

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1.1. Przedmiot zamówienia.

##### **NAZWA ZADANIA:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie dostosowania oraz uzupełnienia instalacji odgromowej obiektów budowlanych, urządzeń i infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie Bazy Jednostek Pływających Kaszubskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Nowej Pasłęce, zgodnie z zaleceniami zawartymi w „Ekspertyzie instalacji odgromowej obejmującej sprawdzenie poprawności wykonania instalacji odgromowej zgodnie z projektem i normami”.

Zakres robót obejmuje w szczególności usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, wykonanie brakujących elementów instalacji odgromowej, przebudowę elementów wykonanych niezgodnie z wymaganiami technicznymi, wykonanie ochrony odgromowej urządzeń i obiektów wskazanych w ekspertyzie oraz wykonanie wszelkich robót towarzyszących niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji.

Instalację odgromową (LPS) należy rozumieć jako kompletny system ochrony odgromowej obejmujący zwody, przewody odprowadzające, połączenia wyrównawcze, uziomy, połączenia uziemiające oraz pozostałe elementy niezbędne do ochrony obiektów budowlanych, urządzeń i infrastruktury technicznej przed skutkami wyładowań atmosferycznych.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania przyjętych rozwiązań technicznych, w tym wykonania lub aktualizacji oceny ryzyka zgodnie z PN-EN 62305, określenia wymaganej klasy LPS, wymaganych stref ochronnych, odstępów separacyjnych oraz sposobu wykonania połączeń wyrównawczych, a następnie przedłożenia Zamawiającemu rozwiązań do akceptacji

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie również do wykonania badań, sprawdzeń i pomiarów instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami PN i PN-EN oraz sporządzenia protokołów z przeprowadzonych badań i pomiarów wraz z dokumentacją powykonawczą.

##### **ADRES INWESTYCJI:**

Miejsce wykonania robót budowlanych, Stara Pasłęka 9, 14-500 Braniewo.

##### **ZAMAWIAJĄCY:**

Skarb Państwa-Morski Oddział Straży Granicznej imienia płk. Karola Bacza,  
ul. Oliwska 35,  
80-563 Gdańsk,

### 2. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI I CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO ZADANIA:

2.1. Teren bazy jednostek pływających znajduje się w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie braniewskim, w gminie Braniewo, na Mierzei Wiślanej, między Zatoką Gdańską a Zalewem Wiślanym.

Nieruchomość o powierzchni 16 321 m<sup>2</sup> oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 3/17, 3/18, 3/19, 3/20, 211/3, 211/5 (obręb Nr 0009 Nowa Pasłęka, gmina Braniewo, powiat braniewski) znajduje się w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej. Teren w części jest regularnie zalewany wodami powodziowymi i znajduje się w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Zalew Wiślany”. Działka 3/16, uległa podziałowi na podstawie Decyzji Wójta Gminy Braniewo z dnia 8 września 2025 roku, znak sprawy: WGK.6831.15.2023.Kł na działki Nr 3/17, 3/18, 3/19, 3/20.

W skład bazy wchodzi następujące obiekty, które będą objęte robotami budowlanymi:

