

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku nr 5 na terenie Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej, przy ul. Kasztanowej 1 w Gdańsku

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest Skarb Państwa – Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza w Gdańsku, ul. Oliwska 35, 80- 563 Gdańsk.

2. ADRES ZAMÓWIENIA

Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza w Gdańsku, ul. Oliwska 35, 80- 563 Gdańsk.

3. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej w związku z potrzebą dostosowania istniejącego budynku nr 5 na terenie Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej, przy ul. Kasztanowej 1 w Gdańsku, do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, a także warunków technicznych zgodnych z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.) w związku z występowaniem warunków opisanych w § 16 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822 t.j.).

4. CELE EKSPERTYZY

- wskazanie nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej w odniesieniu do obowiązujących aktów prawnych,
- wskazanie dostępnych rozwiązań zamiennych lub zastępczych zapewniających alternatywne, nie pogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku objętym ekspertyzą, nie wymagających modernizacji budowlanej obiektu – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań,
- uzyskanie postanowienia o odstępstwie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku od warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu wymienionych w obowiązujących przepisach prawa w zakresie zaproponowanym w ekspertyzie.

5. INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Nieruchomość, na której planowana jest realizacja zadania, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 4/6 obręb 46 Gdańsk (identyfikator działki: 226101_1.0046.4/6) o łącznej powierzchni 71 830 m², zabudowana wolnostojącymi budynkami, stanowiąca własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku. Obszar, na którym usytuowany jest obiekt stanowi teren zamknięty na mocy Decyzji Nr 211 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 15.10.2019r. Jest to również obszar zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisany do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r.).

BUDYNEK nr 5 jest o konstrukcji murowanej, posiadającym trzy kondygnacje nadziemne i jedną kondygnację podziemną. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną.

Kubatura:	4 857m ³
Powierzchnia użytkowa:	777 m ²
Całkowita długość budynku:	75,06 m
Rok budowy 1900	

6. WYMOGI DOTYCZĄCE ZAKRESU REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 1) Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania jak i wyposażenia muszą zostać skonsultowane z użytkownikiem Obiektu, w celu weryfikacji najlepszego rozwiązania.
- 2) Przed złożeniem oferty, Oferent – potencjalny Wykonawca, zobligowany jest do dokonania wizji lokalnej obejmującej szczegółowe oględziny rozpatrywanego budynku pod kątem potrzeb w/w ekspertyzy, z jednoczesnym zapoznaniem się z dokumentacją techniczną obiektu będącą w posiadaniu zarządcy obiektu.
- 3) Zamawiający umożliwi Wykonawcy dokonanie oględzin pomieszczeń, w tym dokonywanie pomiarów, badań i wizji lokalnej – na koszt własny Oferenta.
- 4) Ekspertyza techniczna powinna być sporządzona i dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej w pięciu egzemplarzach oraz elektronicznej w dwóch egzemplarzach – powinna zawierać część opisową i odpowiadającą jej część graficzną z podpisem i pieczęcią rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **110 dni kalendarzowych od podpisania umowy.**

8. ZAŁĄCZNIKI

1. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego dla budynku nr 5 - załącznik nr 1,
2. Formularz oferty cenowej - załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o akceptacji wystawiania i przesyłania faktur w formie elektr. - załącznik nr 3.


podpis osoby sporządzającej opis

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Morskiego Oddziału Straży Granicznej

Podpis Kierownika
Komórki Zamawiającej