

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych w zakresie malowania elewacji budynku nr 5 przejścia granicznego w Ustce przy ulicy Marynarki Polskiej 5.

## 2. ADRES NIERUCHOMOŚCI:

Placówka Straży Granicznej w Ustce, ulica Marynarki Polskiej 5, 76-270 Ustka.

## 3. ZAMAWIAJĄCY:

Skarb Państwa - Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza  
ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk

Adres złożenia oferty: [aneta.glista@strazgraniczna.pl](mailto:aneta.glista@strazgraniczna.pl)

Termin wykonania robót budowlanych: 30 dni od dnia następnego po podpisaniu umowy.

## 4. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI I DANE TECHNICZNE WRAZ Z CHARAKTERYSTYKĄ OBIEKTU

Budynek nr 5 znajduje się na terenie Placówki Straży Granicznej w Ustce. Obiekt położony na działce nr 1560/88, w obrębie 0001 Ustka, jednostka ewidencyjna 221201\_1, przy ulicy Marynarki Polskiej 5, w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk.

### Ogólny opis budynku

Budynek nr 5 jest budynkiem biurowym wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Całość skomunikowana dwiema wewnętrznymi klatkami schodowymi. Zachodnia ściana zewnętrzna budynku wysunięta jest około 180 cm poza lico zewnętrznej ściany parteru, tworząc podcień budynku. Obiekt wybudowany w latach 50-60 ubiegłego wieku w konstrukcji tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej ze stropami gęstożebrowymi oraz żelbetowymi posadowiony w układzie ław oraz stóp fundamentowych w posadowieniu bezpośrednim. Konstrukcję dachową stanowi stropodach wentylowany z płyt korytkowych pokrytych papą.

Działka nr 1560/88, w obrębie 0001 Ustka przy ulicy Marynarki Polskiej 5 w Ustce graniczy:

- od północy, wschodu i południa z działką nr 1560/109 – działka Skarbu Państwa
- od południa i zachodu z działką nr 1560/119 – działka drogowa.

Działka uzbrojona jest w instalacje, sieci: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej i teletechnicznej.

Podstawowe dane techniczne:

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Powierzchnia użytkowa:         | 555,80 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura:                      | 2062,60 m <sup>3</sup> |
| Ilość kondygnacji nadziemnych: | 2                      |
| Ilość kondygnacji podziemnych: | 0                      |

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Wysokość budynku ok. | 8,40 m  |
| Długość              | 27,30 m |
| Szerokość            | 12,41m  |

## 5. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Zakres rzeczowy robót obejmuje remont elewacji budynku nr 5.**

### 5.1 Stan istniejący budynków- dokumentacja fotograficzna:





## **5. 2 Roboty branży budowlanej:**

### **1) Roboty przygotowawcze do malowania elewacji budynku nr 5:**

- demontaż wszystkich elementów zewnętrznych ruchomych i zabezpieczenie wszystkich elementów stałych i ruchomych przymocowanych do budynków (np. kamer, opraw oświetleniowych, czujek, łączników),
- demontaż tablic informacyjnych z budynków,
- zabezpieczenie okien, drzwi, parapetów folią malarską oraz wszystkich detali i części budynku przed zachlapaniem farbami elewacyjnymi,
- czyszczenie elewacji i kominów z zabrudzeń atmosferycznych i biologicznych,
- mycie elewacji i kominów wodą z dodatkiem detergentów,
- należy dokonać oceny stanu technicznego ścian pod względem pęknięć, uszkodzeń i zawilgoceń, które mogłyby wpłynąć na przyczepność nowej powłoki,
- naprawa pęknięć, rys i uszkodzeń tynkarskich,
- uzupełnienie brakujących tynków na ścianach i kominach budynków,
- należy uzupełnić wyprawą mineralną cienkowarstwową, lub specjalną, tzw. renowacyjną, przeznaczoną do wypełniania większych ubytków. Te można również wzmocnić wtapiając w świeży tynk paski siatki z włókna szklanego.

### **2) Malowanie elewacji:**

- dwukrotne malowanie elewacji i kominów farbą sylikatową,

### **3) Roboty przygotowawcze do malowania elementów stalowych:**

- usunięcia resztek zaschniętych osadów i tłuszczów,
- oczyszczenie z rdzy,
- oczyszczenie z luźnych i odpryskujących starych lakierów i farb,
- uzupełnienie kitów w oknach stalowych;

### **4) Malowanie elementów stalowych:**

- zagruntowanie wszystkich powierzchni stalowych,
- dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną przeznaczoną do malowania stali, elementów stalowych np. farbą olejną krat i wsporników

### **5) Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych**

### **6) Roboty towarzyszące:**

- montaż wszystkich zdemontowanych elementów zewnętrznych,
- oczyszczenie kostki brukowej z powstałych zabrudzeń po malowaniu

### **7) W budynku nr 1 należy dodatkowo przewidzieć następujące roboty:**

- uzupełnienie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego,
- wyrównanie ścian masą tynkarską,
- wykonanie tynku cienkowarstwowego mozaikowego, żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm na cokole wys. 0,7 m,

