

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. INFORMACJE OGÓLNE**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych w zakresie remontu głównego wjazdu z drogi publicznej na teren Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Świnoujściu przy ulicy Grodzkiej 4.**

### **2. ADRES NIERUCHOMOŚCI:**

Pomorski Dywizjon Straży Granicznej w Świnoujściu  
ul. Grodzka 4, 72- 600 Świnoujście

### **3. ZAMAWIAJĄCY:**

Skarb Państwa - Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza  
ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk

Adres złożenia oferty: [aneta.glista@strazgraniczna.pl](mailto:aneta.glista@strazgraniczna.pl)

Termin wykonania robót budowlanych: **30 dni kalendarzowych, licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy.**

### **4. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI I DANE TECHNICZNE WRAZ Z CHARAKTERYSTYKĄ OBIEKTU**

Nieruchomość, na której planowana jest realizacja robót budowlanych oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki nr 552, 553 i 545 obręb ewidencyjny 0009 Świnoujście 9, stanowiąca własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk.

#### **Ogólny opis wjazdu na teren Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Świnoujściu**

Na teren Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej znajdują się trzy wjazdy.  
Dwa od ulicy Grodzkiej (2 i 4), trzeci od ulicy Gdyńskiej  
Remontowi podlegać będzie główny wjazd od ulicy Grodzkiej.  
Istniejąca nawierzchnia wjazdu -asfaltowa.

### **5. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **5.1 Zakres rzeczowy**

Na planowy zakres rzeczowy robót składa się wykonanie następujących prac:

1. Prace rozbiórkowe:
  - usunięcie starej nawierzchni,
  - usunięcie starej podbudowy,
2. Roboty porządkowe;
3. Wykonanie nowej nawierzchni:
  - przygotowanie podbudowy
  - wykonanie nowej warstwy nawierzchni utwardzonej i krawężników;

**konstrukcja nawierzchni wjazdu:**

- kostka brukowa betonowa - grub. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - grub. 4 cm
- podbudowa z chudego betonu C12/15 - grub. 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku drobnoziarnistego - grub. 20cm

**Razem: 52 cm**

**konstrukcja krawężnika:**

- krawężnik betonowy 15/30 cm - grub. 30 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 - grub. 3 cm
- ława betonowa (C12/15) z oporem konstrukcja - grub. 12 cm

4. Wymiana dwóch wpustów deszczowych,
5. Wywóz oraz utylizacja nawierzchni asfaltowej oraz urobku.

**UWAGI:**

1. Przy wjeździe do kompleksu zlokalizowany jest istniejący chodnik. Prace należy prowadzić tak by nie naruszyć istniejącego chodnika.
2. Zamawiający wymaga, aby zastosowane wyroby budowlane spełniały wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadały odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.
3. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
4. Za wszelkie uszkodzenia i awarie sieci uzbrojenia terenu, nawierzchni drogowej, maszyn budowlanych i urządzeń użytych podczas prowadzenia robót objętych umową, ponosi odpowiedzialność wyłącznie Wykonawca. Wszelkie koszty związane z naprawami, zniszczonych, uszkodzonych obiektów w wyniku prowadzonych prac, w tym dróg nawierzchni, instalacji, sieci uzbrojenia terenu pokrywa Wykonawca.
5. Wszystkie zakupione i użyte przez Wykonawcę do wykonania robót budowlanych materiały muszą być oryginalne i fabrycznie nowe, tzn. że żadna ich część składowa nie może być wcześniej używana, regenerowana lub przerabiana.

**3.2. Warunki techniczne**

1. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualną kartę techniczną i atest higieniczny oraz aprobatę techniczną dopuszczającą dany materiał do stosowania.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych ( t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1213).

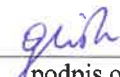
**6. UWAGI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWEGO ZAMÓWIENIA:**

1. **Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał wizji lokalnej.** Wykonawca powinien wszystkie wymiary sprawdzić w naturze oraz przeprowadzić własną inwentaryzację dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Konsekwencje nieprzeprowadzenia ww. wizji nie mogą stanowić podstawy do roszczeń.
3. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie wcześniej uzgodniony st. chor. sztab. SG Ryszardem Kulka pod nr tel. 797 337 229.
4. Przedmiary robót Zamawiający przekazuje jako materiał pomocniczy w celu ułatwienia wyceny robót. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, przedmiarów robót i wizji lokalnej. Wykonawca przygotowuje ofertę i będzie uczestniczyć w postępowaniu ofertowym na własny koszt. Oferentowi nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia związane z jego udziałem w niniejszym postępowaniu.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia zakresu umownego robót w stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany.
6. Wejście pracowników i wjazd środków transportu Wykonawcy na teren Zamawiającego i przebywanie na nim może odbywać się tylko na podstawie wykazu pracowników (imię, nazwisko, pesel, nr dowodu osobistego) Wykonawcy oraz sprzętu, który należy dostarczyć przed rozpoczęciem realizacji prac objętych zamówieniem.
7. Pracownicy Wykonawcy zastosują się do przyjętego w obiekcie Zamawiającego systemu kontroli osób oraz wwożonych i wywożonych materiałów. Zabrania się wnoszenia i wywożenia do obiektu Zamawiającego materiałów niebezpiecznych bez uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wejścia lub wjazdu pracownikom, którzy nie stosują się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie kompleksu Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej oraz poleceń wydawanych przez służby porządkowe oraz uprawnionych pracowników Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony.
8. Roboty budowlane Wykonawca musi wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać i organizować prace w taki sposób, aby ruch pieszych i samochodowy odbywał się bezpiecznie i nie był ograniczony robotami budowlanymi.
10. Składowanie materiałów budowlanych w miejscu uzgodnionym z PDSG Świnoujście.
11. Wykonawca zobowiązany jest materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszego użytkowania wywieźć oraz zutylizować na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn.zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2025 poz. 647 z późn.zm.).
12. Żłom uzyskany z demontaży dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać go do punktu skupu złomu i niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla tego punktu skupu. Należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do magazynu Zamawiającego.
13. Planowane prace realizowane będą w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 15:00. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia robót również w pozostałe dni tygodnia oraz zmianę godzin pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z st. chor. sztab. SG Ryszardem Kulka pod nr tel. 797 337 229.
14. Wynagrodzenie określone w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie rozliczeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia (m.in.: certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, potwierdzonymi przez kierownika robót z adnotacją „materiał wbudowano” i osobę nadzorującą z ramienia Zamawiającego, wypełnioną kartę gwarancyjną, protokoły z zagęszczenia gruntu w pasie prowadzonych robót, dokumenty potwierdzające utylizację odpadów pochodzących z rozbiórki przeprowadzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami przez uprawnionego odbiorcę, itp.).

## 7. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiar robót budowlanych – załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2
3. Plan poglądowy– załącznik nr 3

  
\_\_\_\_\_  
podpis osoby  
sporządzającej opis

NACZELNIK  
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia  
Morskiego Oddziału Straży Granicznej  
  
\_\_\_\_\_  
Artur Bielecki  
podpis Kierownika  
Komórki Zamawiającej