

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych remontowych dla zadania pn.: „Remont elewacji budynku nr 6 na terenie Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Świnoujściu przy ul. Grodzkiej 4”.

2. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Skarb Państwa – Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza w Gdańsku
ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk

3. ADRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Pomorski Dywizjon Straży Granicznej w Świnoujściu
ul. Grodzka 4, 72-600 Świnoujście

Szczegółowy wykaz prac (rodzaj oraz miejsce wykonania) przedstawiono w pkt II Opisu przedmiotu zamówienia „Zakres rzeczowy robót”.

Stan prawny nieruchomości i charakterystyka planowanego zadania:

Nieruchomość, na której planowana jest realizacja zadania, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 552 obręb ewidencyjny 0009 Świnoujście 9, stanowiąca własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku.

Stan istniejący elewacji budynku nr 6 w Świnoujściu:

Elewacje wykończone są tynkiem mineralnym w jasnej, piaskowej kolorystyce, z wyraźnie wydzielonym cokołem. Stan techniczny wskazuje na pilną potrzebę prowadzenia prac remontowych i konserwatorskich w celu poprawy estetyki i dalszego bezpiecznego użytkowania obiektu. Występują zabrudzenia pochodzenia atmosferycznego i biologicznego, ubytki tynków, spękania oraz zacieki pod zniszczoną obróbką blacharską murku ogniowego.

Podstawowe dane wielkościowe dotyczące budynku nr 6:

Rok budowy	- 1938r.
Kubatura budynku	- 10 196,50 m ³
Powierzchnia użytkowa	- 619,09 m ²

Wielkości charakterystyczne:

Ilość kondygnacji nadziemnych: 4

Ilość kondygnacji podziemnych: 1

Konstrukcja:

- budynku: mieszana -wielkopłytowa z elementów prefabrykowanych stosowanych oraz murowana

- stropu: prefabrykowane płyty kanałowe

- dachu: stropodach dwuspadowy z płyt korytkowych zamkniętych

Pokrycie dachu: papa asfaltowa na lepiku asfaltowym ułożona na płytach z wełny mineralnej półtwardej

Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanit., c.o., odgromowa, przeciwpożarowa

II. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT

Na kompletny zakres rzeczowy zamówienia składa się wykonanie robót budowlanych remontowych elewacji budynku nr 6 przy ul. Grodzkiej 4 w Świnoujściu, obejmujących następujące czynności rozpisane szczegółowo:

1. Prace przygotowawcze, mycie i zabezpieczenia

- a) Zabezpieczenie folią malarską i taśmami ochronnymi okien, drzwi, krat, rur spustowych. Wszystkie metalowe niepodlegające wymianie muszą pozostać w stanie nienaruszonym.
- b) Zabezpieczenie strefy robót i obszaru niebezpiecznego wokół obiektu za pomocą siatek elewacyjnych oraz barier ochronnych.
- c) Mycie ciśnieniowe i hydrodynamiczne powierzchni przeznaczonych do malowania elewacji czystą wodą z dodatkiem odpowiednich preparatów czyszczących i biobójczych pod odpowiednio dobranym ciśnieniem w celu usunięcia zanieczyszczeń atmosferycznych i osadów biologicznych.

2. Roboty naprawcze, tynkarskie i podkładowe

- a) Opukanie istniejących tynków na ścianach i cokołach w celu wykrycia głuchych miejsc oraz warstw odspojonych od konstrukcji.
- b) Skucie zniszczonych, zwietrzałych i odspojonych tynków zewnętrznych na ścianach.
- c) Oczyszczenie odsłoniętego podłoża z luźnych fragmentów zapraw, pyłu i zanieczyszczeń.
- d) Wykonanie podkładów pod tynki zewnętrzne zaprawą cementowo-wapienną w miejscach skuć z zachowaniem płaszczyzn ścian.

- e) Naprawa pęknięć, rys i ubytków tynkarskich poprzez wtopienie pasów siatki z włókna szklanego w świeżą masę szpachlową.
- f) Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwową mineralną masą tynkarską na ścianach w celu ujednolicenia struktury.
- g) Gruntowanie powierzchni przeznaczonych do malowania elewacji preparatem głęboko penetrującym wyrównującym chłonność podłoża i zwiększającym przyczepność farby silikonowej.
- h) Uporządkowanie zewnętrznych instalacji naściennych (przewody, uchwyty) w sposób niezakłócający estetyki oraz oczyszczenie rynien i rur spustowych.

