

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie instalacji klimatyzacji z funkcją grzania w systemie SPLIT dla trzech pomieszczeń biurowych w budynku nr 2 na terenie Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej, przy ul. Oliwskiej 35. Zamówienie obejmuje dobór, dostawę, montaż i uruchomienie trzech całkowicie niezależnych zestawów klimatyzacyjnych (trzy dedykowane jednostki wewnętrzne oraz trzy niezależne jednostki zewnętrzne/agregaty), wraz z niezbędną infrastrukturą instalacyjną, rozbudową rozdzielnic elektrycznej oraz pełnym zakresem towarzyszących prac budowlanych, instalacyjnych i naprawczych.

Termin realizacji zamówienia **30 dni kalendarzowych**, licząc od dnia następnego po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.

2. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest Skarb Państwa - Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza w Gdańsku, ul. Oliwska 35, 80- 563 Gdańsk.

3. ADRES ZAMÓWIENIA

Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza w Gdańsku,
ul. Oliwska 35,
80- 563 Gdańsk.

4. INFORMACJE OGÓLNE

Nieruchomość, na której planowana jest realizacja robót budowlanych oznaczona jest w ewidencji gruntów, jako działka nr 4/6 obręb 0046 Gdańsk (identyfikator działki: 226101_1.0046.4/6), stanowiąca własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku. Stanowi teren zamknięty na mocy Decyzji Nr 211 Komendanta Głównego Straży Granicznej z dnia 15 października 2019 r.

Teren, na którym planuje się roboty remontowe znajduje się na obszarze zespołu urbanistycznego osady portowej w Nowym Porcie, wpisanym do rejestru zabytków (decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku 846, obecnie 1013 z dnia 08.06.1982 r.). Działka jest zabudowana i zagospodarowana, uzbrojona w sieć wodociagową, elektroenergetyczną, gazową, teletechniczną, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Na terenie znajduje się zieleń niska, średniowysoka i wysoka. Teren płaski.

Budynek składa się z 5 kondygnacji: jednej podziemnej, czterech nadziemnych. Kondygnacja podziemna (piwnice) składa się głównie z pomieszczeń magazynowych, technicznych. Kondygnacje nadziemne składają się głównie z pomieszczeń biurowych, socjalnych, ciągów komunikacyjnych. W obiekcie nie funkcjonują dźwigi osobowe, 3 główne klatki schodowe oraz kilka ciągów pionowych łączących poszczególne kondygnacje. Budynek eksploatowany jako obiekt biurowy – budynek użyteczności publicznej.

rok budowy budynku nr 2 -1900
konstrukcja budynku: murowana
konstrukcja stropu: kleina
konstrukcja dachu: drewniana
pokrycie dachu: papa
ilość kondygnacji: nad - 3 pod - 1
pow. użytkowa 5 883 m²
kubatura 5 1647 m³
Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, co

5. WYMOGI DOTYCZĄCE ZAKRESU REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas realizacji zamierzenia były optymalne z punktu widzenia potrzeb użytkownika, zarówno pod względem, jakości użytkowania, trwałości jak i kosztów eksploatacji.

Zamawiający wymaga, aby zastosowane urządzenia spełniały wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadały odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje i aprobaty techniczne.

Wszystkie zakupione i użyte przez Wykonawcę do wykonania zamierzenia materiały i urządzenia, muszą być oryginalne i fabrycznie nowe, tzn., że żadna ich część składowa nie może być wcześniej używana, regenerowana lub przerabiana.

6. LOKALIZACJA I PARAMETRY POMIESZCZEŃ

Instalacja realizowana będzie w następujących pomieszczeniach biurowych na jednej kondygnacji:

- Pomieszczenie nr 1.32: powierzchnia użytkowa 10,80 m², kubatura 37,26 m³
- Pomieszczenie nr 1.33: powierzchnia użytkowa 10,85 m², kubatura 37,43 m³
- Pomieszczenie nr 1.34: powierzchnia użytkowa 15,32 m², kubatura 52,85 m³

Każda z trzech niezależnych jednostek zewnętrznych musi zostać zlokalizowana zgodnie z załącznikiem nr 1.

