

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. **Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, niezbędnej do realizacji robót budowlanych polegających na dostosowaniu istniejących budynków nr 2 - wielofunkcyjnego i 6 -budynku koszarowego, zlokalizowanych na terenie Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Świnoujściu przy ul. Grodzkiej 4 do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej, wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych dla robót budowlanych w zakresie wynikającym z postanowień Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej sygn. WPZ.52840.61.1.2026 z dnia 10.04.2026 r. i WPZ.52840.61.2.2026 z dnia 27.04.2026 r. dla budynku nr 2 oraz sygn. WPZ.52840.64.1.2026 z dnia 17.04.2026 r., sygn. WPZ.52840.64.2.2026 z dnia 17.04.2026 r. dla budynku nr 6.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zostać opracowana na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów i Polskich Norm, ekspertyz technicznych z zakresu bezpieczeństwa pożarowego oraz postanowień właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej, w sposób zapewniający spełnienie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

1.2. **NAZWA ZADANIA.**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, niezbędnej do realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Dostosowanie obiektów MOSG do przepisów p.poż-PdSG Świnoujście.”

1.3. **ADRES INWESTYCJI.**

Komenda Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk,

1.4. **NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.**

Zamawiającym jest Skarb Państwa – Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza w Gdańsku, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk.

Miejsce złożenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.: „Dostosowanie obiektów MOSG do przepisów p.poż-PdSG Świnoujście.”– kancelaria Morskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk.

Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca nie powinien odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, norm, pochodzenia lub produkcji. W przypadku, gdy jest to niezbędne dla dostarczenia precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym, wraz z podaniem parametrów równoważności. Rozwiązania równoważne muszą charakteryzować się co najmniej tymi samymi parametrami, normami, standardami.

Zamawiający wymaga, aby na etapie opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przyjąć wymagania podane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1225) w wersji obowiązującej oraz stosować energooszczędne urządzenia i wdrażać rozwiązania poprawiające efektywność energetyczną obiektu.

1.5. **Wspólny Słownik Zamówień (CPV).**

71000000 - 8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne.

71200000 - 0 - Usługi architektoniczne i podobne.

71220000 - 6 - Usługi projektowania architektonicznego.

1.3. Stan prawny nieruchomości.

Nieruchomość, na której planowana jest realizacja zadania, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr ewidencyjnym 552/2 obręb 0009 (identyfikator działki: 326301_1Świnoujście miasto) o łącznej powierzchni 1 7350 m², zabudowana wolnostojącymi budynkami, stanowiąca własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku.

Działka nr 552/2 obręb 0009 jest zabudowa i zagospodarowana, uzbrojona jest w sieć wodociągową, elektroenergetyczną, teletechniczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

1.4. Charakterystyka obiektów i terenu.

1.4.1. Charakterystyka budynku nr 2:

Budynek wybudowany w roku 1938 w technologii tradycyjnej murowanej. Posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną kondygnację podziemną.

Instalacje w budynku: wod.-kan., elektryczna, centralnego ogrzewania, odgromowa, wodociągowa, przeciwpożarowa (obejmuje część budynku), wentylacji grawitacyjnej, gazowa (odłączona).

W budynku znajdują się pomieszczenia służby zdrowia, nieprzeznaczone dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, pomieszczenia biurowe oraz pokoje gościnne.

Kubatura: 6 334 m³

Powierzchnia użytkowa: 670 m²

Wysokość budynku: 11,5 m

Ściany murowane wewnętrzne i zewnętrzne są otynkowane. Ściany zewnętrzne piwnic mają grubość ok. 51 cm, natomiast ściany zewnętrzne parteru i pierwszego piętra ok. 38 cm. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne w piwnicy wykonano o grubości ok. 38 cm, natomiast ściany wewnętrzne parteru i pierwszego piętra mają grubość ok. 25 cm.

Stropy nad parterem wykonano jako ceramiczne na belkach stalowych. Belki stalowe o rozpiętości ok. 10,0 m (dawna kotłownia) oraz 160 cm oparte są na ścianach podłużnych. Pod stalowymi belkami znajduje się podciąg stalowy. Między belkami zastosowano pustaki ceramiczne o grubości 10 cm, ponad którymi znajduje się płyta żelbetowa o grubości ok. 3 cm oraz podłoga drewniana na legarach. Jako polepę zastosowano żużel o grubości ok. 9 cm.

