OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJA OGÓLNA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie stolarki okiennej – 8 szt. w budynku administracyjno-biurowym Nr 5 położonym na terenie Placówki Straży Granicznej w Ustce, 76-270 Ustka przy ulicy Marynarki Polskiej 5.

2. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Zamawiającym jest Skarb Państwa – Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza w Gdańsku, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk.

3. ADRES INWESTYCJI:

Placówka Straży Granicznej w Ustce, ul. Marynarki Polskiej 5.

4. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI.

Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek nr 5 administracyjny przy ulicy Marynarki Polskiej 5, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 1560/88, obręb 0001 Ustka, o jednostce ewidencyjnej nr 221201_1 Ustka stanowi własność Skarbu Państwa i jest w trwałym zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej w Gdańsku. Działka i teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie zabytków.

5. ZAKRES RZECZOWY ROBÓT.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wymianę stolarki okiennej /8 szt./ na PCV w na terenie Placówki Straży Granicznej w Ustce, 76-270 Ustka przy ulicy Marynarki Polskiej 5.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1) demontaż starej stolarki okiennej i parapetów wewnętrznych okiennych,
2) naprawę miejsc uszkodzonych po rozbiórce,
3) dostawę i montaż stolarki okiennej z PCV w kolorze białym,– 8 szt.,
4) dostawę i montaż parapetów wewnętrznych z kanglomeratu,
5) wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych,
6) obróbkę tynkarska, malowanie,

oraz inne prace nie wymienione wyżej, konieczne do wykonania w celu wykonania przedmiotu zamówienia.

CHARAKTERYSTYKA I PARAMETRY NOWYCH OKIEN PCV.

Okna muszą być zgodne z poniższą charakterystyką:

1) **WYKONANIE OKIEN**: okna PCV w kolorze białym.
2) **RAMIAKI OKIENNE**: wykonane z profili PCV. Kolor ramiaków i ościeży biały.
3) **SZYBY ZESPOLONE**: Szyby zespolone bezbarwne, niskoemisyjne o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła Uw $\leq$ 0,9 W/(m^2xK).
   Szyby zespolone wykonane z trzech tafli szkła, oddzielonych komorami powietrznymi wypełnionymi gazem szlachetnym. Szyba zespolona ma posiadać „ciepłą ramkę" dystansową, która utrzymuje szyby w stałej odległości. Na listwie międzyszybowej musi być

widoczna metryczka informująca o składzie szyby i współczynniku szyby zespolonej „U" oraz rok produkcji.

4) **OKUCIA OKIENNE**: obwiedniowe wykonane ze stali nierdzewnej we wszystkich kwaterach okna (wszystkie skrzydła okienne).
5) **KLAMKA OKIENNA W OKNACH**: standardowa biała metalowa.
6) **USZCZELKI**: systemowe.

MONTAŻ I OBRÓBKA TYNKARSKA OKIEN: okna muszą być montowane na kotwy stalowe lub dyble, uszczelnione pianką PUV (nie styropianem i nie wełną mineralną!). Uszczelnione przeciwwilgociowo z zewnątrz i paroszczelnie od wewnątrz. Obróbkę tynkarską ościeży otworowych zewnętrznych wykonać zaprawą na bazie cementu mrozoodporną i wodoodporną, a następnie pomalować w kolorze zbliżonym do elewacji. Ościeża otworowe wewnętrzne zatynkować zaprawą tynkarską, a po jej wyschnięciu zaszpachlować i pomalować farbą w kolorze sąsiednich ścian.

PARAPETY WEWNĘYTZNE:
Dostawa i montaż nowych parapetów wewnętrznych z kanglomeratu (8 szt.). Przed wykonaniem i montażem parapetów Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiaru z natury.

- demontaż istniejących parapetów wewnętrznych,
- wymiana podokienników wewnętrznych: parapety należy wykonać z konglomeratu kwarcowego kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. Podokienniki wypuścić 5 cm poza lico wykończonej ściany, oraz zakotwić w ościeżu okna na ok. 3cm. Narożniki zaokrąglone. Parapety gr. 3cm.

1) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania miejsca prowadzenia prac oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających parametry techniczne zastosowanej stolarki okiennej. Parametry zastosowanych wyrobów nie mogą być gorsze od parametrów określonych w obowiązujących przepisach.

Uwaga:
Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do wykonania pomiaru okien z natury oraz przeprowadzić własną inwentaryzację dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia.

6. **Certyfikaty.**
   Okna musza posiadać: certyfikat na znak bezpieczeństwa, że zapewniono zgodność z kryteriami określonymi na podstawie Polskich Norm, Krajową Oceną Techniczną, Deklarację właściwości Użytkowych wyrobu. Każde okno PCV musi mieć oznaczenie CE.
   Zamawiający wymaga, aby zastosowane wyroby budowlane spełniały wymagania polskich przepisów prawnych i norm budowlanych oraz posiadały odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych i Krajową Ocenę Techniczną.

UWAGA!
Okna muszą być szczelne i po zamontowaniu okien musza zapobiegać przedostaniu się wody opadowej do wnętrza pomieszczenia. Podczas wymiany stolarki okiennej należy zachować istniejący podział okien oraz odtworzyć elementy i detale. W przypadku uszkodzenia elementów elewacji budynku (np. nadproży, ścian) w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt i we własnym zakresie dokonać napraw powstałych uszkodzeń.

9. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, ORGANIZACJA RUCHU I SPOSÓB PRZEMIESZCZANIA SIĘ OSÓB I POJAZDÓW PO TERENIE POMORSKIEGO DYWIZJONU STRAŻY GRANICZNEJ W ŚWINOUJŚCIU.

1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace remontowe zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2) Składanie materiałów budowlanych odbywać się będzie w miejscach uzgodnionych z st. chor. szt. SG Radosławem Bubnowskim, tel. 059 81 55 404, e-mail: Radoslaw.Bubnowski@strazgraniczna.pl
3) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia Zamawiającego oraz sąsiadującego z mieniem Zamawiającego, należącego do osób trzecich, przed uszkodzeniami mogącymi wystąpić podczas wykonywania robót.
4) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać i organizować prace w taki sposób, aby ruch pieszych i pojazdów na terenie Placówki Straży Granicznej w Ustce przy ul. Marynarki Polskiej 5 odbywał się bezpiecznie i nie był ograniczany robotami budowlanymi.
5) W czasie przebywania na terenie PSG Ustka, Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do podporządkowania się służbie dyżurnej.
6) W związku z tym, iż budynek nr 5 w czasie wykonywania robót budowlanych będzie użytkowany, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać i organizować prace w taki sposób, aby ruch pieszych i samochodowy odbywał się bezpiecznie i nie był ograniczony wykonywanymi pracami. Należy przewidzieć prowadzenie robót budowlanych przy ww. obiektach w taki sposób, aby nie kolidowało to z ich normalna pracą, przy zabezpieczeniu powierzchni na komunikację.
7) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia budynku przed ewentualnym zalaniem, pożarem oraz innymi uszkodzeniami mogącymi wystąpić podczas wykonywania prac.
8) W przypadku uszkodzenia elementów budynku, pomieszczeń wewnątrz budynku i terenu znajdującego się w strefie prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt dokonać napraw powstałych uszkodzeń.
9) Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i pomieszczenia prowadzące do remontowanych pomieszczeń oraz przekazać je Zamawiającemu w terminie zakończenia zakresu umownego robót w stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany.
10) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia (m.in.: certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, itp.).
11) Pracownicy Wykonawcy zastosują się do przyjętego w obiekcie Zamawiającego systemu kontroli osób oraz wwożonych i wywożonych materiałów. Zabrania się wnoszenia i wwożenia do obiektu zamawiającego materiałów niebezpiecznych bez uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wejścia lub wjazdu pracownikom Wykonawcy, którzy nie stosują się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie obiektu Straży Granicznej, do poleceń wydawanych przez służbę porządkową Placówki Straży Granicznej w Ustce przy ul. Marynarki Polskiej 5 oraz uprawnionych pracowników Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony. Pracownicy Wykonawcy mogą poruszać się tylko w strefie robót, uzgodnionej z Zamawiającym.
12) Uprawnieni pracownicy Zamawiającego mogą kontrolować zgodność przebywania pracowników Wykonawcy na terenie obiektów Zamawiającego.
13) Wejście pracowników, wjazd środków transportu Wykonawcy na teren Zamawiającego i przebywanie na nim może odbywać się tylko na podstawie wykazu pracowników Wykonawcy

(należy podać nazwę firmy, imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, nr telefonu kontaktowego) oraz listy samochodów (marka, nr rejestracyjny) i sprzętu, który należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia.

14) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej. Wykonawca powinien wszystkie wymiary sprawdzić w naturze oraz przeprowadzić własną inwentaryzację dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia. Konsekwencje nieprzeprowadzenia ww. wizji nie mogą stanowić podstawy do roszczeń. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie wcześniej uzgodniony telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z przedstawicielem Zamawiającego, tj. Panem st. chor. szt. SG Radosławem Bubnowskim, tel. 059 81 55 404, e-mail: Radoslaw.Bubnowski@strazgraniczna.pl
15) Prace będą odbywały się w godzinach 7:15-15:15 od poniedziałku do piątku w dniach roboczych. Wszelkie zmiany godzin robót budowlanych lub wykonanie robót budowlanych w dni wolne od pracy będą wymagały pisemnej zgody Zamawiającego, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku z uzasadnieniem.
16) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących organizacji, struktury i sposobu działania Zamawiającego, które powziął w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.
17) Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub po jej wypowiedzeniu albo rozwiązaniu przez strony.

10. POSTĘPOWANIE Z MATERIAŁAMI POCHODZĄCYMI Z ROZBIÓRKI.

Wykonawca zobowiązany jest materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszego użytkowania wywieźć oraz zutylizować na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 1328), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 647 ze zm). Złom powstały w wyniku realizowanych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wywieść do punktu skupu złomu (nr wytwórcy odpadów: BDO 001/00018916) oraz niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla tego punktu skupu. Środki uzyskane ze sprzedaży złomu stanowią dochód Skarbu Państwa. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do magazynu wskazanego przez Zamawiającego.

11. TERMIN REALIZACJI.

11.1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu **5 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy.**
11.2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **25 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.**

12. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

12.1. Formularz oferty cenowej – załącznik nr 1
12.2. Widok budynku z zaznaczonym zakresem okien podlegających wymianie.

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Morskiego Oddziału Straży Granicznej
Artur Bielecki

Imię, nazwisko i podpis osoby sporządzającej opis

Podpis Kierownika Komórki Zamawiającej