7. WERYFIKACJA WARUNKÓW REALIZACJI

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania rzeczywistych warunków technicznych w miejscu realizacji zamówienia, w szczególności lokalizacji i sposobu montażu jednostek wewnętrznych i zewnętrznych, przebiegu tras instalacyjnych, miejsc wykonania przejść przez przegrody budowlane, możliwości odprowadzenia skroplin oraz warunków wykonania zasilania elektrycznego.

Wszelkie rozwiązania mogące mieć wpływ na sposób użytkowania pomieszczeń, istniejące instalacje lub elementy budowlane należy przed ich wykonaniem uzgodnić z Zamawiającym.

8. GŁÓWNA FUNKCJA SYSTEMU I WYMAGANIA TECHNICZNE URZĄDZEŃ

Głównym przeznaczeniem systemu jest dogrzewanie pomieszczeń biurowych w okresie jesienno-zimowym oraz w okresach przejściowych. Klimatyzatory mają służyć, jako uzupełniające źródło ciepła, wspierające

system grzewczy w celu szybkiego uzyskania i utrzymania optymalnej temperatury w chłodniejszych miesiącach roku.

8.1. Minimalne Parametry Wydajnościowe i Energetyczne:

- Wykonawca przyjmuje na siebie pełną i wyłączną odpowiedzialność za prawidłowy dobór nominalnej mocy chłodniczej oraz grzewczej urządzeń do rzeczywistych warunków panujących w poszczególnych pomieszczeniach.
- Przed zamówieniem i montażem urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej oraz wykonania rzetelnych obliczeń bilansu cieplnego (strat i zysków ciepła), uwzględniających kubaturę, przeznaczenie biurowe oraz słabą izolację termiczną budynku.
- Wykonawca gwarantuje, że dobrane przez niego jednostki zapewnią pełen komfort termiczny użytkowników (stabilne osiągnięcie i utrzymanie temperatury wewnętrznej na poziomie $+20^{\circ}\text{C}$ do $+22^{\circ}\text{C}$ w trybie grzania podczas ujemnych temperatur zewnętrznych).

3. Wymagana efektywność energetyczna (niezależnie od dobranej mocy):

- Urządzenia muszą charakteryzować się klasą efektywności energetycznej w trybie chłodzenia: minimum A++ (lub równoważną, potwierdzoną współczynnikami efektywności).
- Urządzenia muszą charakteryzować się klasą efektywności energetycznej w trybie grzania: minimum A++ (lub równoważną, potwierdzoną współczynnikami efektywności).
- Sezonowy współczynnik efektywności energetycznej w trybie chłodzenia musi wynosić SEER: $\geq 6,1$.
- Sezonowy współczynnik efektywności energetycznej w trybie grzania dla klimatu umiarkowanego (warunki średnie) musi wynosić SCOP: $\geq 4,6$.

Wykonawca przed zamówieniem urządzeń zobowiązany jest zweryfikować ich prawidłowy dobór do rzeczywistych warunków występujących w poszczególnych pomieszczeniach.

Urządzenia powinny być wykonane w technologii inwerterowej, posiadać oznakowanie CE oraz dokumenty wymagane przepisami prawa dla urządzeń wprowadzanych do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

8.2. Wymagane Wyposażenie Agregatów Zewnętrznych (Pakiet Zimowy):

Z uwagi na priorytet funkcji dogrzewania w niskich temperaturach, wszystkie trzy jednostki zewnętrzne muszą być fabrycznie przystosowane do pracy zimowej i wyposażone w:

- Elektryczną grzałkę karteru sprężarki (wstępne podgrzewanie oleju).
- Elektryczną grzałkę tacy ociekowej agregatu, zapobiegającą zamarzaniu kondensatu powstającego podczas automatycznego procesu odszraniania (defrostu) i chroniącą konstrukcję przed rozsądzeniem przez lód.

