

ZAPYTANIE OFERTOWE
o wartości do 130 000 złotych (netto)

Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 130 000 złotych (netto) postępowanie jest prowadzone bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz.1320 z późn. zm.).

I. Zamawiający:

Skarb Państwa - Morski Oddział Straży Granicznej
im. płk. Karola Bacza z siedzibą w Gdańsku
ul. Oliwska 35,
80-563 Gdańsk
tel. kontakt. : 58/524 21 89

Adres inwestycji:

Morski Oddział Straży Granicznej w Gdańsku, ul. Oliwska 35, w Gdańsku

II. Przedmiot zamówienia

1. Zapraszam do złożenia oferty na:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – BEZ OGRANICZEŃ dla zadania pn.: „Przebudowa budynku nr 1 w m. Gdańsk- etap I” oraz wykonanie robót budowlanych w piwnicy i części parteru wraz z wymianą 4 studni i odcinkiem zewnętrznej kanalizacji sanitarnej na terenie kompleksu stanowiącego siedzibę Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku przy ul. Oliwskiej 35.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej – **specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – BEZ OGRANICZEŃ** dla zadania pn.: „Przebudowa budynku nr 1 w m. Gdańsk- etap I” oraz wykonanie robót budowlanych w piwnicy i części parteru wraz z wymianą 4 studni i odcinkiem zewnętrznej kanalizacji sanitarnej na terenie kompleksu stanowiącego siedzibę Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku przy ul. Oliwskiej 35.

Stan prawny nieruchomości i charakterystyka planowanego zadania:

Nieruchomość, na której planowana jest realizacja zadania, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 4/6 obręb 46 Gdańsk (identyfikator działki: 226101_1.0046.4/6) o łącznej powierzchni 71 830 m², zabudowana wolnostojącymi budynkami, stanowiąca własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku. Obszar, na którym usytuowany jest obiekt stanowi teren zamknięty na mocy Decyzji Nr 211 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 15.10.2019r. Jest to również obszar zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisany do rejestru zabytków

(decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r.).

Stan istniejący:

Budynek posiada 4 kondygnacje naziemne i 1 podziemną. Jest to obiekt murowany ze stropami mieszanymi. Bryła jest zwarta, na podstawie prostokątnej, posiada dwa skrzydła, z których każde posiada klatkę schodową zakończoną wyjściem na zewnątrz w kondygnacji parteru. Teren jest ogrodzony i uzbrojony w sieć wodociagową elektroenergetyczną, kanalizacyjną i teletechniczną. Obecnie do terenu realizacji zadania prowadzi istniejący zjazd z drogi publicznej tj. ul. Oliwskiej.

Podstawowe dane wielkościowe dotyczące obiektu:

- powierzchnia użytkowa 1 566 m²
- powierzchnia zabudowy 667 m²
- kubatura 10 473 m³
- ilość kondygnacji budynku nr 1: 4 nadziemne, 1 podziemna
- budynek średniowysoki – wysokość budynku 16,4m

Rok budowy: ok. 1898-1902 r

3. Termin realizacji robót budowlanych

Inwestycja jest przewidziana do realizacji na okres **5 miesięcy licząc od dnia następnego po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.**

4. Wykonawca będzie pełnił czynności inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej **inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – BEZ OGRANICZEŃ** nad realizacją robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych i odbioru robót protokołem odbioru robót. W przypadku stwierdzenia usterek i wad w czasie odbioru robót budowlanych, do dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcia tych wad.

Zakończenie robót budowlanych planowane jest na okres 5 miesięcy licząc od dnia następnego po protokolarnym przekazaniu terenu budowy, które będzie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru robót w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku stwierdzenia usterek i wad w czasie odbioru robót budowlanych, do dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie tych wad.

5. Wymagania dotyczące kwalifikacji i doświadczenia

Posiadanie uprawnień do pełnienia nadzoru inwestorskiego niezbędnych w zakresie przedmiotowej inwestycji, w branży budowlanej – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – BEZ OGRANICZEŃ.

