Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot zamówienia

NAZWA ZADANIA: Naprawa i uszczelnienie pokrycia dachowego budynku dla załóg poduszkowców i jednostek pływających w Starej Pasłęce.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na miejscowej naprawie i uszczelnieniu pokrycia dachowego budynku dla załóg poduszkowców i jednostek pływających na terenie bazy Kaszubskiego Dywizjonu Straży Granicznej w Starej Pasłęce. Zamówienie obejmuje naprawy miejscowe na połaciach dachowych wykonanych z blachy i papy oraz prace towarzyszące w obudowie szachtu wentylacyjnego.

ADRES INWESTYCJI: Budynek dla załóg poduszkowców i jednostek pływających, teren bazy Kaszubskiego Dywizjonu Straży Granicznej, Stara Pasłęka 9, 14-500 Braniewo.

ZAMAWIAJĄCY: Skarb Państwa – Morski Oddział Straży Granicznej im. płk. Karola Bacza, ul. Oliwska 35, 80-563 Gdańsk.

1.2. Termin wykonania zamówienia

16 dni kalendarzowych, liczonych od dnia następnego po przekazaniu terenu budowy.

2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I STAN ISTNIEJĄCY

Roboty będą realizowane na terenie czynnej bazy jednostek pływających w Starej Pasłęce. Budynek dla załóg poduszkowców i jednostek pływających jest obiektem trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, z dachem częściowo dwuspadowym o pokryciu z blachy na rąbek stojący oraz z częścią dachu płaskiego wykończoną pokryciem bitumicznym. Na połaciach dachowych zlokalizowane są m.in. urządzenia instalacyjne, elementy instalacji odgromowej, przejścia dachowe, odwodnienie oraz instalacje i urządzenia techniczne.

Na podstawie dokumentacji fotograficznej stwierdzono występowanie miejsc wymagających naprawy istniejących uszczelnień, w szczególności w obrębie przejść i podstaw instalacyjnych, połączeń pokrycia z obróbkami, elementów odgromowych oraz odwodnienia. Występują również połączenia różnych rodzajów pokrycia dachowego wymagające ponownego uszczelnienia.

Ze względu na usytuowanie obiektu w strefie nadmorskiej należy zastosować rozwiązania i materiały odpowiednie do oddziaływania opadów, promieniowania UV, wiatru oraz okresowo podwyższonej wilgotności. Prace nie mogą pogorszyć stanu istniejącego pokrycia, obróbek, odwodnienia, instalacji odgromowej ani innych urządzeń zlokalizowanych na dachu.

3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

Zakres rzeczowy przyjęty do wyceny obejmuje następujące roboty. Podane ilości dotyczą lokalizacji rozpoznanych na podstawie materiałów przekazanych Zamawiającemu i stanowią podstawę

porównywalnej kalkulacji ofert. Ewentualne rozbieżności wymagają zgłoszenia Zamawiającemu przed złożeniem oferty.