8.3. Wymagane Funkcje Jednostek Wewnętrznych:

- Funkcja automatycznego kierowania strugi ciepłego powietrza w dół (automatyczny nadmuch pionowy).
- Funkcja "gorącego startu" (blokada pracy wentylatora do momentu nagrzania wymiennika ciepła, zapobiegająca wychładzaniu biura zimnym nawiewem).
- Automatyczny restart po zaniku zasilania (z zachowaniem wcześniejszych ustawień).
- Sterowanie za pomocą indywidualnych pilotów bezprzewodowych.

Urządzenia powinny zapewniać możliwie cichą pracę, odpowiednią dla pomieszczeń biurowych. Wykonawca zobowiązany jest dobrać oraz zamontować urządzenia w sposób ograniczający przenoszenie drgań i hałasu na konstrukcję budynku oraz do pomieszczeń użytkowanych.

8.4. Przejścia przez przegrody budowlane

Przejścia instalacyjne należy wykonać w sposób niepowodujący uszkodzenia konstrukcji budynku. Po wykonaniu instalacji wszystkie otwory i przejścia należy odpowiednio wypełnić, uszczelnić oraz wykończyć.

W przypadku przejść przez przegrody posiadające wymaganą klasę odporności ogniowej należy zastosować rozwiązania systemowe zapewniające wymaganą klasę odporności ogniowej uszczelnienia przejścia.

9. ZAKRES PRAC INSTALACYJNYCH I MONTAŻOWYCH

9.1. Trasy Freonowe i Okablowanie

- Główne trasy kablowe (zasilające od rozdzielnic) na korytarzu należy poprowadzić z wykorzystaniem istniejącej wzdłuż korytarza półki instalacyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do bezinwazyjnego demontażu i ponownego montażu elementów maskujących półki.
- Wewnątrz pomieszczeń biurowych trasy należy prowadzić w estetycznych, zamkniętych naściennych korytach instalacyjnych PVC, dopasowanych kolorystycznie do ścian.
- Przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane należy wykonać zgodnie z wymaganiami pkt 8.4 OPZ, z zastosowaniem odpowiednich tulei ochronnych.
- Montaż agregatów zewnętrznych należy wykonać na poziomie gruntu przy użyciu konstrukcji wsporczych typu Big Foot (ramy stopowe).

Zakres wykonania instalacji chłodniczej obejmuje kompletną instalację niezbędną do prawidłowej pracy każdego z trzech niezależnych zestawów, w szczególności rurociągi chłodnicze wykonane z rur miedzianych przeznaczonych do instalacji chłodniczych, właściwą izolację termiczną, przewody komunikacyjne i sterujące, elementy mocujące, wsporcze i zabezpieczające oraz wszelkie pozostałe materiały i elementy wymagane przez producenta zastosowanych urządzeń.

Izolacja przewodów chłodniczych powinna być wykonana w sposób ciągły, zabezpieczający przed kondensacją pary wodnej. Odcinki instalacji prowadzone na zewnątrz budynku należy dodatkowo zabezpieczyć przed wpływem czynników atmosferycznych oraz promieniowania UV.

Jeżeli długość wykonanej instalacji wymaga, zgodnie z dokumentacją producenta urządzenia, dodatkowego uzupełnienia czynnika chłodniczego, czynność ta pozostaje w zakresie Wykonawcy i jest objęta ceną zamówienia.

Konstrukcje wsporcze jednostek zewnętrznych należy ustawić i wypoziomować w sposób zapewniający ich stabilność oraz bezpieczną eksploatację urządzeń. Należy zastosować rozwiązania ograniczające przenoszenie drgań, w tym odpowiednie elementy wibroizolacyjne.