6. Zakres obowiązków.

Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego:

1. Zakres obowiązków i czynności inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U.2025. poz. 418 z późn. zm.), przepisy wykonawcze do tej ustawy.

2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje, w szczególności:

- a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie w związku z realizacją robót budowlanych poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizowanych robót i stosowanych materiałów z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z pozwoleniem na budowę, oraz z innymi dokumentami na podstawie, których realizowane są roboty, warunkami umowy na wykonawstwo zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót objętych nadzorem, jak również obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów i urządzeń, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i urządzeń wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- c) sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- d) uczestniczenie w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych oraz kontroli sporządzonych w ich trakcie protokołów; udział w przekazywaniu do użytkowania obiektów budowlanych;
- e) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad;
- f) sprawowanie kontroli zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem;
- g) kontroli i sprawdzenia kompletności i prawidłowości atestów i świadectw materiałowych, kart wyników badań, testów itp.;
- h) sprawowanie kontroli ilości i wartości wykonanych robót, a w szczególności sprawdzania obmiarów/przedmiarów robót przedstawianych przez wykonawcę robót w kosztorysach ofertowych, potwierdzania ilości i rodzaju wbudowanych materiałów, urządzeń i używanego sprzętu oraz stanu wykonywanych prac (weryfikacja pod względem ilościowym i wartościowym) i poświadczenie miesięcznych płatności;
- i) stawiennictwo na każde wezwanie Zamawiającego (Inwestora);
- j) powiadamianie Zamawiającego (Inwestora) o wszelkich niezgodnościach zauważonych w trakcie realizacji robót, w szczególności odnoszących się do naruszania harmonogramu, zastosowania nieodpowiednich materiałów, technologii lub prowadzenia robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów ich realizacji dla Zamawiającego (Inwestora);
- k) przygotowywanie i rekomendowanie Zamawiającemu propozycji zmian wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy oraz kontrolowanie zasadności zgłaszanych Zamawiającemu przez Wykonawcę robót dodatkowych robót i rozwiązań zamiennych, a po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego nadzorowanie ich wykonania;
- l) uczestniczenia w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygania problemów technicznych;
- ł) uczestniczenia w przeprowadzanych próbach i odbiorach technicznych;
- m) udział w odbiorach robót wraz z podpisaniem protokołu odbioru częściowego/końcowego;
- n) stwierdzania aktualnego stanu robót i ich postępu na każde żądanie Zleceniodawcy/Inwestora;
- o) sprawowania kontroli nad poprawnością i kompletnością dokumentacji odbiorowej i powykonawczej wraz z potwierdzeniem zmian;
- p) współpracy z Kierownikiem Budowy danego obiektu w zakresie wypracowania poprawnych rozwiązań technicznych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy.
- r) wykonywanie innych czynności, których konieczność realizacji wyniknie w związku z prowadzonymi robotami.

3. Ponadto obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego obejmują w szczególności:
- a) udział w spotkaniach koordynacyjnych;
 - b) współpracy z projektantami i specjalistami Zamawiającego;
 - c) prowadzenie niezbędnej korespondencji w tym elektronicznej związanej z zakresem świadczonej usługi;
 - d) przygotowanie wymaganych danych sprawozdawczych i sporządzanie raportów ze stanu realizacji dla Zamawiającego - na wezwanie Zamawiającego;
 - e) opiniowanie dokumentów związanych z realizacją prac w zakresie:
 - organizacji i harmonogramu robót,
 - organizacji montażu,
 - zapewnienia jakości,
 - bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - innych dokumentów związanych z realizacją nadzorowanych prac budowlanych;
 - f) kontrolę kompletności i poprawności dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego w okresie wykonywania robót będzie zgodnie z potrzebami, **ale nie mniej niż cztery pobyty na budowie w miesiącu kalendarzowym**, kontrolował będzie ich realizację oraz każdorazowo, na wezwanie Zamawiającego, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, potwierdzając pobyt wpisem do Dziennika Budowy lub notatką ze spotkania w siedzibie Zamawiającego lub notatką z pobytu na budowie.