Strop nad piwnicą (nad dawnym magazynem żywności) wykonano jako drewniany, z podsufitką oraz polepą glinianą o grubości ok. 4 cm. Stropy nad parterem i pierwszym piętrzem również są drewniane, oparte na belkach o przekroju ok. 8×8 cm, z rozstawem ok. 0,90 m, z polepą glinianą o grubości ok. 9 cm.

Nad piwnicą znajduje się klatka schodowa stalowa, natomiast nad piwnicą i nad parterem występują klatki schodowe wykonane jako żelbetowe płyty biegowe oparte na belkach podestowych.

Nad klatkami schodowymi stropodach wykonano jako drewniany strop kleina z polepą keramzytową.

Więźba dachowa jest drewniana o złożonej konstrukcji, a pokrycie dachu stanowi blacha powlekana (pierwotnie dachówka karpiówka).

1.4.2. Charakterystyka budynku nr 6:

Obiekt posiada regularną bryłę zbliżoną kształtem do prostopadłościanu i jest w całości podpiwniczony. Budynek składa się z czterech kondygnacji nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej. Wymiary zewnętrzne budynku wynoszą około 42,72 m × 14,23 m, wysokość 15,75 m, co kwalifikuje go do grupy budynków średniowysokich (SW). Powierzchnia wewnętrzna wynosi około 2896,06 m², natomiast kubatura około 10 196,50 m³.

Budynek wykonany jest w technologii mieszanej, w przeważającej części opartej na technologii wielkopłytywowej z elementów prefabrykowanych stosowanych dla MON. Konstrukcja obejmuje elementy szkieletu, płyty korytarzowe, elementy ścienne kanałowe, prefabrykowane elementy wentylacyjne oraz płyty stropowe kanałowe, produkowane przez W.Z.P. Pref. Ściany działowe wykonane zostały jako

murowane z cegły dziurawki na zaprawie, a wypełnienia ścian podokiennych z bloków betonowych.

Ściany fundamentowe wykonane są z cegły ceramicznej pełnej o grubości 51 i 74 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonano z cegły ceramicznej o grubości 42, 51 i 74 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej, tynkowane obustronnie. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne mają grubość 26 i 38 cm i wykonane są z cegły ceramicznej pełnej, natomiast ściany działowe o grubości 6 i 12 cm wykonano z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy międzykondygnacyjne stanowią prefabrykowane płyty kanałowe o grubości 24 cm. Konstrukcja dachu wykonana została jako stropodach dwuspadowy z płyt korytkowych zamkniętych, wspartych na ścianach ażurowych z cegły dziurawki. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosi około 6%, a pokrycie stanowi papa asfaltowa na lepiku asfaltowym ułożona na płytach z wełny mineralnej półtwardej o grubości 6 cm. Nadproża wykonano jako prefabrykowane oraz monolityczne żelbetowe, podciąg i słupy jako monolityczne żelbetowe, natomiast schody – zarówno wewnętrzne, jak i zewnętrzne – jako żelbetowe monolityczne z okładziną lastrykową. Wentylacja w budynku jest grawitacyjna i wykonana z elementów prefabrykowanych.

Obiekt przeznaczony jest na cele użyteczności publicznej oraz zamieszkania zbiorowego i stanowi część infrastruktury Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Świnoujściu. Na poziomie trzeciego piętra znajdują się pomieszczenia mieszkalne oraz higieniczno-sanitarne. Parter, pierwsze i drugie piętro obejmują głównie pomieszczenia biurowe i higieniczno-sanitarne, przy czym na pierwszym piętrze zlokalizowane są również pomieszczenia techniczne, w tym dwie serwerownie powiązane funkcjonalnie z częścią ZL. Na parterze wydzielono część przeznaczoną dla osób zatrzymanych. W kondygnacji podziemnej znajdują się pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, odgromową, instalację wentylacji grawitacyjnej, instalację centralnego ogrzewania zasilaną z sieci miejskiej oraz instalację wodno-kanalizacyjną. Dodatkowo w obiekcie występują instalacje związane z ochroną przeciwpożarową, jednak obejmujące jedynie część budynku, tj. instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, oświetlenie awaryjne oraz system sygnalizacji pożarowej.

1.4.3. Teren objęty dokumentacją projektowo- kosztorysową posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR XXVI/206/2012 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 21 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, Obszaru II. Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Szczecin, Dnia 7 Sierpnia 2012 R. Poz. 1858.