Montaż musi zapewniać zachowanie wymaganych przez producenta urządzeń odległości serwisowych, odpowiednią cyrkulację powietrza oraz dostęp umożliwiający wykonywanie czynności konserwacyjnych i serwisowych. Elementy konstrukcji narażone na działanie czynników atmosferycznych powinny posiadać odpowiednie zabezpieczenie antykorozyjne.

9.1.1. Próby, szczelność i przygotowanie instalacji chłodniczej

Po wykonaniu instalacji chłodniczej Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych prób szczelności, wykonania próżni oraz pozostałych czynności przewidzianych przez producenta urządzeń przed ich uruchomieniem.

Wykonane połączenia oraz cała instalacja muszą zostać sprawdzone pod względem szczelności. Po zakończeniu prób należy sporządzić dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie i szczelność instalacji. Uruchomienie urządzeń należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami i procedurami producenta.

9.1.2. Wymagania dotyczące czynnika chłodniczego

Czynności związane z instalacją, kontrolą szczelności, napełnianiem, odzyskiem czynnika chłodniczego oraz uruchomieniem urządzeń powinny być wykonywane przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia i certyfikaty, a w zakresie, w jakim wymagają tego obowiązujące przepisy, przez przedsiębiorcę posiadającego właściwy certyfikat dla przedsiębiorców.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych wymagań, jeżeli obowiązek ich posiadania wynika z rodzaju zastosowanych urządzeń lub zakresu wykonywanych czynności.

9.2. Odprowadzenie Skroplin

- Sposób oraz kierunek odprowadzenia skroplin, zarówno z jednostek wewnętrznych, jak i jednostek zewnętrznych, Wykonawca określi po zweryfikowaniu warunków technicznych występujących w obiekcie. Przed wykonaniem instalacji przyjęte rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym.
- W przypadku odprowadzenia grawitacyjnego wymagane jest zachowanie stałego spadku min. 1-2%. W przypadku braku możliwości zachowania spadków, dopuszcza się zastosowanie cichych, dedykowanych pompek skroplin o głośności nieprzekraczającej 21 dB.
- W przypadku wpięcia do instalacji kanalizacyjnej, należy bezwzględnie zastosować syfony z blokadą antyzapachową (kulowe/suche).

- Wszystkie odcinki odprowadzające skropliny z agregatów zewnętrznych narażone na działanie temperatur ujemnych muszą zostać zabezpieczone samoregującym kablem grzejącym, chroniącym instalację przed zamarznięciem.

9.3. Rozbudowa Rozdzielniczy Elektrycznej i Zasilanie

Zasilanie instalacji należy wyprowadzić z istniejącej rozdzielniczy elektrycznej zlokalizowanej na korytarzu (załącznik nr 1).

Przed wykonaniem nowych obwodów Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić możliwość ich przyłączenia do istniejącej instalacji oraz rozdzielniczy elektrycznej, w tym możliwość obciążenia istniejącego układu dodatkowymi odbiornikami.

Dla urządzeń należy wykonać kompletne obwody zasilające, z doбором rodzaju i przekroju przewodów, zabezpieczeń oraz sposobu ich prowadzenia odpowiednio do parametrów zastosowanych urządzeń, zaleceń ich producentów oraz obowiązujących przepisów i norm. Instalację należy wykonać z zachowaniem ciągłości przewodów ochronnych PE.

10. Zakres prac elektrycznych obejmuje:

- Dostawę i montaż nowych aparatów modułowych (wyłączniki nadprądowe o charakterystyce zwłocznej "C" dopasowane do prądów rozruchowych urządzeń oraz wyłączniki różnicowoprądowe RCD o prądzie różnicowym ≤ 30 mA).
- Zapewnienie minimum 20% rezerwy miejsca w rozdzielniczy po zakończeniu prac montażowych.
- Trwale, czytelne i estetyczne opisanie nowych obwodów w rozdzielniczy elektrycznej oraz aktualizację wkładki opisowej.
- Po wykonaniu prac elektrycznych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wymaganych pomiarów odbiorczych instalacji elektrycznej, w szczególności pomiaru rezystancji izolacji, ciągłości przewodów ochronnych oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wyniki pomiarów należy przedstawić w protokole podpisanym przez osobę posiadającą wymagane przepisami kwalifikacje do wykonywania odpowiednich prac kontrolno-pomiarowych.

