

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na przeprowadzeniu okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych zgodnie z **art. 62 ustawy Prawo Budowlane** (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) oraz przepisami o ochronie przeciwpożarowej. Zamawiający zleca wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego (rocznych i pięcioletnich) instalacji elektrycznych, piorunochronnych oraz systemów oświetlenia awaryjnego w obiektach administrowanych przez Morski Oddział Straży Granicznej (MOSG).

ZAMAWIAJĄCY: Morski Oddział Straży Granicznej imienia płk. Karola Bacza, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk, NIP: 583-000-80-97.

2. PODSTAWA PRAWNA

Usługa musi zostać wykonana zgodnie z:

- Art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Polskimi Normami: PN-EN 1838 (oświetlenie awaryjne), PN-EN 50172 (systemy oświetlenia), PN-EN 62305 (ochrona odgromowa).

3. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli w następującym zakresie:

A. Kontrola 5-letnia (art. 62 ust. 1 pkt 2 Prawa Budowlanego):

- Weryfikacja i ocena wyników pomiarów instalacji elektrycznej i odgromowej przekazywanych przez Zamawiającego oraz ocena stanu technicznego instalacji elektrycznej na podstawie oględzin i dostarczonej dokumentacji;
- Kompleksowa kontrola instalacji odgromowej obejmującej oględziny zwodów instalacji poziomych i pionowych, przewodów odprowadzających, zacisków kontrolnych, ciągłości połączeń wyrównawczych, uziomów, ocenę stanu technicznego elementów instalacji oraz analizę pomiarów rezystencji;
- Oględziny rozdzielni elektrycznych sprawdzenia stanu technicznego zabezpieczeń oznakowania, połączeń przewodów oraz kompletności wyposażenia.

B. Kontrola roczna (art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawa Budowlanego):

- Sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej narażonej na szkodliwe wpływy atmosferyczne (osprzęt zewnętrzny, szafki złączowe, oświetlenie terenu);
- Sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznych i urządzeń elektrycznych znajdujących się na zewnątrz obiektów oraz narażonych na szkodliwy wpływ mierników atmosferycznych i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektów, w szczególności rozdzielni zewnętrznych, złączy kablowych, oświetlenia zewnętrznego oraz elementów instalacji odgromowej.

C. Systemy oświetlenia awaryjnego (Przegląd roczny ppoż):

- Test funkcjonalny opraw awaryjnych i ewakuacyjnych;
- Weryfikacja i ocena wyników badań pomiarów systemów oświetlenia awaryjnego przekazywanych przez Zamawiającego oraz ocena stanu technicznego urządzeń podczas oględzin;
- Kontrole należy wykonać we wszystkich obiektach budowlanych oraz urządzeniach budowlanych wskazanych w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) wraz ze wszystkimi instalacjami elektrycznymi, odgromowymi i urządzeniami związanymi z ich funkcjonowaniem.

4. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY

1. Osoby dokonujące kontroli i sporządzające protokół muszą posiadać kwalifikacje wymagane przepisami art. 62 Prawa Budowlanego.
2. Protokoły muszą być podpisane przez osobę z uprawnieniami **D z grupy G1**, posiadających aktualne zaświadczenia kwalifikacyjne lub uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej elektrycznej.
3. Wejście pracowników, wjazd środków transportu Wykonawcy na teren Zamawiającego i przebywanie na nim może odbywać się tylko na podstawie wykazu pracowników. Wykonawcy (należy podać nazwę firmy, imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, nr telefonu kontaktowego) oraz listy samochodów (marka, nr rejestracyjny) i sprzętu, który należy dostarczyć przed rozpoczęciem realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia.
4. Na wejście Wykonawcy na obiekty MW w związku z realizacją przeglądu stanu technicznego dla Straży Granicznej na Punktach Obserwacji i Łączności MW, obowiązuje konieczność uzyskania zgody na podstawie pisma skierowanego przez Zamawiającego do Komendanta Regionalnego Centrum Informatyki z 14-dniowym wyprzedzeniem.

5. KLAUZULA POUFNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA

Ze względu na specyfikę obiektów Straży Granicznej, Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Zachowania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących systemów zasilania, planów instalacji oraz rozmieszczenia infrastruktury krytycznej. Dane te nie mogą być udostępniane osobom trzecim.
2. Przekazania listy pracowników (imię, nazwisko, PESEL) z wyprzedzeniem 3 dni roboczych celem weryfikacji i wystawienia przepustek.
3. Całkowitego zakazu wykonywania zdjęć systemów monitoringu, zabezpieczeń, twarzy funkcjonariuszy oraz infrastruktury łączności bez asysty i zgody Zamawiającego.
4. Poruszania się po terenie jednostek wyłącznie w asyście wyznaczonego funkcjonariusza lub pracownika MOSG.

6. DOKUMENTACJA I ODBIÓR

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

1. **Komplet protokołów** (wersja papierowa i PDF) oddzielnie dla każdego obiektu.
2. **Wykaz stwierdzonych usterek** z podziałem na stopień pilności naprawy.
3. Kserokopie **uprawnień** osób dokonujących kontroli.

4. Wpis do **Książki Obiektu Budowlanego (KOB/c-KOB)** potwierdzający wykonanie kontroli.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy wyniki pomiarów instalacji elektrycznych, odgromowych oraz systemów oświetlenia ewakuacyjnego, które będą stanowiły podstawę do sporządzenia protokołów kontroli okresowej.

7. TERMIN REALIZACJI

Usługa zostanie zrealizowana w terminie do **15 września 2026 r.**

8. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Spis obiektów administrowanych przez Morski Oddział Straży Granicznej przewidzianych do kontroli stanu technicznego rocznej i pięcioletniej w roku 2026, w zakresie branży elektrycznej, zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) - załącznik nr 1 do OPZ na 4 str.
2. Formularz ofertowy cenowej – załącznik nr 2 do OPZ na 1 str.
3. Protokół kontroli okresowej stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronowej (roczny) – załącznik nr 3 do OPZ na 5 str.
4. Protokół kontroli okresowej stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronowej (5-letni) – załącznik nr 4 do OPZ na 4 str.

Sporządziła: Małgorzata Wróbel

Data: 23.06.2026

Małgorzata Wróbel

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Morskiego Oddziału Straży Granicznej

Artur Bielecki