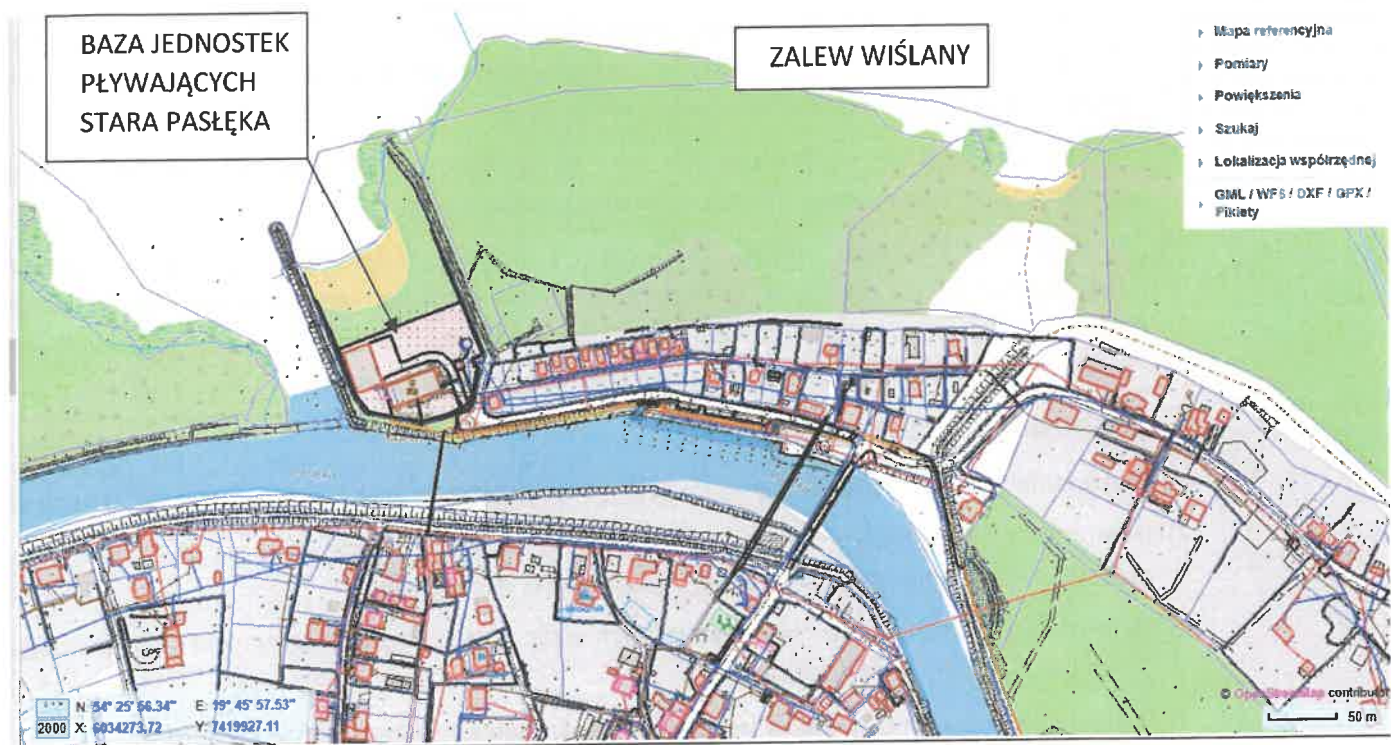
- budynek dla załóg poduszkowców i jednostek pływających,
- hangar na poduszkowce i jednostkę pływającą typu ponton z zapleczem magazynowym,
- zbiornik przeciwpożarowy,
- wiata śmietnikowa,
- agregat prądotwórczy,
- infrastruktura i urządzenia zewnętrzne wyposażone w elementy instalacji odgromowej.

Budynek dla załóg poduszkowców i jednostek pływających – trzykondygnacyjny obiekt, niepodpiwniczony, w części o dachu płaskim w formie stropodachu niewentylowanego oraz w części o dachu stromym o konstrukcji drewnianej. Ściany murowane, ramy i podciąg żelbetowy, nadproża prefabrykowane, schody żelbetowe. Budynek posadowiony na palach wierconych zakotwionych w oczepach żelbetowych. Powierzchnia zabudowy: 556,68 m<sup>2</sup>, kubatura brutto budynku: 6573,1 m<sup>3</sup>. Na budynku znajduje się platforma na potrzeby SG na wysokości 12,96 m.