11. POZOSTAŁE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Roboty będą wykonywane w czynnym i użytkowanym obiekcie. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku oraz ograniczający do niezbędnego minimum utrudnienia w bieżącym funkcjonowaniu pomieszczeń biurowych.
2. Prace szczególnie uciążliwe, w tym powodujące hałas, zapylenie, czasowe ograniczenie dostępu do pomieszczeń lub wymagające wyłączenia instalacji elektrycznej, należy każdorazowo uzgadniać z przedstawicielem Zamawiającego.
3. Nie dopuszcza się pozostawiania niezabezpieczonych narzędzi, przewodów, materiałów lub otworów w miejscach dostępnych dla użytkowników obiektu.

4. Pracownicy Wykonawcy stosują się do przyjętego w obiekcie Zamawiającego systemu kontroli osób oraz wwożonych i wywożonych materiałów. Zabrania się wnoszenia i wwożenia do obiektu Zamawiającego materiałów niebezpiecznych bez uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wejścia lub wjazdu pracownikom Wykonawcy, którzy nie stosują się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie obiektu Straży Granicznej, do poleceń wydawanych przez służbę dyżurną oraz uprawnionych pracowników Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony. Pracownicy Wykonawcy mogą poruszać się tylko w strefie robót uzgodnionej z Zamawiającym.
5. Uprawnieni funkcjonariusze i pracownicy Zamawiającego mogą kontrolować zasadność przebywania pracowników Wykonawcy na terenie obiektów Zamawiającego.
6. Wejście pracowników i wjazd środków transportu Wykonawcy na teren Zamawiającego i przebywanie na nim może odbywać się tylko na podstawie wykazu pracowników Wykonawcy (należy podać nazwę firmy, imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, nr telefonu kontaktowego) oraz listy samochodów (marka, nr rejestracyjny) i sprzętu. Wykaz i listy należy dostarczyć przed rozpoczęciem realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia.
7. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac montażowych Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego zabezpieczenia pomieszczeń biurowych oraz korytarza. Zabezpieczeniu podlegają podłogi, wykładziny, meble, sprzęt komputerowy oraz inne elementy wyposażenia za pomocą grubej folii budowlanej/malarskiej i taśm ochronnych. Podczas wykonywania prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest również zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi kostkę brukową oraz pozostałe elementy terenu znajdującego się w strefie prowadzonych robót.
8. Prace związane z wierceniem, kuciem i bruzdowaniem muszą być prowadzone w sposób bezpyłowy – przy użyciu narzędzi wyposażonych w zintegrowane systemy odsysania pyłu i odkurzacze przemysłowe.
9. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z miejsca wykonywania robót opakowania, odpady, gruz oraz pozostałości materiałów powstałe podczas realizacji zamówienia. Odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty ich zebrania, transportu i zagospodarowania ponosi Wykonawca w ramach ceny zamówienia.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan techniczny i estetyczny pomieszczeń w trakcie i po zakończeniu prac. Wszelkie uszkodzenia ścian, stropów, tynków i powłok malarskich powstałe w wyniku montażu oraz uszkodzenia elementów terenu powstałe w trakcie realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest naprawić na swój koszt i we własnym zakresie. Zakres prac obejmuje zaszpachlowanie bruzd i otworów, wyszlifowanie powierzchni oraz odtworzenie powłok malarskich zgodnie z pkt 11.
11. Użyte materiały wykończeniowe (gipsy, gładzie, farby) zapewnia Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej. Kolor, rodzaj i struktura zastosowanych materiałów wykończeniowych powinny zostać dobrane do istniejących powierzchni w sposób zapewniający jednolity efekt wizualny. W przypadku braku możliwości miejscowego odtworzenia powłoki bez widocznych różnic należy wykonać malowanie powierzchni do najbliższego naturalnego odcięcia, w szczególności narożnika, załamania ściany lub sufitu.