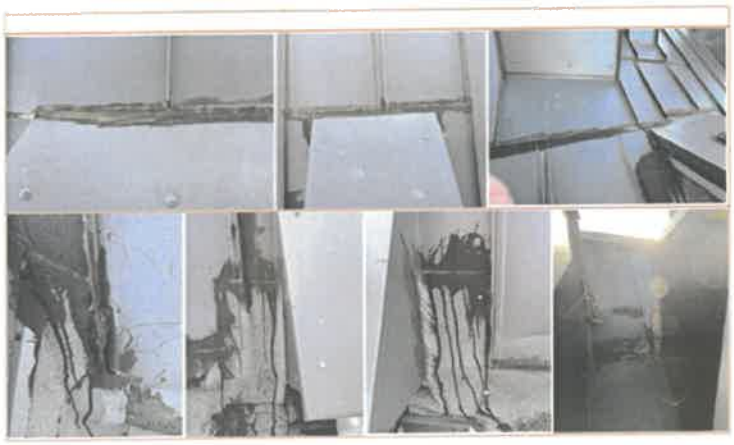
Lp.	Zakres robót	j.m.	Ilość
1	Przygotowanie i umycie miejsc przewidzianych do naprawy na pokryciu z blachy i papy, z zastosowaniem metody czyszczenia odpowiedniej do stanu podłoża (w tym mycia ciśnieniowego, jeżeli nie spowoduje uszkodzeń lub przecieków).	kpl.	1
2	Usunięcie starych, nieskutecznych doszczelnień oraz luźnych i niezwiązanych fragmentów materiałów w miejscach wykonywania nowych hydroizolacji; przygotowanie podłoża.	kpl.	1
3	Wykonanie uszczelnień podstaw słupów pod centralą/urządzeniem technicznym – pas o szerokości ok. 21 cm, z wyprowadzeniem na powierzchnie pionowe na wysokość ok. 30 cm.	szt.	7
4	Wykonanie uszczelnień przejść instalacyjnych przez poszycie dachowe – pas uszczelnienia o szerokości ok. 21 cm.	szt.	4
5	Wykonanie uszczelnień miejsc mocowania uchwytów instalacji odgromowej na obróbkach attykowych – pas o szerokości ok. 15 cm.	szt.	35
6	Wykonanie uszczelnień miejsc zamocowania iglic odgromowych na obróbkach attykowych – pas o szerokości ok. 40 cm.	szt.	4
7	Wykonanie uszczelnień połączeń pokrycia z blachy na rąbek stojący, w tym połączeń blacha–blacha, połączeń z obróbką attykową oraz połączeń przy kominach wentylacyjnych – pas o szerokości ok. 26 cm.	m	15
8	Wykonanie uszczelnień połączenia pokrycia dachowego z blachy z pokryciem z papy – pas o szerokości ok. 26 cm.	m	25
9	Wykonanie uszczelnień wpustów odwadniających w pokryciu z papy – pas uszczelnienia o szerokości ok. 30 cm, z zachowaniem drożności wpustów.	szt.	2
10	Wykonanie uszczelnienia przejścia rury spustowej odprowadzającej wodę z rynny, zamocowanej w ścianie zabudowy zewnętrznej.	szt.	1
11	Wykonanie otworu rewizyjnego o wymiarach ok. 60 × 60 cm w zabudowie szachtu wentylacyjnego z płyt gipsowo-kartonowych i okładziny z płytek ceramicznych, wraz z zabezpieczeniem podłogi i ścian przed zabrudzeniem i zapyleniem.	szt.	1

Lp.	Zakres robót	j.m.	Ilość
12	Dostawa i montaż metalowych drzwiczek rewizyjnych o wymiarach 60 × 60 cm, zamykanych na klucz, z estetycznym wykończeniem krawędzi w zabudowie szachtu wentylacyjnego.	szt.	1
13	Zabezpieczenie terenu robót, urządzeń i powierzchni sąsiadujących, sprzątnięcie stanowisk pracy oraz wywóz i zgodne z przepisami zagospodarowanie odpadów budowlanych.	kpl.	1
14	Zapewnienie dostaw materiałów i sprzętu, transportu, dojazdów pracowników, niezbędnych urządzeń do pracy na wysokości oraz zaplecza realizacji robót; liczba dojazdów według organizacji Wykonawcy.	kpl.	1
15	Utylizacja odpadów budowlanych	kpl	1

Wszystkie czynności pomocnicze i koszty organizacyjne związane z wykonaniem wskazanych robót Wykonawca uwzględnia w jednej cenie ryczałtowej.

Dokumentacja fotograficzna- niektóre miejsca wymagające doszczelnienia

















4. WYMAGANIA TECHNOLOGICZNE I MATERIAŁOWE

4.1. Przygotowanie podłoża

Przed rozpoczęciem uszczelnień należy dokonać oględzin miejsc objętych naprawą oraz sprawdzić nośność, przyczepność i wilgotność podłoża. Podłoże należy oczyścić, osuszyć i przygotować zgodnie z instrukcjami producenta stosowanego systemu, z uwzględnieniem usunięcia istniejących nieskutecznych uszczelnień. Sposób czyszczenia nie może powodować odkształceń blach, naruszenia powłok ochronnych, uszkodzenia papy ani zalania pomieszczeń.

4.2. System uszczelnienia

Do wykonania nowych uszczelnień należy zastosować system płynnej, bezspoinowej hydroizolacji dachowej, przeznaczony do wykonywania miejscowych uszczelnień na pokryciach metalowych i bitumicznych, wzmacniany włókniną o gramaturze nie mniejszej niż 165 g/m², odporny na promieniowanie UV, opady, zmiany temperatury i warunki atmosferyczne występujące w strefie nadmorskiej. Wymagany kolor warstwy wykończeniowej: RAL 7024 lub maksymalnie zbliżony, zaakceptowany przez Zamawiającego.