Hangar na poduszkowce i jednostkę pływającą typu ponton z zapleczem magazynowym, jest budynkiem jednokondygnacyjnym o dachu dwuspadowym. Wysokość hangaru wynosi 7,79 m. Posadowienie hangaru zaprojektowano na płycie żelbetowej opartej na palach wierconych. Ściany murowane z konstrukcją żelbetowych słupów, dach z konstrukcji stalowej. Powierzchnia zabudowy: 561,30 m<sup>2</sup>, kubatura brutto: 3353,93 m<sup>3</sup>, wysokość budynku: 7,79 m (budynek niski), powierzchnia użytkowa: 515,80 m<sup>2</sup>. Na obiekcie znajduje się platforma na potrzeby SG na wysokości 7,76 m.

## **2.2. Teren położony jest w obszarze nadmorskiego pasa technicznego i leży na obszarach chronionych:**

Teren inwestycji położony jest w granicach nadmorskiego pasa technicznego oraz na obszarach objętych ochroną przyrody, tj. Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Zalew Wiślany” PLB280010, Obszarze Natura 2000 mającym znaczenie dla Wspólnoty „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007 oraz Obszarze Chronionego Krajobrazu Wybrzeża Staropruskiego, dla którego obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 38 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wybrzeża Staropruskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 71, poz. 1364 z późn. zm.). Jednocześnie działka nr 211/5 nie jest objęta innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w szczególności nie znajduje się w granicach parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego ani zespołu przyrodniczo-krajobrazowego.



### 3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

#### 3.1. Budynek administracyjno-biurowy

- 1) Wykonanie połączeń obróbek blacharskich dachu z instalacją odgromową oraz przebudowa lub wymiana połączeń wykonanych niezgodnie z wymaganiami technicznymi i zaleceniami ekspertyzy.
- 2) Oczyszczenie, naprawa oraz zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich złączy kontrolno-pomiarowych, zacisków, końcówek przewodów oraz pozostałych elementów instalacji odgromowej narażonych na działanie korozji.
- 3) Demontaż nieprawidłowo zamontowanych uchwyty zwodów poziomych powodujących uszkodzenia obróbek blacharskich attyk.
- 4) Naprawa i uszczelnienie uszkodzonych obróbek blacharskich oraz przywrócenie pełnej szczelności pokrycia dachowego.
- 5) Wykonanie brakujących zwodów poziomych w lokalizacjach wskazanych w ekspertyzie wraz z ich montażem na wspornikach betonowych wyposażonych w osłony z tworzywa sztucznego, przeznaczonych do stosowania na pokryciach dachowych.
- 6) Wykonanie połączeń krzyżowych oraz odgałęzień instalacji odgromowej w celu zapewnienia ciągłości elektrycznej całego układu.
- 7) Usunięcie nieprawidłowych połączeń pomiędzy instalacją odgromową, instalacją połączeń wyrównawczych, konstrukcjami wsporczymi oraz instalacjami teletechnicznymi.
- 8) Zapewnienie wymaganej separacji urządzeń elektrycznych, elektronicznych i teletechnicznych od instalacji odgromowej.
- 9) Dostosowanie ochrony odgromowej urządzeń zainstalowanych na dachu poprzez przebudowę lub wymianę istniejących iglic odgromowych w celu zapewnienia skutecznej strefy ochronnej.
- 10) Dostosowanie ochrony odgromowej urządzeń elektronicznych zainstalowanych na platformach technicznych, w tym zapewnienie wymaganych stref ochronnych i odstępów separacyjnych..

- 11) Wykonanie podłączenia do instalacji odgromowej wszystkich metalowych elementów dachu, w szczególności obróbek blacharskich, metalowego pokrycia dachowego, rynien, drabin technicznych oraz innych elementów przewodzących.
- 12) Wykonanie połączeń wyrównawczych oraz podłączenie do instalacji odgromowej elementów konstrukcyjnych wymagających objęcia ochroną odgromową.
- 13) Wykonanie niezbędnych robót związanych z ochroną odgromową urządzeń technicznych zlokalizowanych na dachu, w szczególności anten, urządzeń radiokomunikacyjnych, urządzeń klimatyzacyjnych, instalacji fotowoltaicznej oraz pozostałych urządzeń wskazanych w ekspertyzie, wraz z dostosowaniem stref ochronnych i połączeń wyrównawczych.