2. WYMOGI DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO- KOSZTORYSOWEJ DLA BUDYNKU NR 2 I 6

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi obejmować wszystkie branże niezbędne do doprowadzenia obiektu do stanu zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

W ramach kwoty umownej, Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, o których mowa w pkt 2., na warunkach określonych w umowie, niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

W ramach kwoty umownej Wykonawca zobowiązany jest także do prowadzenia, w imieniu Zamawiającego, postępowań administracyjnych. Wszelkie koszty związane z prowadzeniem takich postępowań ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w pkt 1.1., dotyczącej dostosowania istniejących budynków nr 2 -wielofunkcyjnego i 6 -budynku koszarowego, zlokalizowanych na terenie Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Świnoujściu przy ul. Grodzkiej 4 do obowiązujących przepisów w tym przepisów przeciwpożarowych, na podstawie ekspertyz technicznych.

Dla budynków nr 2 i 6 z postanowień Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej sygn. WPZ.52840.61.1.2026 z dnia 10.04.2026 r. i WPZ.52840.61.2.2026 z dnia 27.04.2026 r. dla budynku nr 2 oraz sygn. WPZ.52840.64.1.2026 z dnia 17.04.2026 r., sygn. WPZ.52840.64.2.2026 z dnia 17.04.2026 r. dla budynku nr 6.

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w sposób zapewniający dostosowanie obiektów do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z uwzględnieniem wszystkich rozwiązań zamiennych oraz rozwiązań zamiennych wskazanych w ekspertyzach i postanowieniach PSP.

2.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, w skład której wchodzi: projekt budowlany (projekt architektoniczno-budowlany wielobranżowy) projekt techniczny, oraz projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna obejmować następujące opracowania:

- 1) **Inwentaryzacja techniczna budynków nr 2 i 6** w zakresie niezbędnym do opracowania na jej podstawie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, (osobna oprawa dla budynków nr 2 i nr 6).
- 2) **Projekt budowlany** (Projekt architektoniczno-budowlany wielobranżowy zawierający rzuty wszystkich kondygnacji w tym:– układ funkcjonalny, drogi ewakuacyjne; przekroje i elewacje w zakresie niezbędnym do oceny warunków ppoż.; schematy ideowe instalacji np. SSP, PWP)) sporządzony zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U.2025.418) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022.1679).
Projekt budowlany wielobranżowy winien zawierać wszystkie niezbędne elementy zgodnie z wyżej wymienionymi aktami prawnymi, ekspertyzy p.poż. (osobna oprawa dla budynku nr 2 i nr 6).

Projekty budowlane wielobranżowe winny zawierać również komplet decyzji, opinii, analiz, badań, ekspertyz (w tym między innymi p.poż.) i uzgodnień wymaganych przepisami prawa niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych przez Wykonawcę.

- 3) **Projekt techniczny** zawierający m.in. kompleksowy opis stanu istniejącego oraz wskazanie wszystkich niezgodności wraz z przypisaniem do nich konkretnych rozwiązań projektowych i technicznych zapewniających wymagany poziom bezpieczeństwa pożarowego. Projekt techniczny musi obejmować szczegółowe rozwiązania w zakresie instalacji i urządzeń przeciwpożarowych, w tym systemu sygnalizacji pożarowej zapewniającego pełną ochronę obiektu, oświetlenia ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz innych systemów wynikających z postanowienia PSP. Dokumentacja powinna zawierać część rysunkową, niezbędne obliczenia oraz zestawienia urządzeń i materiałów, a także podlegać uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i stanowić podstawę do realizacji robót budowlanych,(osobna oprawa dla budynku nr 2 i budynku nr 6).
- 4) **Projekty wykonawcze** (oddzielnie dla każdej branży i budynków nr 2 i nr 6) zawierający m.in. opis techniczny, szczegółowe rozwiązania techniczne, materiałowe i instalacyjne, w tym w szczególności w zakresie dróg ewakuacyjnych, wydzieleni przeciwpożarowych oraz systemów i urządzeń przeciwpożarowych. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi jednoznacznie określać zakres robót, sposób ich wykonania oraz wymagania w zakresie montażu, uruchomienia i odbioru, umożliwiające bezpośrednią realizację robót budowlanych. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).
- 5) **Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego** opis oraz uproszczone rysunki: planu ewakuacji, schematy rozmieszczenia sprzętu ppoż., oznaczenie dróg ewakuacyjnych (osobna oprawa dla budynku nr 2 i budynku nr 6).
- 6) **Przedmiary projektowanych robót** w układzie KNR (oddzielnie dla każdej branży i budynków nr 2 i nr 6). Przedmiary projektowanych robót, należy opracować, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454).

