca. Warstwy są przesunięte względem siebie o połowę szerokości dachówki.

Minimalny kat nachylenia połaci dachowej przy kryciu w koronkę wynosi 30 st.

Krycie kalenicy następuje gąsiorami kładzionymi na sucho. Gąsiory układa się na łacie kalenicowej z zachowaniem niezbędnego przewietrzania. Górne krawędzie dachówek muszą być wsunięte min. 30mm w krzywiznę gąsiora. Gąsiory należy nasunąć na siebie na około 40mm, a następnie umocować klamrę. Jako uszczelnienie stosuje się aluminiowe uszczelki wentylacyjne kalenicy.

Przy wykończeniu okapu należy stosować specjalne elementy do ich wykończenia.

Elementy okapowe mogą stanowić bezpośredni wlew do rynny (wysunięte) lub być zakończone na krawędzi konstrukcji. W tym drugim przypadku konieczne jest zastosowanie pasa okapowego.

Krawędzie szczytowe dachu (wiatrownice) wykonuje się z elementów specjalnych (dachówki szczytowe).

Wentylację okapu rozwiązuje się w przypadku dachówki za pomocą aluminiowej kratki wentylacyjnej okapu lub specjalnych dachówek wentylacyjnych. Wentylację kalenicy rozwiązuje się w przypadku dachówki za pomocą aluminiowej uszczelki wentylacyjnej kalenicy.

Przygotowanie powierzchni deskowań

A. Wszystkie powierzchnie deskowań mające wchodzić w kontakt z betonem przed przystąpieniem do prac opisanych poniżej powinny zostać gruntownie oczyszczone z pozostałości wcześniejszego betonu, brudu i innych

B. Rozbieranie deskowań

Rusztowania ramowe przyścienne

Zakres czynności

- wyrównanie terenu
- montaż i usztywnienie rusztowań
- montaż pionów komunikacyjnych
- zawieszenie drabinek
- ułożenie i przekładanie pomostów roboczych i zabezpieczających
- montaż poręczy ochronnych i desek krawężnikowych
- wykonanie otworów i kołków drewnianych, osadzenie haków i zamocowanie rusztowań
- wykonanie daszków nad wejściami
- transport poziomy i pionowy elementów i materiałów
- okresowe sprawdzenie sztywności rusztowań
- demontaż rusztowań
- oczyszczenie, posegregowanie elementów rusztowań i przygotowanie do przewozu
- ustalenie czasu pracy rusztowania

Przy kominach wykonać na czas prowadzenia robót rusztowania z rur.

Na czas prowadzenia robót wykonać daszki zabezpieczające nad wejściami do budynku.

## **6. Kontrola jakości robót.**

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z normami przedmiotowymi i wymaganiami specyfikacji.

Wykonawca powinien tak sterować przygotowaniem i wykonaniem robót budowlanych oraz wykorzystaniem możliwości technicznych, kadrowych i organizacyjnych, aby osiągnąć założoną jakość robót. Inspektor Nadzoru powinien mieć nieograniczony dostęp do sprawdzenia materiałów wbudowanych, kontroli wykonywanych robót i otrzymać wszystkie żądane dokumenty związane z prowadzonymi robotami.

## **7. Przedmiar robót.**

Załączony przedmiar robót należy traktować jako materiał do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

## **8. Odbiór robót.**

Podstawę do odbioru wykonania robót stanowi stwierdzenie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową i zatwierdzonymi zmianami podanymi w dokumentacji powykonawczej.

Odbiór robót polegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca robót, a Inspektor winien je odebrać niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.  
Odbiór końcowy ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Gotowość do odbioru będzie stwierdzona przez wykonawcę robót z powiadomieniem niezwłocznym na piśmie Zamawiającego, który wyznacza komisję odbioru robót. Odbiór następuje w terminie ustalonym w umowie.

#### **9. Rozliczenie wykonanych robót.**

Zgodnie z umową

#### **10. Dokumenty.**

Przedmiar robót, SST.



## **11. Wykaz powołanych oraz związanych przepisów i norm do zastosowania**

- [1] Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 2020 poz. 1333 j.t. z późniejszymi zmianami)
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 j.t.) z późniejszymi zmianami
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U.1999.74.836 z późniejszymi zmianami)
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. nr 107/98 poz. 679, Nr 8/02 poz.71)
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r w sprawie systemów zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz.U. Nr 113/98 poz. 728)
- [6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998 r w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (Dz.U. Nr 66/98 poz.673)
- [7] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 1999 r. w sprawie wykazu wyrobów wyprodukowanych w Polsce, a także wyrobów importowanych do Polski po raz pierwszy, mogących stwarzać zagrożenie albo służących ochronie lub ratowaniu życia, zdrowia lub środowiska, podlegających obowiązkowi certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, oraz wyrobów podlegających obowiązkowi wystawiania przez producenta deklaracji zgodności (Dz.U. Nr 5/00 poz. 53)
- [8] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 stycznia 2000 r. w sprawie trybu wydawania dokumentów dopuszczających do obrotu wyroby mogące stwarzać zagrożenie albo które służą ochronie lub ratowaniu życia, zdrowia i środowiska, wyprodukowane w Polsce lub pochodzące z kraju, z którym Polska zawarła porozumienie w sprawie uznawania certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności wystawianej przez producenta, oraz rodzajów dokumentów (Dz.U. Nr 5/00 poz. 58)
- [9] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2003 r. w sprawie wymagań w zakresie efektywności energetycznej (Dz.U. Nr 79/03 poz. 714)

[10] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121/03 poz. 1138)

[11] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129/97 poz. 844, Nr 91/02 poz. 811)

[12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/03 poz. 401)

PN-B-02361:1999 Pochylenie połaci dachowych.

PN-61/B-19245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-EN 612:1999 Rynny dachowe i rury spustowe. oraz Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wydanie ITB nr 387/2003, 396/2004, 390/2004

PN-78/M47900/01 Rusztowania stojące metalowe robocze Rusztowania stojakowe z rur stalowych Ogólne wymagania oraz eksploatacja

PN-78/M47900/02 Rusztowania stojące metalowe robocze Rusztowania ramowe  
Ogólne wymagania oraz eksploatacja

PN-78/M47900/03 Rusztowania stojące metalowe robocze Złącza Ogólne wymagania i badania

PN-65/B-14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły Wymagania i badania przy odbiorze

PN-69/B-30302 Wapno suchogaszone do celów budowlanych

PN-74/B-3000 Cement portlandzki