### **UWAGA:**

**Wykonawca zastosuje kolor i rodzaj farby po uzgodnieniu z osobą nadzorującą Zamawiającego roboty budowlane.**

## 6. WARUNKI TECHNICZNE

1. Zamawiający wymaga, aby zastosowane wyroby budowlane spełniały wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadały odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.
2. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
3. Za wszelkie uszkodzenia i awarie sieci uzbrojenia terenu, nawierzchni drogowej, maszyn budowlanych i urządzeń użytych podczas prowadzenia robót objętych umową, ponosi odpowiedzialność wyłącznie Wykonawca. Wszelkie koszty związane z naprawami, zniszczonych, uszkodzonych obiektów w wyniku prowadzonych prac, w tym dróg nawierzchni, instalacji, sieci uzbrojenia terenu pokrywa Wykonawca.
4. Wszystkie zakupione i użyte przez Wykonawcę do wykonania robót budowlanych materiały muszą być oryginalne i fabrycznie nowe, tzn. że żadna ich część składowa nie może być wcześniej używana, regenerowana lub przerabiana.
5. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualną kartę techniczną i atest higieniczny oraz aprobatę techniczną dopuszczającą dany materiał do stosowania.
6. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1213).

## 7. UWAGI DOTYCZĄCE PRZEDMIOTOWEGO ZAMÓWIENIA:

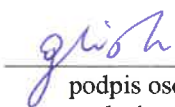
1. **Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał wizji lokalnej.** Wykonawca powinien wszystkie wymiary sprawdzić w naturze oraz przeprowadzić własną inwentaryzację dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Konsekwencje nieprzeprowadzenia ww. wizji nie mogą stanowić podstawy do roszczeń.
3. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie wcześniej uzgodniony ze st. chor. sztab. SG Radosławem Bubnowskim tel. 59 8155404; 797 337 226.
4. Przedmiary robót Zamawiający przekazuje jako materiał pomocniczy w celu ułatwienia wyceny robót. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, przedmiarów robót i wizji lokalnej. Wykonawca przygotowuje ofertę i będzie uczestniczyć w postępowaniu ofertowym na własny koszt. Oferentowi nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia związane z jego udziałem w niniejszym postępowaniu.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia zakresu umownego robót w stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany.
6. Wejście pracowników i wjazd środków transportu Wykonawcy na teren Zamawiającego i przebywanie na nim może odbywać się tylko na podstawie wykazu pracowników (imię, nazwisko, pesel, nr dowodu osobistego) Wykonawcy oraz sprzętu, który należy dostarczyć przed rozpoczęciem realizacji prac objętych zamówieniem.
7. Pracownicy Wykonawcy stosują się do przyjętego w obiekcie Zamawiającego systemu kontroli osób oraz wwożonych i wywożonych materiałów. Zabrania się wnoszenia

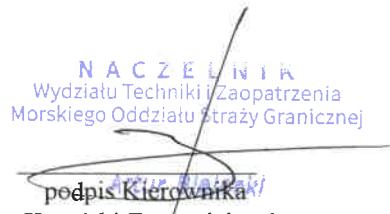
i wywożenia do obiektu Zamawiającego materiałów niebezpiecznych bez uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wejścia lub wjazdu pracownikom, którzy nie stosują się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie kompleksu Placówki Straży Granicznej oraz poleceń wydawanych przez służby porządkowe oraz uprawnionych pracowników Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony.

8. Roboty budowlane Wykonawca musi wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać i organizować prace w taki sposób, aby ruch pieszych i samochodowy odbywał się bezpiecznie i nie był ograniczony robotami budowlanymi.
10. Składowanie materiałów budowlanych w miejscu uzgodnionym z PSG Ustka.
11. Wykonawca zobowiązany jest materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszego użytkowania wywieźć oraz zutylizować na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn.zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2025 poz. 647 z późn.zm.). Nr wytwórcy odpadów: BDO 0001/00018916.
12. Żłom uzyskany z demontażu dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać go do punktu skupu złomu i niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla tego punktu skupu. Należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do magazynu Zamawiającego.
13. Planowane prace realizowane będą w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7:15 – 15:15. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia robót również w pozostałe dni tygodnia oraz zmianę godzin pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z ppłk Sylwester Gębka pod nr tel. 785 930 421.
14. Wynagrodzenie określone w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie rozliczeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia (m.in.: certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, potwierdzonymi przez kierownika robót z adnotacją „materiał wbudowano” i osobę nadzorującą z ramienia Zamawiającego, wypełnioną kartę gwarancyjną, dokumenty potwierdzające utylizację odpadów pochodzących z rozbiórki przeprowadzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami przez uprawnionego odbiorcę, itp.).

## 8. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiar robót budowlanych – załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2
3. Plan poglądowy – załącznik nr 3

  
podpis osoby  
sporządzającej opis

NACZELNIK  
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia  
Morskiego Oddziału Straży Granicznej  
  
podpis Kierownika  
Komórki Zamawiającej