Przedmiary powinny spełniać kryteria umożliwiające sporządzenie ofert potencjalnym wykonawcom robót budowlanych. Przedmiar robót musi zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawianiem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót według CPV (Wspólnego Słownika Zamówień).

- 7) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** (oddzielnie dla każdej branży i budynków nr 2 i nr 6) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021.2454),

Uwaga:

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny:

- być przygotowane dla umowy ryczałtowej,
- odnosić się w swej treści do osób: kierownik budowy, kierownik robót, inspektor nadzoru inwestorskiego (a nie inżynier, kierownik kontraktu itp.),
- zawierać w pozycjach: przekazanie placu budowy, podstawa płatności, odbiór robót, ubezpieczenia - zapis „zgodnie z umową”.

- 8) **Kosztorisy inwestorskie** (oddzielnie dla każdej branży i budynków nr 2 i nr 6) opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztorysów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458).

- 9) **Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK)**, oddzielnie dla każdej branży i budynków nr 2 i nr 6) inwestycji z podziałem na branże i obiekty, z uwzględnieniem cen netto i brutto.

2.2. Inne wymogi dotyczące wykonania kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej

Projektowane rozwiązania powinny zapewniać wymagania bezpieczeństwa użytkowania, spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej, zapewniać trwałość i niezawodność zastosowanych rozwiązań technicznych.

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi uwzględniać wszystkie wymagania, zalecenia i rozwiązania zamienne określone w ekspertyzach technicznych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla budynku nr 2 nr 6 i postanowieniach Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej sygn. WPZ.52840.61.1.2026 z dnia 10.04.2026 r. i WPZ.52840.61.2.2026 z dnia 27.04.2026 r. dla budynku nr 2 oraz sygn. WPZ.52840.64.1.2026 z dnia 17.04.2026 r., sygn. WPZ.52840.64.2.2026 z dnia 17.04.2026 r. dla budynku nr 6.
2. Rozwiązania projektowe muszą zapewniać nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu oraz spełnienie warunków określonych w postanowieniu PSP.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi:
 - a) zostać uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - b) spełniać warunki określone w postanowieniach Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej ,
 - c) umożliwiać uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych oraz dodatkowych postanowień dot. odstępstw (jeżeli zajdzie potrzeba).
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmująca dostosowanie budynków nr 2 i nr 6 do wymagań ochrony przeciwpożarowej powinna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uzgodniona z Zespołem Koordynacyjnym Zamawiającego. Dokumentacja musi zawierać komplet decyzji administracyjnych, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa oraz opisem przedmiotu zamówienia, uzyskanych od właściwych organów.

5. Zastosowane materiały budowlane wykorzystane przy dostosowaniu budynków nr 2 i nr 6 do wymagań ochrony przeciwpożarowej powinny być dobrane z uwzględnieniem przesłanek ekonomicznych, użytkowych i funkcjonalnych oraz obligatoryjnych wymagań i zaleceń właściwych organów administracji publicznej.
6. Przy realizacji dokumentacji projektowo - kosztorysowej należy stosować rozwiązania, które bezpośrednio wpływają na obniżenie kosztów energii elektrycznej, cieplnej i gazu, na ochronę środowiska naturalnego, poprawę warunków pracy i służby oraz dostępność architektoniczną dla osób niepełnosprawnych.
7. Realizację dokumentacji projektowo - kosztorysowej należy wykonać zgodnie z Uchwałą nr 6 Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2022 r w sprawie przyjęcia polityki zakupowej państwa (M.P. z 2022 r. poz. 125).
8. Wykonawca jest zobowiązany w wykonanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowanych materiałów w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi określać technologię robót, parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i urządzeń. W dokumentacji projektowo - kosztorysowej nie mogą być wskazane nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką zamówienia i Wykonawca powoła się na znak towarowy, patent lub pochodzenie materiałów, o których w art. 99 ust. 5-6 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas jest zobowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych i doprecyzować zakres dopuszczalności równoważności.
9. Dokumentację projektowo – kosztorysową należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz warunkami bezpieczeństwa pożarowego. W opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej należy zastosować energooszczędne urządzenia i wdrażać rozwiązania poprawiające efektywność energetyczną obiektu.
10. Projekt budowlany i projekty techniczne i wykonawcze (oddzielnie dla każdej branży) wchodzące w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zostaną wykonane oraz sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w danej specjalności, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.1783).
11. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia dokonał wizji lokalnej. Konsekwencje nieprzeprowadzenia wizji lokalnej na terenie przedmiotowej inwestycji nie mogą stanowić podstawy do roszczeń. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca uzgodni telefonicznie z przedstawicielem Zamawiającego: p. Aneta Glista tel. (58) 524-21-89.
12. W przypadku uzupełniania bądź zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej wynikających z postępowań administracyjnych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić wszelkie zmiany w tym zakresie z Zamawiającym.
13. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania niezwłocznie wyczerpujących odpowiedzi Zamawiającemu dotyczących opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej podczas prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych tą dokumentacją.
14. Do projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego Wykonawca dołączy dokumenty o których mowa w art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025 poz. 418 ze zm.).
15. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do uzgodnienia każdy element mający zasadniczy wpływ na przedmiot zamówienia. Wszystkie pisma i wnioski, związane z realizacją zamówienia, składane przez Wykonawcę do innych instytucji, należy podawać do wiadomości Zamawiającego (skan pisma z datą wpływu) w terminie 3 dni roboczych od ich złożenia przez Wykonawcę.

16. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi zawierać komplet decyzji, opinii, analiz, badań, zgód ekspertyz i uzgodnień, przewidzianych prawem, niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie wymagane) lub zgłoszenie robót budowlanych z uwzględnieniem organów, od których należy uzyskać niezbędne decyzje, opinie, uzgodnienia, wynikających z przepisów szczególnych, w celu uzyskania pozwolenia na budowę przez Wykonawcę.
17. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna wskazywać miejsce lokalizacji oraz materiał z jakiego ma być wykonana tablica informacyjna dla prowadzonych robót budowlanych, która ma być wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.
18. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym **w szczególności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia umownego:**
 - aktualnych opracowań geodezyjno-kartograficznych - w tym między innymi mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych Urzędu Miasta Świnoujście, Biuro Geodety Miasta, ul. Wojska Polskiego 1/3, 72-600 Świnoujście. Mapę należy wykonać w skali 1:500 w wersji numerycznej dla przedmiotowej działki. Mapy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami geodezyjnymi. Mapy należy wykonać wraz z wykazem właścicieli działek. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego należy wykonać na mapie do celów projektowych pozyskanej przez Wykonawcę wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami. Mapy należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej z klauzulą do celów projektowych;
 - wymaganych uzgodnień z dostawcami/ odbiorcami mediów;
 - **innych dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.**
19. Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt ewentualne dodatkowe poprawki dotyczące opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub uzupełnienia w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, które wynikną w trakcie ubiegania się przez Wykonawcę o pozwolenie na budowę, w terminie wymaganym przez organ wydający pozwolenie na budowę.
20. Wszystkie prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz zastosowanych rozwiązań.

2.5. Przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiającemu.

1. Wykonawca przekaże na własność Zamawiającemu każde z opracowań dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie papierowej w 6 egzemplarzach. Każdy z wymienionych w pkt. 2.1 opracowań stanowi oddzielne opracowanie dla budynku nr 2 i nr 6.
2. Dodatkowo, dokumentacja projektowo - kosztorysowa (odrębnie) zostanie przekazane Zamawiającemu w 2 - jednolitych co do zawartości - egzemplarzach w formie elektronicznej na nośniku w postaci np. dysku przenośnego, dysku zewnętrznym lub PENDRIVE.
 - a) Każdy z jednolitych egzemplarzy, o których mowa w ust. 2, powinien zawierać dokumentację projektowo - kosztorysową dla budynku nr 2 i 6 w tym: projekt budowlany wielobranżowy, projekt techniczny (odrębnie dla każdej branży), projekt wykonawczy (odrębnie dla każdej branży), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (odrębnie dla każdej branży), ZZK, kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót (odrębnie dla każdej branży), zapisane w wersji elektronicznej:
 - edytowalnej: pliki tekstowe z rozszerzeniem *.doc, *.rft, pliki obliczeniowe z rozszerzeniem *.xls, *.csv, *.kst, *.ath, pliki graficzne z rozszerzeniem *.dxf2010, *.dwg2010, *.dgn2010;