3. Roboty malarskie elewacji

- a) Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych ścian budynku nr 6 farbą silikonową o wysokiej paroprzepuszczalności, elastyczności i odporności na czynniki atmosferyczne.
- b) Zastosowanie powłoki malarskiej w kolorze RAL 130-6 (RGB 247, 230, 176) – odcień piaskowy/beżowy, spójny z sąsiednim budynkiem nr 1. Farba musi być наносzona wałkiem lub natryskowo w sposób nienaruszający faktury tynku.
- c) Przestrzeganie reżimu technologicznego producenta farb: prace prowadzić w temperaturze otoczenia i podłoża powyżej +5°C, unikać silnego wiatru oraz bezpośredniego nasłonecznienia. Przy silnych przebarwieniach dopuszcza się dodanie do 10% wody do pierwszej warstwy farby.

4. Remont i wykonanie tynków mozaikowych na cokołach

- a) Przygotowanie powierzchni cokołów, skucie zniszczonych warstw oraz wyrównanie podłoża masą tynkarską.
- b) Wykonanie nowych tynków mozaikowych na cokole budynku przy użyciu żwirków kwarcowych o uziarnieniu 1,4–2,0 mm.

5. Obróbka blacharska murku ogniowego i parapetów

- a) Ostrożny demontaż istniejącej, nieszczelnej obróbki blacharskiej murku ogniowego.
- b) Demontaż zniszczonego podłoża i wykonanie nowej konstrukcji stabilizującej pod blacharkę.
- c) Montaż nowej obróbki blacharskiej murku ogniowego o szerokości 60 cm z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,6- 0.7 mm.
- d) Demontaż starych parapetów zewnętrznych oraz montaż nowych parapetów z blachy ocynkowanej o grubości 0,6- 0.7 mm w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.
- e) Wykonanie uszczelnień i napraw blacharskich na stykach połaci dachowych z murkiem ogniowym w celu eliminacji przecieków.
- f) Montaż gotowych zbiorniczków z blachy ocynkowanej przy rynnach.

6. Pozostałe roboty malarskie i towarzyszące

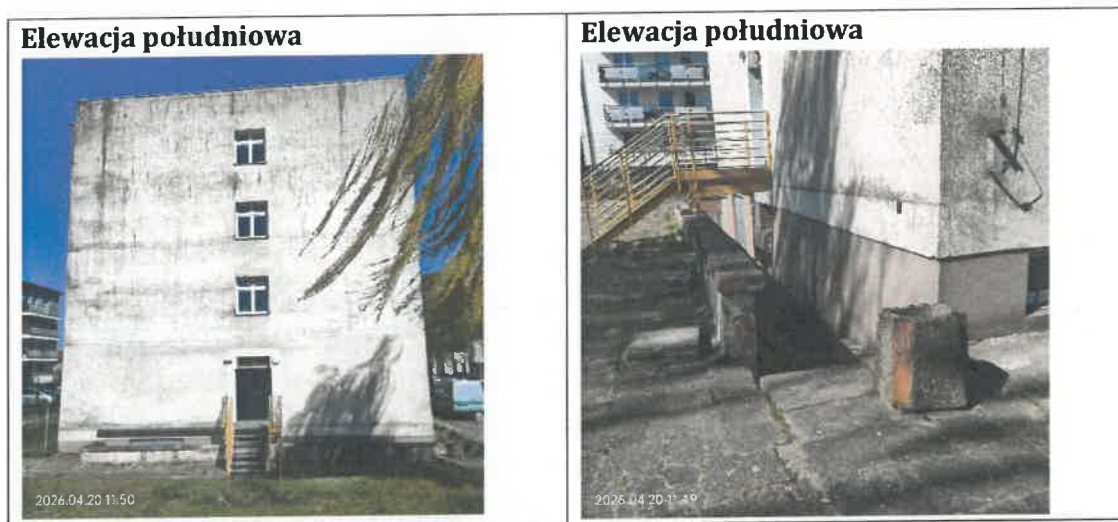
- a) Czyszczenie mechaniczne, odtłuszczenie i usunięcie ognisk korozji z zewnętrznych drzwi stalowych oraz krat.
- b) Zagruntowanie powierzchni metalowych podkładową farbą antykorozyjną.
- c) Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi stalowych oraz innych elementów stalowych (kraty, osłony wentylacyjne).
- c) Prace porządkowe poinstalacyjne: oczyszczenie kostki brukowej i terenu wokół budynku z powstałych zabrudzeń i plam malarskich, wywóz oraz utylizacja materiałów rozbiórkowych i gruzu, a także odtworzenie uszkodzonej zieleni.