### **3.2. Budynek garażowo-hangarowy**

- 1) Wykonanie połączeń wszystkich metalowych obróbek blacharskich dachu z instalacją odgromową.
- 2) Demontaż nieprawidłowo wykonanych mocowań zwodów poziomych oraz wykonanie nowych mocowań eliminujących ryzyko uszkodzenia pokrycia dachowego.
- 3) Naprawa uszkodzonych obróbek blacharskich wraz z wykonaniem uszczelnień zabezpieczających przed przenikaniem wody opadowej.
- 4) Wykonanie brakujących zwodów poziomych w lokalizacjach wskazanych w ekspertyzie.
- 5) Oczyszczenie oraz wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego wszystkich połączeń instalacji odgromowej.
- 6) Wymiana zabezpieczenia przewodów nieprzystosowanych do eksploatacji w warunkach zewnętrznych, zgodnie z wymaganiami eksploatacyjnymi i zaleceniami ekspertyzy..
- 7) Przebudowa przewodów odprowadzających prowadzonych bezpośrednio w warstwie izolacji termicznej w sposób zapewniający zgodność z wymaganiami ochrony odgromowej oraz ochrony przeciwpożarowej.

### **3.3. Infrastruktura zewnętrzna**

- 1) Wykonanie ochrony odgromowej metalowego zbiornika wody pożarowej.
- 2) Wykonanie połączeń wyrównawczych oraz uziemiających zbiornika wody pożarowej.
- 3) Wykonanie ochrony odgromowej agregatów prądotwórczych.
- 4) Wykonanie połączeń wyrównawczych oraz uziemiających agregatów prądotwórczych.
- 5) Wykonanie niezbędnych połączeń urządzeń zewnętrznych z układem uziemiającym obiektu.

Wykonanie ochrony odgromowej oraz połączeń wyrównawczych metalowego zbiornika wody pożarowej i agregatów prądotwórczych należy poprzedzić oceną ryzyka, analizą istniejącego układu uziemiającego oraz określeniem sposobu ochrony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia

**3.4.** Dostawa i montaż systemowych stopni kominiarskich oraz podestów kominiarskich zapewniających bezpieczny dostęp do kominów i urządzeń dachowych wymagających okresowych przeglądów i konserwacji. Elementy należy wykonać jako kompletne rozwiązanie systemowe, dostosowane do rodzaju pokrycia dachowego, wraz z niezbędnymi elementami mocującymi, uszczelnieniami oraz zabezpieczeniem antykorozyjnym. Stopnie i podesty kominiarskie wykonać w kolorze antracytowym (RAL 7016) lub równoważnym, dostosowanym kolorystycznie do istniejących elementów pokrycia dachowego. Montaż stopni i podestów kominiarskich należy wykonać w sposób niepowodujący naruszenia szczelności pokrycia dachowego oraz kolizji z istniejącą i projektowaną instalacją odgromową.

**3.5.** Dostawa i montaż systemowych zabezpieczeń przeciwśniegowych w postaci płotków lub barier przeciwśniegowych, rozmieszczonych w sposób zapobiegający niekontrolowanemu zsuwaniu się śniegu i lodu z pości dachowych. Lokalizację, ilość oraz długość zabezpieczeń należy dostosować do geometrii dachu, rodzaju pokrycia dachowego oraz stref zagrożonych spadaniem śniegu, w szczególności nad wejściami do budynków, ciągami komunikacyjnymi, drogami wewnętrznymi i miejscami użytkowymi przez osoby. Elementy zabezpieczeń przeciwśniegowych należy wykonać w kolorze antracytowym (RAL 7016 lub równoważnym), z materiałów odpornych na korozję i warunki atmosferyczne.