Przyjęta technologia musi być kompatybilna z rodzajem podłoża i właściwa do uszczelniania wskazanych detali, w tym połączeń blacha–blacha, blacha–papa, przejść instalacyjnych, podstaw urządzeń i elementów odwodnienia. Wszelkie grunty, materiały uszczelniające, włókniny, materiały wykończeniowe i akcesoria należy dobierać jako rozwiązanie systemowe, z zastosowaniem zgodnym z kartami technicznymi i instrukcjami producenta. Wskazane w zestawieniu szerokości są wymiarami przyjętymi do kalkulacji; uszczelnienie należy wykonać w sposób zapewniający wymagane zakłady i ciągłość powłoki.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie systemów różnych producentów spełniających opisane parametry i gwarantujących równoważną funkcjonalność oraz trwałość. Nie wymaga się zastosowania materiałów konkretnej marki. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przedstawi Zamawiającemu do akceptacji karty techniczne wybranego systemu i sposób uszczelnienia detali.

4.3. Szczególne wymagania dotyczące instalacji dachowych

Roboty w sąsiedztwie instalacji odgromowej, paneli fotowoltaicznych, urządzeń wentylacyjnych i innych instalacji należy prowadzić bez naruszenia ich zamocowania oraz funkcjonalności. Nie dopuszcza się samowolnego demontażu elementów instalacji, przecinania przewodów odgromowych ani prowadzenia prac ingerujących w instalacje elektryczne bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonane uszczelnienia nie mogą ograniczać odpływu wody ani blokować otworów i elementów rewizyjnych.

4.4. Roboty przy szachcie wentylacyjnym

Przed wykonaniem otworu należy potwierdzić przebieg ukrytych instalacji oraz miejsce planowanego montażu. Otwór należy wykonać w sposób niepowodujący uszkodzenia przewodów i elementów konstrukcyjnych. Drzwiczki metalowe powinny być stabilnie zamocowane, zapewniać swobodny dostęp rewizyjny, posiadać zamknięcie na klucz oraz estetyczne wykończenie krawędzi. Po zakończeniu robót należy oczyścić pomieszczenie i odtworzyć naruszone wykończenie w bezpośrednim sąsiedztwie montażu.

5. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH, ORGANIZACJA RUCHU I SPOSÓB PRZEMIESZCZANIA SIĘ OSÓB I POJAZDÓW PO TERENIE POMORSKIEGO DYWIZJONU STRAŻY GRANICZNEJ W ŚWINOUJŚCIU.

1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace remontowe zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2) Składanie materiałów budowlanych odbywać się będzie w miejscach uzgodnionych z st. chor. szt. SG Grzegorz ORPIK, tel. 58 522 83 83, e-mail: Grzegorz.Orpik@strazgraniczna.pl Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia mienia Zamawiającego oraz sąsiadującego z mieniem Zamawiającego, należącego do osób trzecich, przed uszkodzeniami mogącymi wystąpić podczas wykonywania robót.
3) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać i organizować prace w taki sposób, aby ruch pieszych i pojazdów na terenie Kaszubskiego Dywizjonu Straży Granicznej, Bazy Jednostek Pływających w Starej Pasłęce 9 odbywał się bezpiecznie i nie był ograniczany robotami budowlanymi.
4) W czasie przebywania na terenie KdSG- Bazy Jednostek Pływających w Starej Pasłęce, Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do podporządkowania się służbie dyżurnej.
5) W związku z tym, iż budynek nr 1 w czasie wykonywania robót budowlanych będzie użytkowany, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać i organizować prace w taki sposób, aby ruch pieszych i samochodowy odbywał się bezpiecznie i nie był ograniczony wykonywanymi pracami. Należy przewidzieć prowadzenie robót budowlanych przy ww. obiektach w taki sposób, aby nie kolidowało to z ich normalna pracą, przy zabezpieczeniu powierzchni na komunikację.
6) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia budynku przed ewentualnym zalaniem, pożarem oraz innymi uszkodzeniami mogącymi wystąpić podczas wykonywania prac.
7) W przypadku uszkodzenia elementów budynku, pomieszczeń wewnątrz budynku i terenu znajdującego się w strefie prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt dokonać napraw powstałych uszkodzeń.
8) Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i pomieszczenia prowadzące do remontowanych pomieszczeń oraz przekazać je Zamawiającemu w terminie zakończenia zakresu umownego robót w stanie nie gorszym niż pierwotnie przekazany.
9) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do protokołu odbioru końcowego robót komplet dokumentów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia (m.in.: certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, itp.).
10) Pracownicy Wykonawcy zastosują się do przyjętego w obiekcie Zamawiającego systemu kontroli osób oraz wwożonych i wywożonych materiałów. Zabrania się wnoszenia i wwożenia do obiektu zamawiającego materiałów niebezpiecznych bez uzgodnienia z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wejścia lub wjazdu pracownikom Wykonawcy, którzy nie stosują się do przepisów porządkowych obowiązujących na terenie obiektu Straży Granicznej, do poleceń wydawanych przez służbę porządkową Placówki Straży Granicznej w Ustce przy ul. Marynarki Polskiej 5 oraz uprawnionych pracowników Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony. Pracownicy Wykonawcy mogą poruszać się tylko w strefie robót, uzgodnionej z Zamawiającym.