UWAGA:

- a) Zamawiający wymaga, aby rozwiązania zastosowane podczas realizacji zamierzenia były optymalne z punktu widzenia potrzeb użytkownika, zarówno pod względem jakości użytkowania, trwałości jak i kosztów eksploatacji.
- b) Wszystkie stosowane materiały, tynki, farby i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności.

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego budynku nr 6:





III. WARUNKI ORGANIZACJI I REALIZACJI ROBÓT

7. Organizacja ruchu i placu budowy

- 1) Przedmiary robót Zamawiający przekazuje jako materiał pomocniczy w celu ułatwienia wyceny robót. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, przedmiarów robót i wizji lokalnej. Wykonawca przygotowuje ofertę i będzie uczestniczyć w postępowaniu ofertowym na własny koszt. Oferentowi nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia związane z jego udziałem w niniejszym postępowaniu.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed ewentualnym zalaniem, pożarem i uszkodzeniami mogącymi wystąpić podczas wykonywanych prac oraz do zabezpieczenia mienia Zamawiającego. Wykonawca, w przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego, będzie zobowiązany na swój koszt i we własnym zakresie dokonać napraw powstałych uszkodzeń.
- 3) Wejście pracowników oraz wjazd środków transportu Wykonawcy na teren Zamawiającego odbywać się może tylko na podstawie pisemnego wykazu pracowników (zawierającego imię, nazwisko, PESEL, numer dowodu osobistego) oraz spisu pojazdów i sprzętu technicznego dostarczonego przed rozpoczęciem robót.
- 4) Pracownicy Wykonawcy zastosują się do przyjętego w obiekcie Zamawiającego systemu kontroli osób oraz wwożonych i wywożonych materiałów. Zabrania się wnoszenia i wywożenia do obiektu Zamawiającego materiałów niebezpiecznych bez uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wejścia lub wjazdu pracownikom, którzy nie stosują się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie kompleksu Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej oraz poleceń wydawanych przez służby porządkowe oraz uprawnionych pracowników

Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony. Pracownicy Wykonawcy mogą poruszać się tylko w strefie robót, uzgodnionej z Zamawiającym. W czasie przebywania na terenie obiektu Straży Granicznej, Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do bezwzględnego podporządkowania się służbie dyżurnej oraz służbie ochrony jednostki.

- 5) W czasie przebywania na terenie obiektu Straży Granicznej w m. Świnoujście, Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do podporządkowania się Kierownikowi Sekcji Zabezpieczenia Logistycznego Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Świnoujściu, którym jest Pan Ryszard Kulka, nr tel. 600-550-885 lub upoważnionemu pracownikowi przez Komendanta Dywizjonu.
- 6) Wszelkie składowanie materiałów budowlanych może odbywać się wyłącznie w miejscach uzgodnionych i wskazanych przez Kierownika Sekcji Zabezpieczenia Logistycznego Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Świnoujściu.
- 7) Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane remontowe w zakresie remontu elewacji tylko od zewnętrznej strony budynku. Wyklucza się transport materiałów budowlanych i przemieszczanie się pracowników Wykonawcy wewnątrz budynku. W wyjątkowych sytuacjach, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, dopuszcza się taką możliwość, po zabezpieczeniu na swój koszt całej drogi dojścia do prowadzenia robót.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących organizacji, struktury i sposobu działania Zamawiającego, które powziął w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.
- 9) Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub po jej wypowiedzeniu albo rozwiązaniu przez strony.
- 10) Roboty budowlane Wykonawca musi wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia (m.in.: certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, itp.).
- 12) Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć zieleni oraz uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia zakresu umownego robót w stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany.

8. Czas prowadzenia robót

- a) Prace budowlane i remontowe będą odbywały się w dni robocze od poniedziałku do piątku standardowo w godzinach od 7:00 do 15:00. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia robót również w pozostałe dni tygodnia po wcześniejszym uzgodnieniu z Zastępcą Komendanta Pomorskiego Dywizjonu Straży Granicznej por. SG Andrzejem

Niezgodzkim pod nr tel. 91 322-52-02.

b) Wszelkie zmiany godzin prowadzenia robót lub chęć wykonywania prac w dni wolne od pracy wymagają uprzedniego złożenia uzasadnionego pisemnego wniosku Wykonawcy i uzyskania zgody Zamawiającego.