12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, uprzątnąć stanowiska pracy i przeprowadzić sprzątanie końcowe, doprowadzając biura oraz korytarz do stanu pierwotnego, umożliwiającego natychmiastowe podjęcie pracy przez personel. Teren należy przekazać Zamawiającemu w terminie zakończenia zakresu umownego robót w stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany.
13. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia wynikające z Opisu Przedmiotu Zamówienia i wizji lokalnej. Wykonawca przygotowuje ofertę i będzie uczestniczyć w postępowaniu ofertowym na własny koszt. Oferentowi nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia związane z jego udziałem w niniejszym postępowaniu.
14. Wynagrodzenie określone w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie rozliczeniem ryczałtowym i nie może ulec zmianie.
15. Planowane prace Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
16. Materiały niezbędne do realizacji robót budowlanych mogą być przetrzymywane w miejscu uzgodnionym z przedstawicielem Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku.
17. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia dokonał wizji lokalnej. Wykonawca powinien wszystkie wymiary sprawdzić w naturze oraz przeprowadzić własną inwentaryzację dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia. Konsekwencje nieprzeprowadzenia ww. wizji nie mogą stanowić podstawy do roszczeń. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie wcześniej uzgodniony telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z przedstawicielem Zamawiającego, tj. z panią Anetą Glistą, tel. 58 524 21 89, e-mail: aneta.glista@strazgraniczna.pl.
18. Prace objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30. Na pisemny wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, dopuszcza się możliwość prowadzenia prac w pozostałe dni tygodnia oraz w innych godzinach niż wyżej wskazane.
19. Na terenie Komendy Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku prowadzone są działania wynikające z ustawowych obowiązków Straży Granicznej.
20. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia (m.in. certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, pomiary, protokoły itp.).
21. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących organizacji, struktury i sposobu działania Zamawiającego, które powziął w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub po jej wypowiedzeniu albo rozwiązaniu przez strony.
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania rozeznania rynku bez podania przyczyny.

12. WARUNKI REALIZACJI I ODBIORU

Podstawą odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu zamówienia zgodnie z OPZ, przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, obejmującej:

1. Instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim.
2. Karty gwarancyjne urządzeń i wykonanych robót.
3. Protokół z pomiarów elektrycznych podpisany przez uprawnionego elektryka.
4. Potwierdzenie prawidłowego działania systemu w trybie grzania oraz chłodzenia.
5. Dokumentację powykonawczą przedstawiającą rzeczywisty przebieg wykonanych instalacji oraz lokalizację zamontowanych urządzeń.
6. Protokół próby szczelności instalacji chłodniczej.
7. Potwierdzenie wykonania próżni w instalacji przed uruchomieniem urządzeń.
8. Protokół uruchomienia urządzeń.
9. Deklaracje zgodności, instrukcje i dokumentację techniczną zastosowanych urządzeń.
10. Informacje dotyczące rodzaju oraz ilości czynnika chłodniczego, jeżeli są wymagane dla zastosowanego rozwiązania.
11. Dokumenty dotyczące F-gazów – w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami.

12. GWARANCJA I SERWIS

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty instalacyjne i montażowe oraz zapewni wymagane dokumenty gwarancyjne dla dostarczonych urządzeń.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu informacje dotyczące wymaganych przez producenta okresowych przeglądów urządzeń, niezbędnych dla zachowania udzielonej gwarancji.

13. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowią:

1. Załącznik nr 1 – rzut parteru
2. Załącznik nr 2 – formularz oferty cenowej

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Morskiego Oddziału Straży Granicznej
im. płk Karola Bacza

p.o.

kmdr ppor. SG Jarosław Witkowski

Katarzyna Staniewicz