- oraz w formacie elektronicznym PDF. Przez formę elektroniczną projektów PDF opracowań należy rozumieć zeskanowane, ujednolicone kompletne opracowania, tj. zawierające podpisy, pieczęcie oraz wymagane uzgodnienia.
3. Wszystkie egzemplarze każdego z opracowań składających się na dokumentację projektowo - kosztorysową (strona tytułowa, opis i rysunki) będą opatrzone oryginalnymi podpisami projektantów i osób sprawdzających oraz pieczęciami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych staje się skuteczne w dniu podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy lub dowolnej jego części. W przypadku gdyby Wykonawca nie był uprawnionym do części praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia skutecznego przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz Zamawiającego w zakresie przewidzianym niniejszą umową.
 5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo - kosztorysową łącznie z:
 - a) wykazem opracowań,
 - b) odrębnym pisemnym oświadczeniem Wykonawcy (poza oświadczeniami już występującymi w projektach), potwierdzającym, że opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa została wykonana zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami i normami, oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) odrębnym pisemnym oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym, że opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - d) odrębnymi poświadczonymi przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopiami wszelkich dołączonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej zaświadczeń, uprawnień itp.

2.6. Gwarancja

Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną dokumentację projektowo- kosztorysową. Gwarancja udzielona jest na okres 60 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji projektowo- kosztorysowej.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie lub w formie elektronicznej.

2.7. Podstawy prawne.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być sporządzona w oparciu o następujące akty prawne, wraz z ich późniejszymi zmianami:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2025r. poz. 418 ze zm.),
- 2) Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.),
- 3) Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1151 ze zm.),
- 4) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.z2021r. poz. 1213),
- 5) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 275 ze zm.)
- 6) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.),
- 7) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1411),
- 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1679),

- 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego, (Dz.U. z 2023r. poz. 1563),
- 10) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów(t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 822),
- 11) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania ekspertyz technicznych dotyczących ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003r. nr 121 poz. 1137),
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ (Dz.U. z 2003r. nr 120 poz. 1126)
- 13) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2454),
- 14) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022r. poz. 1225),
- 15) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowani (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 726),
- 16) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2025r. poz. 1225),
- 17) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 1997r. nr 129 poz.844),
- 18) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458),
- 19) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 12 października 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia w jednostkach organizacyjnych Straży Granicznej przeznaczone dla osób zatrzymanych, oraz regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1955),

oraz właściwymi Polskimi Normami i innymi, aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. ZAKRES RZECZOWY I WYMAGANIA TECHNICZNE

Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji robót budowlanych oraz uzyskania wymaganych uzgodnień i opinii, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa pożarowego:

3.1. DLA BUDYNKU NR 2.

Zgodnie z zatwierdzonymi postanowieniami Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie sygn. WPZ.52840.61.1.2026 z dnia 10.04.2026 r. i WPZ.52840.61.2.2026 z dnia 27.04.2026 r. oraz „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej”, stanowiącą załącznik do ww. postanowienia, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz warunkami technicznymi.

3.1.1. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi obejmować obudowę klatki schodowej KL2 poprzez zaprojektowanie obudowy ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięcia jej

drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30, wraz z określeniem lokalizacji, parametrów technicznych, sposobu montażu oraz powiązań z istniejącą konstrukcją budynku, a także wyposażeniem klatki schodowej w urządzenia służące do usuwania dymu, zgodnie ze wskazaniami zawartymi w ekspertyzie technicznej.

