SCROL

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Instrukcja użytkowania obiektu

KONSERWACJA I EKSPLOATACJA - URZĄDZENIA WENTYLACYJNE I KLIMATYZACYJNE

„Przebudowa budynku nr 2 w m. Gdańsku na terenie Morskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Oliwska 35"

KIEROWNIK BUDOWY
Maciej Sukalski

mgr inż. Tomasz Kmieciak
uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. POM/0042/PWBS/16

Eksploatacja i konserwacja

Urządzenia wentylacyjno- klimatyzacyjne (centrale wentylacyjne, wentylatory kanałowe,i klimatyzatory) przeznaczone są do pracy ciągłej. Konieczne jest więc zapewnienie przeglądów okresowych podzespołów central (co najmniej dwa razy w roku), zwłaszcza tych najbardziej narażonych na zużycie, czyli: filtry, łożyska. Wymiana filtrów jest obowiązkiem użytkownika. Podstawowe dane techniczne urządzeń, potrzebne m.in. do tych czynności, zawarte są w Karcie Danych Technicznych dołączanej do dokumentacji przy każdym urządzeniu. Podane są m.in.: typ, rodzaj, wymiary ważniejszych elementów tj. filtry, wymienniki ciepła, wentylatory, silniki elektryczne.

1. System wentylacji

1.1. Filtry

Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne wyposażane są w filtry działkowe klasy EU3 - EU5 lub kieszeniowe klasy EU 3 - EU9. Kombinacja i układ filtrów jest dowolna w zależności od zestawu funkcjonalnego centrali. Bardzo ważne jest, aby po wymianie filtrów zamontować filtry o identycznej klasie filtracji.

Filtry przeznaczone są do użytku jednorazowego.

Zabrudzenie filtra zmniejsza jego przepustowość, co prowadzi do obniżenia wydatku centrali. Jeżeli spadek ciśnienia na filtrze przewyższa przewidzianą dla niego wartość, należy dokonać jego wymiany. Przekroczenie dopuszczalnego poziomu zanieczyszczenia filtrów może spowodować spadek wydatku powietrza centrali, a nawet doprowadzić do wyrwania filtrów i ramek z konstrukcji mocującej i uszkodzenia wentylatora.

Podczas wymiany filtrów centrala musi być wyłączona. Należy wówczas również wyczyścić sekcję filtracji.

Centrale muszą bezwzględnie pracować z zamontowanymi filtrami powietrza.

Częstotliwość wymiany filtrów wstępnych zależy przede wszystkim od poziomu zanieczyszczenia powietrza (od co miesiąc do co 6 miesięcy). Producent centrali wymaga dokonywania przeglądów technicznych urządzenia **dwa razy na rok.**
Przegląd techniczny powinien być przeprowadzony przez Producenta centrali lub firmę posiadającą stosowaną autoryzację na wykonywanie prac serwisowych i przeglądów, wydaną przez Producenta.
Prawidłowa eksploatacja filtrów wstępnych wydłuża okresy eksploatacji filtrów wtórnych drugiego i ewentualnie trzeciego stopnia filtracji.

KIEROWNIK BUDOWY
Sukalski

UWAGA !
Gdy centrala nie pracuje nie należy wyłączać zasilania.

1.2. Wymiennik przeciwprądowy

Czynności konserwacyjne dla wymiennika polegają na sprawdzeniu stopnia zabrudzenia lamel i jego stanu technicznego. Oczyszczanie wymiennika krzyżowego należy wykonać poprzez

mgr inż. Tomasz Kmieciak
uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. POM/0042/PWBS/16

odkurzanie, przedmuchanie strumieniem powietrza lub przemycie kanałów przepływu powietrza wodą z dodatkiem detergentu nie powodującym korozji aluminium. Jeżeli wymiennik był eksploatowany w temperaturach ujemnych, przed ponownym uruchomieniem centrali należy go dokładnie osuszyć.

Ważne jest aby sprawdzić stan odkraplacza, wanny ociekowej oraz system odpływu skroplin.

1.3. Przepustnice

Przepustnice wielopłaszczyznowe, są szczególnie narażone na zabrudzenia, które mogą zaburzać ich poprawną pracę. Należy zatem częściej poddawać je kontroli i konserwacjom.

Jeżeli stwierdzone zostanie zabrudzenie utrudniające pracę przepustnicy należy ją oczyścić używając do tego celu sprężonego powietrza. Jeżeli czynności te nie przyniosą oczekiwanego efektu przepustnice należy umyć wodą pod ciśnieniem z dodatkiem detergentu nie powodującego korozji metalu.

1.4. Klapy odcinające

Klapy odcinające w normalnej pozycji są otwarte. Przejście klap w stan bezpieczeństwa odbywa się zdalnie poprzez zadziałanie siłownika. Klapy zamykają się w wyniku odcięcia dopływu prądu, na skutek działania sprężyny powrotnej umieszczonej w siłowniku. Otwarcie klap następuje po podaniu na zaciski siłownika napięcia.
Klapy odcinające zastosowane na kanałach wentylacji bytowej stanowią także element bezpieczeństwa pożarowego.
Obowiązek wykonywania regularnych przeglądów serwisowych urządzeń przeciwpożarowych wynika z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz. 719).

<u>Eksploatacja i konserwacja</u>
W celu poprawnej i niezakłóconej pracy klapy, powinna być ona systematycznie sprawdzana i uruchamiana. Producent klapy wymaga dokonywania przeglądów technicznych urządzenia **raz na rok.**
Przegląd techniczny powinien być przeprowadzony przez Producenta klapy lub firmę posiadającą stosowaną autoryzację na wykonywanie prac serwisowych i przeglądów, wydaną przez Producenta.
Po stronie administratora obiektu (zlecającego prace serwisowe lub prace wynikające z udzielonej gwarancji) spoczywa obowiązek udostępnienia pełnego frontu robót, w szczególności:

- swobodnego dostępu do mechanizmu wyzwalająco sterującego klapy,
- demontażu izolacji termicznej bądź innej z klapy,
- demontażu sufitów podwieszonych,
- demontażu innych instalacji jeśli uniemożliwiają swobodny dostęp do urządzenia.

KIEROWNIK BUDOWY
Maciej Sukalski

<u>Poniżej zamieszczono instrukcję obsługi sterownika centrali.</u>

mgr inż. Tomasz Kmieciak
uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. POM/0042/PWBS/16