

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJA OGÓLNA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej – 24 szt. w budynku garażowym Nr 7 na terenie Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Świnoujściu przy ulicy Grodzkiej 4.

2. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Zamawiającym jest Skarb Państwa – Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza w Gdańsku, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk.

3. ADRES INWESTYCJI:

Pomorski Dywizjon Straży Granicznej przy ulicy Grodzkiej 4, 72-600 Świnoujście.

4. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek nr 7 (garażowy) przy ulicy Grodzkiej 4, 72-600 Świnoujście, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 552, obręb ewidencyjny 0009 Świnoujście. Działka i teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie zabytków.

5. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wymianę stolarki okiennej /24 szt./ na PCV w budynku Nr 7 zlokalizowanym na terenie Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Świnoujściu. Zakres robót budowlanych obejmuje:

- 1/ demontaż starej stolarki okiennej i parapetów okiennych,
 - 2/ naprawa miejsc uszkodzonych po rozbiórce,
 - 3/ dostawa i montaż stolarki okiennej z PCV w kolorze białym, $U_w \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$ – 24 szt.
 - 4/ montaż parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm, zgodnie z pkt 8 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia,
 - 5/ montaż parapetu wewnętrznego - 1 szt. z PCV
 - 5/ montaż czterech wentylatorów wyciągowych o średnicy 25-30 cm z żaluzją grawitacyjną i wyprowadzonymi przewodami (podłączenie po stronie Zamawiającego) – zgodnie z pkt 8 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
 - 6/ wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
 - 7/ obróbka tynkarska, malowanie
- oraz inne prace nie wymienione wyżej, konieczne do wykonania w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do wykonania pomiaru okien z natury oraz przeprowadzić własną inwentaryzację dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Certyfikaty.

Okna muszą posiadać: certyfikat na znak bezpieczeństwa, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie Polskich Norm, Krajową Oceną Techniczną, Deklarację właściwości Użytkowych wyrobu. Każde okno PCV musi mieć oznaczenie CE.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane wyroby budowlane spełniały wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadały odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych i Krajową Ocenę Techniczną.

UWAGA!

Okna muszą być szczelne i po zamontowaniu okien muszą zapobiegać przedostaniu się wody opadowej do wnętrza pomieszczenia. Podczas wymiany stolarki okiennej należy zachować istniejący podział okien oraz odtworzyć elementy i detale. W przypadku uszkodzenia elementów elewacji budynku (np. nadproży, ścian) w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt i we własnym zakresie dokonać napraw powstałych uszkodzeń.

7. CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY NOWYCH OKIEN PCV.

Okna muszą być zgodne z poniższą charakterystyką:

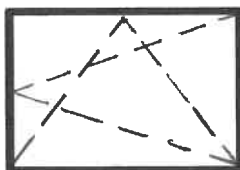
- 1) **WYKONANIE OKIEN:** okna PCV w kolorze białym.
- 2) **RAMIAKI OKIENNE:** wykonane z profili PCV. Kolor ramiaków i ościeży biały.
- 3) **SZYBY ZESPOLONE:** Szyby zespolone bezbarwne, niskoemisyjne o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła $U_w \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$.
Szyby zespolone wykonane z trzech tafli szkła, oddzielonych komorami powietrznymi wypełnionymi gazem szlachetnym. Szyba zespolona ma posiadać „ciepłą ramkę” dystansową, która utrzymuje szyby w stałej odległości. Na listwie międzyszybowej musi być widoczna metryczka informująca o składzie szyby i współczynniku szyby zespolonej „U” oraz rok produkcji.
- 4) **OKUCIA OKIENNE:** obwiedniowe wykonane ze stali nierdzewnej we wszystkich kwaterach okna (wszystkie skrzydła okienne).
- 5) **KLAMKA OKIENNA W OKNACH:** standardowa biała metalowa.
- 6) **USZCZELKI:** systemowe.

8. MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ – 24 sztuk.

Lokalizację niżej wymienionych okien w budynku garażowym Nr 7 przedstawi Wykonawcy przedstawiciel Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej Pan st. chor. szt. SG Ryszard Kulka, kontakt: tel. 797 337 229, e-mail: ryszard.kulka@strazgraniczna.pl.

- 1) Zakres pierwszy (obejmuje warsztat ślusarski)
 - a) Parametry okna (1 szt.) – PCV w kolorze białym.
 - wymiary: szerokość 95 cm, wysokość 77 cm. Jednoskrzydłowe: skrzydło prawe uchylno-rozwieralne otwierane do wewnątrz + parapet zewnętrzny wykonany z blachy ocynkowanej o gr. 0,7 mm, parapet wewnętrzny kompletny biały z PCV + klamka biała (1 kpl).