- 3.1.2.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi obejmować wyposażenie pionowych oraz poziomych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia wynoszącym 5 lx, wraz z doborem opraw, ich rozmieszczeniem, określeniem sposobu zasilania, wykonaniem obliczeń natężenia oświetlenia oraz określeniem czasu działania instalacji w warunkach zaniku napięcia podstawowego.
- 3.1.3.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi obejmować doprowadzenie drogi pożarowej do budynku, zgodnie ze wskazaniami zawartymi w ekspertyzie technicznej, zapewniającej dostęp do 42% obwodu zewnętrznego budynku, wraz z określeniem parametrów technicznych drogi pożarowej, jej przebiegu, nawierzchni, nośności oraz powiązania z istniejącym układem komunikacyjnym.
- 3.1.4.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi obejmować zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego poprzez zaprojektowanie lokalizacji trzech hydrantów zewnętrznych usytuowanych w odległości do 75 m od budynku, wraz z określeniem ich parametrów technicznych, wydajności, zasilania oraz powiązania z istniejącą siecią wodociągową.
- 3.1.5.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi obejmować wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy, zgodnie z normatywem 4 kg lub 6 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, wraz z określeniem ilości, rodzaju, lokalizacji oraz sposobu rozmieszczenia gaśnic w obiekcie.
- 3.1.6.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi spełniać aktualne przepisy i normy oraz uwzględniać rozwiązania zamiennie określone w ekspertyzie technicznej oraz postanowieniach WPZ.52840.61.1.2026 z dnia 10.04.2026 r. i WPZ.52840.61.2.2026 z dnia 27.04.2026 r. Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, a także zapewniać ich właściwe powiązanie funkcjonalne i techniczne w budynku nr 2.
- 3.1.7.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi uwzględniać istniejące uwarunkowania budynku nr 2, w tym przekroczenie dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej oraz zbliżenia do obiektów sąsiednich, poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych zgodnych z ekspertyzą i postanowieniem PSP.
- 3.1.8.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi zawierać scenariusz pożarowy dla budynku nr 2, określający sposób działania systemów i urządzeń przeciwpożarowych oraz ich wzajemne powiązania.
- 3.1.9.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi obejmować wszystkie niezbędne opracowania, uzgodnienia, obliczenia, rysunki, zestawienia materiałowe oraz rozwiązania branżowe wymagane do realizacji robót budowlanych wynikających z ekspertyzy technicznej i postanowienia PSP.
- 3.1.10.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi podlegać uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3.1.11.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi obejmować zaprojektowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego przejść instalacyjnych przez przegrody o wymaganej klasie odporności ogniowej, w tym określenie technologii uszczelnień, klasy odporności ogniowej, lokalizacji przejść oraz sposobu wykonania i odbioru robót w tym zakresie.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, musi obejmować opracowanie projektu wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, z uwzględnieniem postanowień ekspertyzy technicznej.

3.2. DLA BUDYNKU NR 6

Zgodnie z zatwierdzonymi postanowieniami Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie sygn. sygn. WPZ.52840.64.1.2026 z dnia 17.04.2026 r., sygn. WPZ.52840.64.2.2026 z dnia 17.04.2026 r. i „Ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej”, stanowiącą załącznik do ww. postanowienia, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz warunkami technicznymi.

- 3.2.1.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi obejmować zaprojektowanie podziału budynku na strefy pożarowe zgodnie ze wskazaniami zawartymi w ekspertyzie technicznej.
- 3.2.2.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi obejmować zaprojektowanie wyższej niż wymagana klasy odporności ogniowej dla dachu, ścian wewnętrznych, obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych, biegów i spoczników schodów.
- 3.2.3.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi obejmować zaprojektowanie Wyposażenia pionowych oraz poziomych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx wraz z doбором opraw, ich rozmieszczeniem, określeniem sposobu zasilania oraz wykonaniem stosownych obliczeń.
- 3.2.4.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi obejmować zaprojektowanie Zastosowanie częściowej ochrony obiektu przez system sygnalizacji pożarowej, zgodnie ze wskazaniami zawartymi w ekspertyzie technicznej.
- 3.2.5.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi obejmować zaprojektowanie Zastosowanie autonomicznych czujek dymu w korytarzu na poziomie III piętra.
- 3.2.6.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi obejmować zaprojektowanie wyposażenia budynku w gaśnice, zgodnie z normatywem 4 kg lub 6 dm³ środka gaśniczego na 100 m² powierzchni strefy pożarowej wraz z określeniem ich ilości, rodzaju i rozmieszczenia..
- 3.2.7.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi obejmować doprowadzenie do budynku A drogi pożarowej, w sposób wskazany w ekspertyzie technicznej.
- 3.2.8.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi spełniać aktualne przepisy i normy uwzględniać rozwiązania zamienne określone w ekspertyzie technicznej oraz postanowieniach Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, a także zapewniać ich właściwe powiązanie funkcjonalne i techniczne w budynku nr 6.
- 3.2.9.** Dokumentacja projektowa musi uwzględniać istniejące uwarunkowania budynku nr 6, poprzez zastosowanie rozwiązań kompensacyjnych zgodnych z ekspertyzą techniczną oraz postanowieniem PSP.
- 3.2.10.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi zawierać scenariusz pożarowy dla budynku nr 6, określający sposób działania systemów i urządzeń przeciwpożarowych oraz ich wzajemne powiązania.
- 3.2.11.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi obejmować wszystkie niezbędne opracowania, uzgodnienia, obliczenia, rysunki, zestawienia materiałowe oraz rozwiązania branżowe wymagane do realizacji robót budowlanych wynikających z ekspertyzy technicznej i postanowienia PSP.
- 3.2.12.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi podlegać uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3.2.13.** Dokumentacja projektowo- kosztorysowa musi obejmować zaprojektowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego przejść instalacyjnych przez przegrody o wymaganej klasie odporności

