

Morski Oddział Straży Granicznej

<https://www.morski.strazgraniczna.pl/mor/zamowienia/zapytania-ofertowe/65756,Kontrola-okresowa-stanu-technicznego-przewodow-kominowych-oraz-ich-czyszczenie.html>
01.05.2025, 10:53

Kontrola okresowa stanu technicznego przewodów kominowych oraz ich czyszczenie

Marcin Grzesik
28.04.2025

Morski Oddział Straży Granicznej z siedzibą w Gdańsku przy ul. Oliwskiej 35 zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie:

- 1) Kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust.1 pkt1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity z dnia 01.04.2025r., poz.418 z późniejszymi zmianami) w obiektach będących w zarządzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej według lokalizacji wymienionych w załącznikach.
- 2) Usunięcie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych w okresie ich użytkowania od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym raz na 6 miesięcy oraz usunięcie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych w okresie ich użytkowania raz w roku zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz .U. 2023r., poz.822 z późniejszymi zmianami - § 34 ust. 1, pkt.3 i § 34 ust.2) według lokalizacji wymienionych w załącznikach 1a, 1b, 2a, 2b.

Zakres okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych powinien obejmować:

1. Badanie drożności przewodów kominowych.
2. Badanie prawidłowości podłączeń, w tym:
 - a/ ilość i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub olejowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego,
 - b/ stan techniczny drzwiczek rewizyjnych,
 - c/ stan techniczny łączników, rur zapiecowych,

d/ prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej),

e/ czy jest zapewniony dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do prawidłowej cyrkulacji powietrza w lokalu,

f/ czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy w przypadku gdy istnieją

paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują

w przewodach wentylacji zbiorczej.

3. Badanie prawidłowości ciągu kominowego.

4. Badanie stanu technicznego kominów ponad dachem, w tym:

a/ głowic kominowych,

b/ ścian kominowych nad dachem i na strychu,

c/ nasad kominowych,

d/ prawidłowości wylotów przewodów,

5. Badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego:

a/ włazów, drabin itp.,

b/ ław kominiarskich.

6. Badanie szczelności przewodów kominowych.

7. Ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców/użytkowników.

8. Usunięcie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych i spalinowych od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac w zgodności z obowiązującymi przepisami (Ustawa Prawo Budowlane – tekst jednolity: tekst jednolity z dnia 01.04.2025r., poz.418 z późniejszymi zmianami, art.62, ust. 1 pkt.1 lit.c,, ust.6 pkt.1, art. 62a ust.1;2;3;4;5;6 z obwieszczeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z

dnia 21 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - Dz .U. 2023r., poz.822 - § 34 ust. 1, pkt.3 i § 34 ust.2 z późniejszymi zmianami)

Wykonawca na czas kontroli kominiarskiej będzie mógł się zwrócić do Zamawiającego o przygotowanie niezbędnych danych, które ułatwią pracę kominiarzom (dane budynków).

Po sporządzeniu przez Wykonawcę protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych Wykonawca umieści automatycznie protokoły w elektronicznej bazie danych systemu CEEB.

Wykonawca powinien dysponować niezbędnym doświadczeniem, sprzętem i personelem do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Osoby, którymi będzie się posługiwał Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia powinny posiadać kwalifikacje wskazane w Ustawie Prawo Budowlane.

Wszelka dokumentacja projektowa będąca w posiadaniu Zamawiającego (potrzebna do wykonania przedmiotu zamówienia) możliwa będzie do wglądu w razie potrzeby w Komendzie Morskiego Oddziału Straży Granicznej przy ul. Oliwskiej 35 w Gdańsku przed planowanym wykonaniem usługi.

Z każdej czynności kontroli okresowej Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół (ze szkicami przewodów kominowych), który należy potwierdzić przez osoby nadzorujące ze strony Zamawiającego w poszczególnych obiektach (czytelny podpis z datą).

W protokole z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (w wersji cyfrowej i papierowej) powinien być zawarty zakres wykonanych prac i czynności.

Protokoły muszą być potwierdzone przez osoby nadzorujące ze strony Zamawiającego w poszczególnych obiektach.

Każda strona protokołu w wersji papierowej powinna być podpisana przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego (nadzorującego prace na danym obiekcie).

Protokoły powinny być wpięte do segregatora lub teczki, ze spisem wszystkich protokołów.

Ponadto Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu za pośrednictwem poczty email lub na nośniku pendrive wersję elektroniczną wszystkich protokołów (np. PDF).

Wykonawca jest zobowiązany do usuwania we własnym zakresie z miejsc wykonywania świadczenia wszystkich odpadów powstałych w następstwie wykonania usługi oraz odpowiedniego gospodarowania odpadami (zgodnie z przepisami w tym zakresie).

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia tj. dojazdy do miejsc

wykonywania przeglądów, koszty podnośnika i drabin, uprząży alpinistycznej, materiały niezbędne do wykonania konserwacji.

Przygotowanie oferty

Oferta powinna zawierać: cenę netto i brutto, nazwę Oferenta, datę sporządzenia, podpis Oferenta, dane kontaktowe Oferenta.

Do oferty proszę dołączyć uprawnienia do wykonania przeglądu zgodne z obowiązującymi przepisami.

Uwaga: Celem prawidłowego przygotowania oferty Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej na obiektach po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Osoba do kontaktów: por. SG Marcin Grzesik tel.: (58) 524-24-16 lub pan Jerzy Gątarek tel.: 58 524 25 57 lub pani Bożena Nowak tel.: (58) 524-24-16 .

Miejsce oraz termin złożenia oferty

Ofertę cenową należy przesłać mailem na adres:

marcin.grzesik@strazgraniczna.pl do wiadomości bozena.nowak@strazgraniczna.pl do wiadomości jerzy.gatarek@strazgraniczna.pl

w terminie do dnia 05.05.2025r.

Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

Termin wykonania usługi: zgodnie z terminami przedstawionymi w załącznikach nr 1a, 1b, 2a i 2b.

Konkretne daty kontroli okresowej stanu technicznego (w tym usunięcia zanieczyszczeń) przewodów kominowych na poszczególnych obiektach zostaną uzgodnione z Zamawiającym na etapie realizacji umowy.

Załączniki:

zał. nr 1a, 1b, 2a i 2b – lokalizacje i wykaz dot. kontroli stanu technicznego przewodów kominowych oraz częstotliwości usuwania zanieczyszczeń z przewodów kominowych na obiektach MOSG

PLIKI DO POBRANIA

[Załącznik nr 1a \(docx, 16.81 KB\) 28.04.2025 00:00](#)

[Załącznik nr 1b \(docx, 13.32 KB\) 28.04.2025 00:00](#)

[Załącznik nr 2a \(docx, 15.32 KB\) 28.04.2025 00:00](#)

[Załącznik nr 2b \(docx, 13.43 KB\) 28.04.2025 00:00](#)