11) Uprawnieni pracownicy Zamawiającego mogą kontrolować zgodność przebywania pracowników Wykonawcy na terenie obiektów Zamawiającego.
12) Wejście pracowników, wjazd środków transportu Wykonawcy na teren Zamawiającego i przebywanie na nim może odbywać się tylko na podstawie wykazu pracowników Wykonawcy (należy podać nazwę firmy, imię i nazwisko, nr dowodu osobistego, nr telefonu kontaktowego) oraz listy samochodów (marka, nr rejestracyjny) i sprzętu, który należy dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji prac objętych przedmiotem zamówienia.
13) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej. Wykonawca powinien wszystkie wymiary sprawdzić w naturze oraz przeprowadzić własną inwentaryzację dla potrzeb wykonania przedmiotu zamówienia. Konsekwencje nieprzeprowadzenia ww. wizji nie mogą stanowić podstawy do roszczeń. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie wcześniej uzgodniony telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej z przedstawicielem Zamawiającego, tj. Panem st. chor. szt. st. chor. szt. SG Grzegorz ORPIK, tel. 58 522 83 83, e-mail: Grzegorz.Orpik@strazgraniczna.pl
14) Prace będą odbywały się w godzinach 7:00-15:00 od poniedziałku do piątku w dniach roboczych. Wszelkie zmiany godzin robót budowlanych lub wykonanie robót budowlanych w dni wolne od pracy będą wymagały pisemnej zgody Zamawiającego, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku z uzasadnieniem.
15) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących organizacji, struktury i sposobu działania Zamawiającego, które powziął w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy.
16) Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub po jej wypowiedzeniu albo rozwiązaniu przez strony.

6. GWARANCJA I ODBIÓR ROBÓT

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane uszczelnienia dachowe na okres nie krótszy niż 60 miesięcy, a na pozostałe roboty na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W okresie gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad wynikających z niewłaściwego wykonania robót lub zastosowanych materiałów na warunkach określonych w umowie.

Zakończenie robót należy zgłosić Zamawiającemu. Odbiór obejmie oględziny naprawionych miejsc, ocenę ciągłości i estetyki uszczelnień, stan odwodnienia i urządzeń dachowych, sprawdzenie prawidłowości montażu drzwiczek rewizyjnych oraz uporządkowania miejsca robót. Wykonawca przekaże dokumentację fotograficzną przed rozpoczęciem prac i po ich zakończeniu, karty techniczne użytych materiałów oraz dokument gwarancyjny. W razie uzasadnionej potrzeby Zamawiający może uzgodnić z Wykonawcą próbę szczelności wybranych detali, o ile jej wykonanie nie stwarza ryzyka uszkodzenia obiektu.

7. SPOSÓB OBLICZENIA CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia przewiduje się wynagrodzenie ryczałtowe. Cena oferty ma obejmować wszystkie niezbędne roboty, materiały, sprzęt, dostawy, koszty prac na wysokości,

transport i dojazdy, zabezpieczenia, wywóz odpadów, odbiór i udzielenie gwarancji. Koszty te nie podlegają odrębnemu rozliczeniu, chyba że strony postanowią inaczej na piśmie.

Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Termin zapłaty wynosi 30 dni kalendarzowych od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Wykonawca zobowiązany jest materiały z rozbiórki nie nadające się do dalszego użytkowania wywieźć oraz zutylizować na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 1328), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 647 ze zm). Złom powstały w wyniku realizowanych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest wywieść do punktu skupu złomu (nr wytwórcy odpadów: BDO 001/00018916) oraz niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla tego punktu skupu. Środki uzyskane ze sprzedaży złomu stanowią dochód Skarbu Państwa. Materiały nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do magazynu wskazanego przez Zamawiającego.

9. TERMIN REALIZACJI.

9.1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 5 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po podpisaniu umowy.

9.2. Termin wykonania przedmiotu umowy: **16 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.**

10. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

10.1. Formularz oferty cenowej – załącznik nr 1

NACZELNIK
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
Morskiego Oddziału Straży Granicznej
Artur Bielecki

Imię, nazwisko i podpis
osoby sporządzającej opis

Podpis Kierownika
Komórki Zamawiającej