7. Wykaz dokumentów, które należy dołączyć do oferty:

- a) kserokopię uprawnień budowlanych
- b) kserokopię oświadczenia, że dana osoba jest członkiemOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym..... i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

8. Termin i miejsce złożenia oferty:

Ofertę cenową należy przesłać do dnia **24.11.2025 r.** na adres e-mail: Aneta.Glista@strazgraniczna.pl,

9. Warunki płatności za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej– **specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – bez ograniczeń** za każdy miesiąc:

1. Zamawiający, płaćć będzie Wykonawcy wynagrodzenie za sprawowanie czynności inspektora nadzoru inwestorskiego w kwocie..... zł brutto (słownie:..... /100), za każdy pełny miesiąc kalendarzowy, z zastrzeżeniem pkt. 2.
2. W przypadku niepełnego miesiąca wynagrodzenie za nadzór inwestorski zostanie ustalone proporcjonalnie do liczby dni jako iloczyn liczby pełnych dni kalendarzowych przypadających w tym okresie oraz kwoty odpowiadającej 1/30 wartości wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w szczególności: podatki, składki, koszty dojazdów oraz pobytów na budowie, uczestnictwo w naradach roboczych, koordynacyjnych. Uczestnictwo w czynnościach odbiorowych (odbioru częściowe i odbiór końcowy robót).

4. Podstawą do opłacenia faktury za każdy miesiąc pełnienia nadzoru inwestorskiego są stosowne wpisy Wykonawcy w Dzienniku budowy, potwierdzające pobyt na budowie lub notatka z pobytu na budowie, lub notatka ze spotkania w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo wraz z fakturą przedłoży kartę nadzoru inwestorskiego (z podaniem nazwy zadania, nazwy wykonawcy, podstawy formalnej wraz z przedstawieniem tabelarycznym liczby porządkowej, daty czynności, celu czynności, sposobu potwierdzenia wykonanych czynności) w tym przedstawi Zamawiającemu kserokopię stron z Dziennika budowy z wpisami Wykonawcy, lub potwierdzającą pobyt na budowie notatkę lub notatkę ze spotkania w siedzibie Zamawiającego, potwierdzonymi przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
5. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do siódmego dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który wystawiana jest faktura.
6. Pierwsza faktura wystawiona przez Wykonawcę obejmowała będzie okres od dnia zawarcia umowy do końca miesiąca, w którym została zawarta.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonany nadzór inwestorski nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury na konto wskazane w fakturze.
8. Wynagrodzenie, uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w szczególności: podatki, koszty dojazdów oraz pobytów na budowie.

10. Miejsce i sposób uzyskania informacji o zapytaniu ofertowym:

W celu prawidłowego przygotowania oferty, możliwe będzie zapoznanie się z dokumentacją projektową na której podstawie będą wykonywane roboty budowlane w ramach zadania dla zadania pn.: „Przebudowa budynku nr 1 w m. Gdańsk- etap I” oraz wykonanie robót budowlanych w piwnicy i części parteru wraz z wymianą 4 studni i odcinkiem zewnętrznej kanalizacji sanitarnej na terenie kompleksu stanowiącego siedzibę Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku przy ul. Oliwskiej 35., po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu, lub za pomocą dokumentacji zamieszczonej pod adresem: <https://mosg.ezamawiajacy.pl/pn/MOSG/demand/notice/public/183332/details> Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest Pani Aneta Glista nr tel. 58 524 21 89.

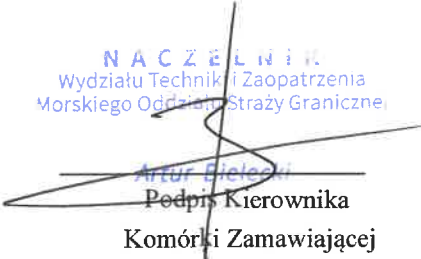
11. Kryterium wyboru oferty: najniższa cena.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania rozeznania cenowego bez podania przyczyny.



Imię, nazwisko i podpis
osoby sporządzającej opis

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Morskiego Oddziału Straży Granicznej



Artur Bielecki
Podpis Kierownika

Komórki Zamawiającej