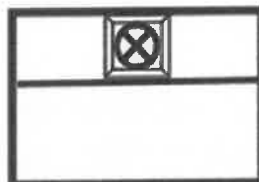
Parapet wewnętrzny i parapety zewnętrzne okna powinny być po obu stronach parapetu wpuszczone w ościeże na 2,5 cm.



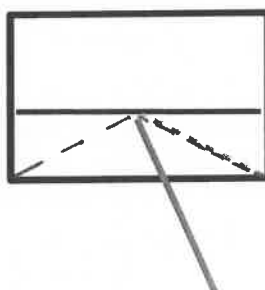
- b) Parametry okna FIX (nie otwierane, stałe, w ramie) – 3 szt. PCV w kolorze białym.
 - wymiary: szerokość 175 cm, wysokość 118 cm.



- c) Parametry okna – 2 szt. – PCV w kolorze białym.
 - wymiary: szerokość 175 cm, wysokość 118 cm,
 - wentylator wyciągowy o średnicy 25-30 cm z żaluzją grawitacyjną i wyprowadzonymi przewodami (podłączenie po stronie Zamawiającego).



- 2) Zakres drugi (obejmuje garaże)
- a) Parametry okna – 9 szt. okno FIX (nie otwierane, stałe, w ramie) – PCV w kolorze białym.
 - wymiary: szer. 175 cm, wysokość 118 cm.
- 3) Zakres trzeci (obejmuje stolarnię)
- a) Parametry okna – 5 szt. okno FIX (nie otwierane, stałe, w ramie) – PCV w kolorze białym.
 - wymiary: szer. 175 cm, wysokość 118 cm.
- b) Parametry okna – 2 szt. - PCV w kolorze białym.
 - wymiary: szerokość 175 cm, wysokość 118 cm,
 - wentylator wyciągowy o średnicy 25-30 cm z żaluzją grawitacyjną i wyprowadzonymi przewodami (podłączenie po stronie Zamawiającego).
- c) Parametry okna – 1 szt. - PCV w kolorze białym.
 - wymiary: szerokość 175 cm, wysokość 118 cm. Okno dwuskrzydłowe: skrzydło dolne uchylne otwierane do wewnątrz o wysokości około 50 cm, skrzydło górne to FIX (nieotwierane stałe, w ramie),
 - przedłużka do otwierania okien ok. 100 cm.



- d) Parametry okna FIX (nie otwierane, stałe, w ramie) – 1 szt. - PCV w kolorze białym.
 - wymiary: szerokość 120 cm, wysokość 62 cm.

MONTAŻ I OBRÓBKĄ TYNKARSKĄ OKIEN: okna muszą być montowane na kotwy stalowe lub dyble, uszczelnione pianką PUV (nie styropianem i nie wełną mineralną!). Uszczelnione przeciwwilgociowo z zewnątrz i paroszczelnie od wewnątrz. Obróbkę tynkarską ościeży otworowych zewnętrznych wykonać zaprawą na bazie cementu mrozoodporną i wodoodporną, a następnie pomalować w kolorze zbliżonym

do elewacji. Ościeża otworowe wewnętrzne zatynkować zaprawą tynkarską, a po jej wyschnięciu zaszpachlować i pomalować farbą w kolorze sąsiednich ścian.

Parapety: Dostawa i montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm (24 szt.) oraz dostawę i montaż jednego parapetu wewnętrznego z PCV w kolorze białym (dla okna w pkt 1a). Przed wykonaniem i montażem parapetów Wykonawca zobowiązany jest dokonać pomiaru z natury. Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm, przy zachowaniu spadku parapetu o 5-10 stopni w kierunku zewnętrznym, powinien wystawać poza obrys muru na ok. 3-5 cm, parapet powinien wchodzić pod dolną krawędź ościeżnicy.

Parapet wewnętrzny i parapety zewnętrzne powinny być po obu stronach parapetu wpuszczone w ościeże na 2,5 cm.

9. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, ORGANIZACJA RUCHU I SPOSÓB PRZEMIESZCZANIA SIĘ OSÓB I POJAZDÓW PO TERENIE POMORSKIEGO DYWIZJONU STRAŻY GRANICZNEJ W ŚWINOUJŚCIU.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace remontowe zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 2) Składanie materiałów budowlanych odbywać się będzie w miejscach uzgodnionych z Kierownikiem Sekcji Zabezpieczenia Logistycznego Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Świnoujściu - Panem st. chor. szt. SG Ryszardem Kulka, tel. kom. 797 337 229, e-mail: Ryszard.Kulka@strazgraniczna.pl
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia Zamawiającego oraz sąsiadującego z mieniem Zamawiającego, należącego do osób trzecich, przed uszkodzeniami mogącymi wystąpić podczas wykonywania robót.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać i organizować prace w taki sposób, aby ruch pieszych i pojazdów na terenie Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Świnoujściu odbywał się bezpiecznie i nie był ograniczany robotami budowlanymi.
- 5) W czasie przebywania na terenie Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Świnoujściu, Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do podporządkowania się służbie dyżurnej.
- 6) W związku z tym, iż budynek nr 7 w czasie wykonywania robót budowlanych będzie użytkowany, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać i organizować prace w taki sposób, aby ruch pieszych i samochodowy odbywał się bezpiecznie i nie był ograniczony wykonywanymi pracami. Należy przewidzieć prowadzenie robót budowlanych przy ww. obiektach w taki sposób, aby nie kolidowało to z ich normalną pracą, przy zabezpieczeniu powierzchni na komunikację.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia budynku przed ewentualnym zalaniem, pożarem oraz innymi uszkodzeniami mogącymi wystąpić podczas wykonywania prac.
- 8) W przypadku uszkodzenia elementów budynku, pomieszczeń wewnątrz budynku i terenu znajdującego się w strefie prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt dokonać napraw powstałych uszkodzeń.
- 9) Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i pomieszczenia prowadzące do remontowanych pomieszczeń oraz przekazać je Zamawiającemu w terminie zakończenia zakresu umownego robót w stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia (m.in.: certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, itp.).
- 11) Pracownicy Wykonawcy stosują się do przyjętego w obiekcie Zamawiającego systemu kontroli osób oraz wwożonych i wywożonych materiałów. Zabrania się wnoszenia i wwożenia do obiektu zamawiającego materiałów niebezpiecznych bez uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wejścia lub wjazdu pracownikom Wykonawcy, którzy nie stosują się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie obiektu Straży Granicznej, do poleceń wydawanych przez służbę porządkową Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Świnoujściu oraz uprawnionych pracowników Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony. Pracownicy Wykonawcy mogą poruszać się tylko w strefie robót, uzgodnionej z Zamawiającym.

- 12) Uprawnieni pracownicy Zamawiającego mogą kontrolować zgodność przebywania pracowników Wykonawcy na terenie obiektów Zamawiającego.
- 13) Wejście pracowników, wjazd środków transportu Wykonawcy na teren Zamawiającego i przebywanie na nim może odbywać się tylko na podstawie wykazu pracowników Wykonawcy (należy podać nazwę firmy, imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, nr telefonu kontaktowego) oraz listy samochodów (marka, nr rejestracyjny) i sprzętu, który należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia.
- 14) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej. Wykonawca powinien wszystkie wymiary sprawdzić w naturze oraz przeprowadzić własną inwentaryzację dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia. Konsekwencje nieprzeprowadzenia ww. wizji nie mogą stanowić podstawy do roszczeń. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie wcześniej uzgodniony telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z przedstawicielem Zamawiającego, tj. Panem st. chor. szt. SG Ryszardem Kulka tel. kom. 797 337 229, e-mail: Ryszard.Kulka@strazgraniczna.pl
- 15) Prace będą odbywały się w godzinach 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku w dniach roboczych. Wszelkie zmiany godzin robót budowlanych lub wykonanie robót budowlanych w dni wolne od pracy będą wymagały pisemnej zgody Zamawiającego, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku z uzasadnieniem.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących organizacji, struktury i sposobu działania Zamawiającego, które powziął w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.
- 17) Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub po jej wypowiedzeniu albo rozwiązaniu przez strony.

10. POSTĘPOWANIE Z MATERIAŁAMI POCHODZĄCYMI Z ROZBIÓRKI.

Wykonawca zobowiązany jest materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszego użytkowania wywieźć oraz zutylizować na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 54). Złom powstały w wyniku realizowanych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wywieźć do punktu skupu złomu (nr wytwórcy odpadów: BDO 001/00018916) oraz niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla tego punktu skupu. Środki uzyskane ze sprzedaży złomu stanowią dochód Skarbu Państwa. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do magazynu wskazanego przez Zamawiającego.

11. TERMIN REALIZACJI.

11.1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu **7 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy.**

11.2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **10 tygodni licząc od dnia następnego po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.**

12. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

12.1. Formularz oferty cenowej – załącznik nr 1

12.2. Przedmiar robót budowlanych – załącznik nr 2

12.3. Oświadczenie o akceptacji wystawiania i przesyłania faktur w formie elektronicznej - załącznik Nr 3

Wioletta Gańska-Maciejczyk

Imię, nazwisko i podpis

osoby sporządzającej opis

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Morskiego Oddziału Straży Granicznej

Artur Bielecki

Podpis Kierownika
Komórki Zamawiającej