ogniowej, w tym określenie technologii uszczelnień, klasy odporności ogniowej, lokalizacji przejść oraz sposobu wykonania i odbioru robót w tym zakresie.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, musi obejmować opracowanie projektu wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, z uwzględnieniem postanowień ekspertyzy technicznej.

WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

4.1. Uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym.

1. Zamawiający i Wykonawca wyznaczą swoich przedstawicieli, których zadaniem będzie dokonywanie bieżących uzgodnień w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Projekt budowlany, przed złożeniem przez Wykonawcę do organu administracji architektoniczno-budowlanej będzie podlegać sprawdzeniu i uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy zostaną przedstawieni przez strony umowy na piśmie w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
4. Spotkania odbywać będą się w siedzibie Zamawiającego, tj. w Gdańsku przy ul. Oliwskiej 35, co najmniej raz w miesiącu.
5. Ze spotkań Zamawiającego i Wykonawcy sporządzane będą notatki.

4.2 Inne warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest na etapie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego na roboty budowlane objęte przekazaną Zamawiającemu dokumentacją projektowo-kosztorysową do udzielania wyczerpujących odpowiedzi na zadawane przez oferentów pytania.

4.3. Warunki wejścia pracowników i wjazdu środków transportu Wykonawcy do obiektów Zamawiającego.

1. Wejście pracowników i wjazd środków transportu Wykonawcy do obiektów Zamawiającego i przebywanie w nim może odbywać się tylko na podstawie wykazu pracowników Wykonawcy oraz sprzętu, który należy dostarczyć przed rozpoczęciem realizacji prac objętych zamówieniem.
2. Uprawnieni pracownicy Zamawiającego mogą kontrolować zasadność przebywania pracowników Wykonawcy na terenie obiektu Zamawiającego.
3. Pracownicy Wykonawcy zastosują się do przyjętego w obiekcie Zamawiającego systemu kontroli osób oraz wwożonych (wnoszonych) i wywożonych materiałów. Zabrania się wnoszenia i wwożenia do obiektu Zamawiającego materiałów niebezpiecznych bez uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wejścia lub wjazdu pracownikom, którzy nie stosują się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie obiektów Straży Granicznej oraz którzy nie podporządkowują się poleceniom wydawanym przez służby porządkowe i uprawnionych pracowników Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA I PŁATNOŚCI

Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminach:

1. Złożenie projektu budowlanego do sprawdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym: **40 dni kalendarzowych** licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy,

2. Przekazanie projektów budowlanych ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie wymagana) lub zgłoszenie robót budowlanych: **120 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy,**
3. Projekty techniczne, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, ZZK dla budynku nr 2 i 6; **120 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy.**
4. Płatność za wykonanie elementów przedmiotu umowy wynosi odpowiednio:
 1. Projekty budowlane wraz ostateczną i prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie wymagana) lub zgłoszenie robót budowlanych - 30% wartości umowy.
 2. Projekty techniczne, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów dla budynku nr 2 i 6: 70% wartości umowy.

Załączniki: na _____ str.

- 1) Plan sytuacyjno wysokościowy wskazujący zakres opracowania.
- 2) Postanowienia Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie sygn. WPZ.52840.61.1.2026 z dnia 10.04.2026 r. WPZ.52840.61.2.2026 z dnia 27.04.2026 r.;
- 3) Postanowienia Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie WPZ.52840.64.1.2026 z dnia 17.04.2026 r., sygn. WPZ.52840.64.2.2026 z dnia 17.04.2026 r.

Wyk. A. Glista *glista*

Data: *4.05*.....2026r.

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Morskiego Oddziału Straży Granicznej

Artur Bielski

Podpis kierownika komórki zamawiającej