9. Nadzór i wizja lokalna

a) Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu zamówienia, Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w celu sprawdzenia wymiarów w naturze i wykonania własnej inwentaryzacji. Konsekwencje zaniechania wizji obciążają Wykonawcę. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie wcześniej uzgodniony telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z przedstawicielem Zamawiającego – Panią Jolantą Kunce, tel. 58 524 22 83, e-mail: Jolanta.Kunce@strazgraniczna.pl.

b) Roboty budowlane muszą być prowadzone pod stałym nadzorem technicznym osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

10. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia oraz zutylizowania materiałów z rozbiórki nienadających się do dalszego użytkowania na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 647 ze zm.), z zastrzeżeniem pkt 2).
- 2) Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji Przedmiotu Umowy przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, w tym w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 647 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1587 ze zm.) i pozostałych obowiązujących przepisów określających wymagania w zakresie magazynowania, transportu i przekazania do utylizacji odpadów uprawnionym odbiorcom.
- 3) Strony ustalają, że wszelkie materiały pochodzące z demontażu i rozbiórki, zakwalifikowane jako złom (dalej: „Złom”) stanowią własność Zamawiającego.
- 4) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do przekazania Złomu do uprawnionego punktu skupu złomu w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Nr wytwórcy odpadów: BDO 0001/00018916.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do załadunku, transportu oraz przekazania Złomu do punktu skupu złomu na własny koszt i ryzyko.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o planowanym terminie przekazania Złomu do punktu skupu złomu oraz podania wagi i rodzaju przekazywanego Złomu.

- 7) Wykonawca, przed przekazaniem Złomu do punktu skupu złomu, zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na wywóz Złomu oraz podać Zamawiającemu adres uprawnionego punktu skupu złomu do którego będzie przekazywał Złom.
- 8) Zamawiający, przed rozpoczęciem przez Wykonawcę transportu Złomu do punktu skupu złomu, wystawi Kartę Przekazania Odpadu (KPO) w systemie BDO (Baza Danych o Odpadach) i prześle potwierdzenie wygenerowane z Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz Gospodarce Odpadami osobie kierującej środkiem transportu, którym transportowane będą odpady w celu umożliwienia weryfikacji informacji zawartych w karcie przekazania odpadów ze stanem rzeczywistym.
- 9) Wykonawca, po przekazaniu Złomu do punktu skupu złomu wskazanego w pkt 7, niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór Złomu przez ten punkt skupu złomu.
- 10) Zamawiający, po uzyskaniu od Wykonawcy dokumentu potwierdzającego odbiór Złomu przez punkt skupu złomu wskazany w pkt 7, wystawi w Krajowym Systemie e-faktur (KSeF) fakturę sprzedaży Złomu dla tego punktu skupu złomu. Środki uzyskane ze sprzedaży Złomu stanowią dochód Skarbu Państwa.
- 11) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania przez Wykonawcę przekazania Złomu do punktu skupu złomu na zasadach określonych w umowie, Wykonawca zobowiązany będzie do wpłaty należności na rzecz Zamawiającego w kwocie stanowiącej równowartość przekazanego Złomu do punktu skupu złomu wskazanego w pkt 7 oraz do pokrycia wszelkich kosztów i szkód wynikłych z nieprawidłowego przekazania Złomu.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest przekazać materiały nadające się do ponownego wykorzystania do magazynu Zamawiającego. Kwalifikację materiału nadającego się do ponownego wykorzystania przeprowadza osoba nadzorująca ze strony Zamawiającego roboty budowlane w danej branży.
- 13) Do obowiązków Wykonawcy robót należy: segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki, wyrównanie terenu (likwidacja wzniesień i dołów), ewentualne prace ziemne, posianie trawy, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego placu budowy po przeprowadzonych robotach budowlanych.

11. GWARANCJA

Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane. Gwarancja udzielona jest na okres **36 miesięcy** od dnia odbioru przedmiotu umowy tj. podpisania protokołu odbioru końcowego.

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie.

12. TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 12.1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: od dnia podpisania umowy.
- 12.2. Przekazanie terenu budowy: nastąpi w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
- 12.3. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: 30 dni kalendarzowych licząc od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.

13. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 13.1. Formularz oferty cenowej – załącznik nr 1.1,
- 13.2. Przedmiar robót budowlanych – załącznik nr 1.2.



podpis osoby sporządzającej opis

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Morskiego Oddziału Straży Granicznej


Artur Bielecki

podpis Kierownika Komórki Zamawiającej