**3.6.** W zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji odgromowej oraz ochrony urządzeń przed skutkami wyładowań atmosferycznych należy wykonać:

- a) Weryfikacja istniejącej ochrony przeciwprzepięciowej oraz dostawa i montaż urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej dla instalacji elektrycznych, teletechnicznych, systemów alarmowych, monitoringu, urządzeń radiokomunikacyjnych, klimatyzacji oraz innych urządzeń elektronicznych narażonych na skutki wyładowań atmosferycznych.
- b) Dostosowanie połączeń wyrównawczych oraz głównej szyny wyrównawczej w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowej współpracy instalacji odgromowej z instalacjami i urządzeniami zlokalizowanymi na terenie obiektu.
- c) Wykonanie robót niezbędnych do zapewnienia wymaganych odstępów separacyjnych pomiędzy instalacją odgromową a urządzeniami elektrycznymi, elektronicznymi, teletechnicznymi, antenowymi, instalacją fotowoltaiczną oraz konstrukcjami wsporczymi.

### **3.7. Pomiary i odbiory**

- 1) Wykonanie pomiarów ciągłości elektrycznej instalacji odgromowej.
- 2) Wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia.
- 3) Przeprowadzenie sprawdzenia skuteczności działania instalacji odgromowej po zakończeniu robót.
- 4) Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych badań, pomiarów i sprawdzeń.
- 5) Opracowanie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej zakres wykonanych zmian, wyniki badań i pomiarów oraz aktualizację metryki urządzenia piorunochronnego i przekazanie jej Zamawiającemu.

#### **UWAGA:**

- 1) Nie dopuszcza się przypadkowego lub niezweryfikowanego łączenia instalacji odgromowej z instalacjami teletechnicznymi, antenowymi, fotowoltaicznymi i konstrukcjami wsporczymi. Sposób połączeń należy dobrać na podstawie obliczonych odstępów separacyjnych i zasad ochrony przeciwprzepięciowej.
- 2) Wycenę robót należy dokonać w oparciu o dokumentację projektową, Opis przedmiotu zamówienia i przedmiar robót.
- 3) Przed złożeniem oferty zalecane jest dokonanie wizji lokalnej terenu budowy. Na Wykonawcy spoczywa ryzyko prawidłowego skalkulowania wartości prac uwzględniającego wszelkie utrudnienia związane z położeniem terenu budowy.

## **4. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, ORGANIZACJA RUCHU i SPOSÓB PRZEMIESZCZANIA SIĘ OSÓB i POJAZDÓW NA TERENIE**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace remontowe zgodnie z zasadami wiedzy

technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

- 2) Składowanie materiałów budowlanych odbywać się będzie w miejscach uzgodnionych z Kierownikiem bazy jednostek pływających Kaszubskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Starej Pastęce.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia Zamawiającego oraz mienia sąsiadującego z mieniem Zamawiającego, należącego do osób trzecich, przed uszkodzeniami mogącymi wystąpić podczas wykonywanych robót.
- 4) W związku z tym, że budynki administracyjno- biurowy i hangar dla poduszkowców w czasie wykonywania robót budowlanych będą użytkowane, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać i organizować prace w taki sposób, aby ruch pieszych i samochodowy odbywał się bezpiecznie i nie był ograniczony wykonywanymi pracami. Należy przewidzieć prowadzenie robót budowlanych przy ww. obiektach w taki sposób, aby nie kolidowało to z ich normalną pracą, przy zabezpieczeniu powierzchni na komunikację.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia budynków przed ewentualnym zalaniem, pożarem oraz innymi uszkodzeniami mogącymi wystąpić podczas wykonywanych prac.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest podczas wykonywanych prac remontowych zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi: kostkę brukową przy budynkach, okna, drzwi wejściowe i schody zewnętrzne, pozostałe elementy budynków i terenu, znajdujące się w strefie prowadzonych robót.
- 7) W przypadku uszkodzenia elementów budynków i terenu znajdującego się w strefie prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt dokonać napraw powstałych uszkodzeń.
- 8) Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć zieleni oraz uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia zakresu umownego robót w stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia (m.in.: certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, itp.).
- 10) Pracownicy Wykonawcy zastosują się do przyjętego w obiekcie Zamawiającego systemu kontroli osób oraz wwożonych i wywożonych materiałów. Zabrania się wnoszenia i wwożenia do obiektu Zamawiającego materiałów niebezpiecznych bez uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wejścia lub wjazdu pracownikom Wykonawcy, którzy nie stosują się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie obiektu Straży Granicznej, do poleceń wydawanych przez Kierownika bazy jednostek pływających Kaszubskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Starej Pastęce oraz uprawnionych pracowników Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony. Pracownicy Wykonawcy mogą poruszać się tylko w strefie robót, uzgodnionej z Zamawiającym.
- 11) Uprawnieni pracownicy Zamawiającego mogą kontrolować zasadność przebywania pracowników Wykonawcy na terenie obiektów Zamawiającego.
- 12) Wejście pracowników, wjazd środków transportu Wykonawcy na teren Zamawiającego i przebywanie na nim może odbywać się tylko na podstawie wykazu pracowników

Wykonawcy (należy podać nazwę firmy, imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, nr telefonu kontaktowego) oraz listy samochodów (marka, nr rejestracyjny) i sprzętu, które należy dostarczyć przed rozpoczęciem realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia.

- 13) W czasie przebywania na terenie obiektu Straży Granicznej w m. Karwia, Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do podporządkowania się Kierownikowi bazy jednostek wpływających Kaszubskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Starej Pasłęce, którym jest Pani Joanna Klimowicz, nr tel.: 58 522 83 84 lub upoważnionemu przez pracownikowi SG.
- 14) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia dokonał wizji lokalnej. Wykonawca powinien wszystkie wymiary sprawdzić w naturze oraz przeprowadzić własną inwentaryzację dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia. Konsekwencje nieprzeprowadzenia wizji lokalnej nie mogą stanowić podstawy do roszczeń. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie wcześniej uzgodniony telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z przedstawicielem Zamawiającego – Panią Jolantą Kunce, tel. 58 524 22 83, e-mail: Jolanta.Kunce@strazgraniczna.pl
- 15) Prace będą odbywały się w godzinach 7:15 – 15:15 od poniedziałku do piątku w dniach roboczych. Wszelkie zmiany godzin robót budowlanych lub wykonanie robót budowlanych w dni wolne od pracy będą wymagały pisemnej zgody Zamawiającego, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku z uzasadnieniem.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących organizacji, struktury i sposobu działania Zamawiającego, które powziął w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.
- 17) Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub po jej wypowiedzeniu albo rozwiązaniu przez strony.

## **5. POSTĘPOWANIE Z MATERIAŁAMI POCHODZĄCYMI Z ROZBIÓRKI**

Wykonawca zobowiązany jest materiały z rozbiórki nienadające się do dalszego użytkowania wywieźć oraz zutylizować na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ( Dz. U. z 2023r. poz.1587 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.647 ze zm.). Złom powstały w wyniku realizowanych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wywieźć do punktu skupu złomu (**nr wytwórcy odpadów: BDO 0001/00018916**) oraz niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla tego punktu skupu. Środki uzyskane ze sprzedaży złomu stanowią dochód Skarbu Państwa. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do magazynu Zamawiającego. **Kwalifikację materiału nadającego się do ponownego wykorzystania przeprowadza osoba nadzorująca ze strony Zamawiającego roboty budowlane w danej branży.**

## **6. TERMIN REALIZACJI.**

- 6.1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dniu podpisania umowy.**
- 6.2. Termin wykonania przedmiotu umowy: 60 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.**

**7. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Ekspertyza instalacji odgromowej obejmującej sprawdzenie poprawności wykonania instalacji odgromowej zgodnie z projektem i normami- załącznik nr 1.1

Wyk. A. Glista



Data: 22.06.2026r.

**NACZELNIK**  
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia  
Morskiego Oddziału Straży Granicznej



**Artur Bielecki**

Podpis kierownika komórki zamawiającej